

מכרז מספר 70/2025

לביצוע חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים

ציבוריים מבנה

דיור גיל הזהב ברחוב יוספטל 24 קרית ים

פרויקט 42562/20

מרץ 2025

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד מס'
מסמך א'-1	הודעה על הזמנה להציע הצעות		3-9
מסמך א'-2	טופס הצעה		10-13
מסמך א'-2(1)	אישור רו"ח בדבר מחזור כספים		14-15
מסמך א'-3(1)	נוסח המלצה לשימוש המציע		16-17
מסמך א'-3(2)	נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)		18-19
מסמך ב'-1	תנאים כלליים מיוחדים		20-31
מסמך ב'-2	מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים		32-74
מסמך ב'-3	רשימת המתכננים למכרז		75-76
מסמך ב'-4	רשימת תוכניות		77-79
מסמך ג'	חוזה קבלן		80-122
מסמך ה'	לוח זמנים		123-124
מסמך ו'	אישור עריכת ביטוח - עבודות שיפוצים		125-129
מסמך ז'	כתב שיפוי		130-131
מסמך ח'	תעודת השלמת שיפוץ המבנה		132-133
מסמך ט'	כתב היעדר תביעות		134-135
מסמך י'	הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כחוק		136-138
מסמך י"א	נספח בטיחות והדגשים בטיחותיים		139-146
מסמך י"ב	כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות		147-148
מסמך ט"ו	כתבי כמויות		-149
מסמך י"ז	תוכניות ופרטים	מצורף בנפרד	

הערות:

- א. המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. המפרט הכללי לעבודות בניין – ניתן להשגה באינטרנט תחת השם "מידע לספק/בינוי כללי/מפרטי בינוי" באתר <http://www.online.mod.gov.il>.
- ב. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- ג. עדיפות בין המסמכים: בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות מכרז זה והמסמכים המצורפים לו ו/או בין המסמכים לבין עצמם יחולו סדרי העדיפויות המפורטים בסעיף 5 למסמך ג' (חוזה הקבלן).

מסמך א'-1

הודעה על הזמנה להציע הצעות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

מכרז מס' 70/2025

לביצוע חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים ציבוריים מבנה דיור גיל הזהב ברחוב יוספטל 24 קרית ים

א. כללי

1. עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "**המזמין**") מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעת מחיר לביצוע חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים ציבוריים מבנה דיור גיל הזהב ברחוב יוספטל 24 קרית ים כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**").
2. לוח הזמנים לביצוע הפרויקט הכולל הוא 12 חודשים עד סיום כל מחויבויות הקבלן הזוכה כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. עמידה מדויקת ומדויקת בלוח הזמנים, מהווה תנאי מהותי ויסודי בהתקשרות המזמין עם המציע הזוכה.
3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז או לדחותו או לא לחתום עם זוכה על חוזה או לפרסם מכרז חדש תחת מכרז זה או לדחות את מועד תחילת הביצוע, ובכלל זה הוא אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא למכרז, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים המוקצים על ידי המדינה לצורך העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הודעה על ביטול המכרז או דחייתו או על החלטה לא לחתום עם זוכה על חוזה או לפרסם מכרז חדש, ככל ויוחלט כאמור, תימסר לקבלנים עד 30 יום ממועד ההחלטה בעניין. כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במקרה של החלטה כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי ביצוע העבודות על פי מכרז זה מותנה בקבלת ההיתרים המתאימים על פי דין, וכל החלטה על התקשרות עם מציע תהא מותנית בקבלת ההיתרים ולא תכנס לתוקף אלא בהתקיים תנאי זה. כל המגיש הצעה בהתאם למכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. כן מסכים כל מגיש הצעה, שלא ירכוש כל זכות כלפי המזמין במידה ולא התקיים התנאי האמור ולא ניתן יהיה לבצע את העבודות, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, ושהוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ולמרות כל האמור אחרת במסמכי מכרז זה. מובהר בזאת כי על הקבלן הזוכה לפני ביצוע תחילת העבודות עליו לפנות לחברות התשתיות, לרבות בזק, חברת החשמל, כבלים וכד' ולקבל היתר חפירה מסודר כנדרש.

- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי נכון למועד פרסום מכרז זה, טרם התקבל היתר בנייה לעבודות, וההתקשרות לביצוע העבודות מותנית, בין היתר, בקבלת היתר הבניה, ולקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין.
4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי.
5. מודגש בזאת, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, ובכלל זה להקטין את היקף העבודות ללא מגבלה של מינימום מסוים, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר כל ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי המכרז זו על נספחיה. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

6. מובהר בזאת, כי המימון לביצוע העבודות נשוא מכרז זה אמור להינתן על ידי הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "המממן"), ותשלום לקבלן הזוכה (התמורה כולה ו/או תשלום כלשהו על חשבון התמורה), במועד ממועדי תשלום התמורה, מותנה בהעברת המימון כולו ו/או חלקו על ידי המממן למזמין, והוא כפוף בין היתר לכך כי יינתן אישורו לכך שהעבודות הושלמו לשביעות רצונו המלאה.

בהתאם לאמור מודגש בזאת, כי היה והמימון לא יועבר ו/או ישולם למזמין ו/או לא יתקבל בידי המזמין מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לדחות ו/או לעכב תשלום כלשהו על חשבון התמורה.

כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין בנושא האמור, לרבות במקרים של דחיית ו/או עיכוב תשלומים על חשבון התמורה כאמור לעיל, והוא מוותר מראש באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בעניין, והוא מסכים כי לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא בנושא.

7. שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל שלב, לשנות את אופי ותנאי ההתקשרות, באופן שההתקשרות תהיה לפי תמורה לא למדידה (פאושלית).

8. כנס מציעים וסיור קבלנים ייערך ביום שלישי 18.3.2025 בשעה 14:00 במועדון הדיירים בבית גיל זהב "פזית" הסמוך ברחוב פנחס ספיר 13 קרית ים. שמורה למזמין הזכות להוסיף מועדים נוספים לקיום כנסי מציעים וסיורי קבלנים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. פרוטוקול סיור הקבלנים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י מורשה החתימה של הקבלן המציע.

9. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, **בתיאום מראש** עם ניב מחלו בטל': 052-3494422 במשרדי "מנהלת מגן צפון", במבנה המרכזי בגן התעשייה ביישוב תפן, החל מיום **17.3.2025** בימים א-ה בין השעות 08:00-15:00, תמורת תשלום דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪, באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז, ותהא כנגד המצאת אישור הפקדה הנושא את חותמת הבנק. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

ב. תנאי סף (תנאים מוקדמים)

1. מציע (להלן - "קבלן" או "מציע") המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-4 ומעלה בענף 100.

ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2018 – 2024 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, של בניית ו/או שיפוץ מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים בהתאם לדרישות המזמין, כולל חשבון סופי /כל חשבון המעיד על השלמת עבודות מאושר על ידי המזמין/נים, לאותם עבודות שבוצעו על ידו כקבלן ראשי, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 13,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לפחות.

ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 13,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2019 - 2024.

ד. קבלן אשר למזמין לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם בחמש השנים האחרונות.

ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין ו/או המשרד.
2. אי היענות לדרישות המזמין ו/או המשרד.
3. צו סילוק יד.
4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין ו/או המשרד.
5. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של הקבלן או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין ו/או המשרד על טיב עבודתו.
- במקרים אלה, תינתן לקבלן זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ולא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב- 3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. על המציע להגיש הצהרת עו"ד על כך.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 750,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה לחודש פברואר 2025, בתוקף עד ליום 8.7.2025, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יתקבלו הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו המציע.

ג. הגשת הצעות למכרז

1. מציע, המבקש להגיש הצעה למכרז, יגיש הצעתו על גבי הטופס המצ"ב כמסמך א'-2, במסגרתו יפרט את שיעור אחוז ההנחה/תוספת לאומדן המזמין לכל אחד מהסעיפים בטופס הנ"ל.
2. חובה על הקבלן לכתוב בבירור את שיעור ההנחה/התוספת במספרים (גם אם היא בשיעור של 0%). באם ההנחה/תוספת תינתן בשבר עשרוני, הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
3. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה/התוספת לא יהיה ברור וחד משמעי, אזי רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
4. ההנחה/תוספת שתוצע על ידי הקבלן לכתב הכמויות תחול על כל העבודות. אם במהלך ביצוע החוזה יחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/החוזה יראה המזמין את מחירו של כל סעיף הנובע מהאמור לעיל בסעיף זה כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה נכון לגבי כל שינוי שהוא (כל כמות שהיא).
5. מודגש בזאת, כי באם יהיה צורך במהלך תקופת החוזה בביצוע סעיפי עבודה נוספים יקבע מחיר לכל אחד מהם על ידי המזמין בהתבסס על:
 - א. סעיף דומה בכתב הכמויות מותאם ע"י פרוטרה ובניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן בעת הגשת הצעתו.
 - ב. באם אין סעיף דומה בכתב הכמויות, ייקבע המחיר עפ"י מחירון דקל לעבודות שיפוצים ובהנחה של 10% או מחירון דקל לבניה בהנחה של 10%, ללא תוספות עבור רווח קבלן ראשי ו/או מרחקים ובניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן בעת הגשת הצעתו.

ג. באם אין במחירון דקל סעיף מתאים, ייקבע המחיר על בסיס 3 הצעות מחיר בהסתמך על הצעה הזולה ביותר וללא רווח קבלן ראשי ו/או המחיר יתבסס על ניתוח מחיר שיבוסס על מחירים שיאושרו ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במסמכים ובחברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו. מציע אשר יערוך שינוי כלשהו במסמכים האמורים, יהא המזמין רשאי לפסול הצעתו.

7. על המציע להטביע חותמת ולחתום על כל עמוד ועמוד של חוברת המכרז, ובכלל זה פרוטוקול מפגש המציעים, ולצרף המסמכים החתומים דנן להצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חתם הקבלן על אחד או יותר מסמכי המכרז הטעונים חתימת ידו – תיחשב הצעתו כבת תוקף, כאילו חתם על כל המסמכים הדרושים. ואולם אם יסרב הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז הבלתי חתומים, לאחר שזומן לשם כך על ידי המזמין, ייחשב הקבלן כמי שמסרב לקיים הצעתו, והמזמין יהא רשאי לנקוט נגדו את כל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתו.

8. הקבלן יצרף להצעתו את כל האישורים כדלהלן:

- א. אישור עו"ד לפיו האנשים החתומים על ההצעה הינם מורשה החתימה מטעם הקבלן.
- ב. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- ג. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות הקבלן עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- ד. תעודת רישום בתוקף של הקבלן ברשם הקבלנים בסיווג ג' 4 ומעלה בענף 100 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ה. אישור עו"ד כי הקבלן איננו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד. (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- ו. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי הקבלן.
- ז. אישור מחברת הביטוח כי מסמך הביטוחים בנוסח מסמך ו' למכרז מקובל עליה במלואו וללא כל סייג והיא מתחייבת להמציא אישור ספציפי ככל והצעת הקבלן תבחר.
- ח. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך י"ב.
- ט. אישורים ואסמכתאות כאמור בסעיף ב.1(ב) לעיל (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- י. פירוט ממליצים זמינים כולל פירוט העבודות שבוצעו עבורם והיקפן הכספי, שמות אנשי הקשר מטעמם ומספרי הטלפון שלהם על גבי הטבלה המצ"ב כמסמך א-3 למכרז.
- י"א. תעודת התאגדות (ככל ומדובר בתאגיד).
- י"ב. המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה בנוסח המפורט במסמך א-4 למכרז.
- י"ג. אישור רו"ח על כך שהקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 13,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2019 - 2024 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
- י"ד. הצהרה חתומה ומאומתת בפני עו"ד בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדן ותשלום שכר מינימום בנוסח מסמך י" (להוכחת עמידה בתנאי הסף)

9. מובהר בזאת, כי כל מסמכי המכרז והתוכניות הם רכושו של המזמין. הם מושאלים למציע (תמורת דמי שימוש) לשם הכנת ההצעות והגשתן. יש להחזירם למזמין עד מועד הגשת ההצעות בין אם רוכש מסמכי המכרז מתעתד להגיש הצעה למכרז ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

10. ההצעה על כל מסמכיה תוכנס למעטפה חתומה כשעל המעטפה יירשם **"מכרז מס' 70/2025"** ותופקד במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, מתחם ה-1000, בניין מילניה (בניין B צפוני), שדרות הראשונים 23, ראשון לציון קומה 8.

11. המועד האחרון להגשות הצעות הוא **ביום 8.4.2025 עד השעה 12:00**. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהי - לא תידון.

12. הצעת הקבלן תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מתאריך המועד האחרון להגשת ההצעות.

ד. שיטת הבחירה של הקבלן הזוכה

1. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעה בתנאי הסף. הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה. אם חסרים פרטים או מסמכים שאינם מהותיים, יהיה המזמין רשאי לפנות למציע ולבקש השלמות תוך פרק זמן סביר, ואם המציע לא יספק את הנדרש תוך פרק הזמן שנקבע לכך, הצעתו תפסל.
2. בשלב השני תיבחן סבירות ההצעה, כאשר מחירים בלתי סבירים עשויים לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
3. ההצעה הכשרה הנמוכה ביותר (הסך הכל שלה הוא הנמוך ביותר) תקבע כהצעה הזוכה.
4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.
5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור בחלק מהצעה, לפצל את ביצוע השירותים נשוא המכרז בין מספר מציעים, לשלב בין מספר זוכים, והכול לפי שיקול דעתו המוחלט.
6. אם לאחר פתיחת ההצעות או לאחר הליך כאמור בסעיף ד.4. לעיל יתברר שישנן שתי הצעות או יותר שהן הזולות ביותר (הסך הכול שלהן זהה) – ייקבע הקבלן הזוכה כמפורט להלן: הקבלנים שהצעתם הזוהה תהיה הזולה ביותר יתבקשו על ידי המזמין לרשום הפחתה מהצעתם המקורית ולהכניסה במעטפה סגורה לתיבה המיועדת לכך אצל המזמין עד לתאריך מסוים אשר ינקב בהודעה נפרדת. בעל ההצעה הזולה ביותר מבניהם יהיה הזוכה. היה ולאחר ההליך עדיין נותרו הצעות, כולן או חלקן, שהן הזולות ביותר – יערוך המזמין הגרלה ביניהן לצורך קביעת הקבלן הזוכה. במקרה של עריכת הגרלה כאמור, תימסר הודעה לקבלנים בעלי ההצעות הזולות בדבר מועד עריכת ההגרלה, והם יהיו רשאים להיות נוכחים בעת עריכתה.
7. על הקבלן הזוכה להמציא תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז, לרבות ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים. באם הקבלן לא ימציא המסמכים הנדרשים כאמור בתוך המועד דנן, ייחשב הקבלן כמסרב לעמוד בהצעתו וכמוותר על הזכייה, והמזמין יהא רשאי לנקוט נגדו את כל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתו.
8. על הקבלן הזוכה להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודות תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת אף אם טרם קיבל לידיו הסכם חתום על ידי המזמין.
9. מודגש בזאת, כי הקבלן הזוכה לא יתחיל בביצוע עבודות המהוות שינוי לחוזה, במידה ותהיינה כאלה, אלא רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמזמין שאכן השינוי אושר ע"י הגורמים המוסמכים אצל המזמין.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית למזמין, במקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עם המזמין או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע הזוכה, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה כזוכה במכרז.

ה. ערבויות

1. על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך של 750,000 ₪ ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת הקבלן, צמודה למדד תשומות הבניה, **פברואר 2025** בתוקף עד ליום **8.7.2025** לצורך הבטחת עמידתו בתנאים המפורטים בהצעתו למכרז. אי צירוף הערבות הבנקאית בנוסח הנדרש יגרום לפסילת ההצעה.

2. המזמין רשאי לחלט את הערבות במקרה שהמציע יוכרז כזוכה במכרז ויסרב לעמוד בהתחייבותו בהתאם להצעתו במכרז ו/או במקרה בו המציע לא יפעל בתום לב ובדרך מקובלת במהלך הליכי המכרז.
3. בתום הליכי המכרז יוחזרו הערבויות למציעים שלא זכו.
4. הקבלן הזוכה יהא חייב בהמצאת ערבות ביצוע בשיעור של 5% מסכום ההצעה כולל מע"מ, וזו תומצא על ידו במועד הנקוב בסעיף ד.7. לעיל.

ו. ביטוחים

על הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של המזמין כמפורט במכרז על מסמכיו, לרבות בחוזה הקבלן (מסמך ג'), כאשר קבלן שייבחר כזוכה חייב בהמצאת אישורי חברת הביטוח לעריכת ביטוחים בהתאם למסמך ו' למכרז, ללא שינויים כלשהם, במועד הקבוע בסעיף ד.7. לעיל.

ז. הצמדה

מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה ו/או ריבית, מכל מין וסוג שהוא, במהלך תקופת ההתקשרות.

בכבוד רב

עמיגור ניהול נכסים בע"מ

מסמך א'-2

טופס הצעה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

טופס ההצעה

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 70/2025 - לביצוע עבודות חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים ציבוריים מבנה דיור גיל זהב ברחוב יוספטל 24 קרית ים

אני החתום מטה, מציע בזה את הצעתי למכרז הנדון.

1. הנני מצהיר ומאשר בזאת, כי קראתי בעיון את חוברת המכרז על מסמכיה, הבנתי את משמעות מסמכי המכרז על כל תנאיהם, לרבות החוזה והתנאים המיוחדים החלים עליו, ואני מסכים לכל האמור במסמכים הנ"ל במלואם וללא סייג ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה, ובכלל זה אני מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי התאמה וכל ברירה אחרת.
2. אני מצהיר, כי אינני מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
3. הריני לצרף להצעתי את כל האישורים כדלהלן:
 - א. אישור עו"ד לפיו האנשים החתומים על ההצעה הינם מורשי החתימה מטעם הקבלן.
 - ב. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
 - ג. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות הקבלן עוסק בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
 - ד. תעודת רישום בתוקף של הקבלן ברשם הקבלנים בסיווג ג' 4 ומעלה בענף 100 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ה. אישור עו"ד כי הקבלן איננו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד. (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - ו. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי הקבלן.
 - ז. אישור מחברת הביטוח כי מסמך הביטוחים בנוסח מסמך ו' למכרז מקובל עליה במלואו וללא כל סייג והיא מתחייבת להמציא אישור ספציפי ככל והצעת הקבלן תבחר.
 - ח. כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך י"ב.
 - ט. אישורים ואסמכתאות כאמור בסעיף ב.1 (ב) לעיל (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - י. פירוט ממליצים זמינים כולל פירוט העבודות שבוצעו עבורם והיקפן הכספי, שמות אנשי הקשר מטעמם ומספרי הטלפון שלהם על גבי הטבלה המצ"ב כמסמך א-3 למכרז.
 - י"א. תעודת התאגדות (ככל ומדובר בתאגיד).
 - י"ב. המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה.
 - י"ג. אישור רו"ח על כך שהקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 13,000,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2019 - 2024 (להוכחת עמידה בתנאי הסף).
 - י"ד. הצהרה חתומה ומאומתת בפני עו"ד בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח מסמך י' (להוכחת עמידה בתנאי הסף)

4. ידוע לי, כי באם אזכה במכרז יהא עליי להמציא ערבות ביצוע, כנדרש בתנאי המכרז.

5. ידוע לי כי הצעתי תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז זה.

6. ידוע לי כי באם אזכה, עליי להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודה תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, לרבות המצאת חוזה חתום, ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים, וכי היה ולא אפעל כאמור אזי אחשב כמסרב לעמוד בהצעתי וכמוותר על העבודה, ואתם תהיו רשאים לנקוט נגדי בכל הצעדים המתחייבים מאי קיום הצעתי. כמו כן ידוע לי, כי באם אזכה במכרז, יהא עליי להיות ערוך לביצוע העבודות בתוך 7 ימים כאמור, בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת אף אם טרם קיבלתי לידי חוזה

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה I שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6030464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North)

Tel: 972-3-6930464

חתום על ידכם, וכי לוחות הזמנים המחייבים יחולו ממועד המצאת צו התחלת העבודה לי כאמור במכרז זה על מסמכיו.

7. אני מצהיר ומתחייב, כי באם אזכה, באפשרותי לבצע העבודות במומחיות ובמקצועיות, לרבות בהתאם לתקנים המחייבים ולמפרטים הכלליים האחרונים והמעודכנים בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד הבינוי והשיכון/מע"ץ, ובמסגרת לוחות הזמנים שנקבעו.

8. ידוע לי ואני מסכים לאמור בסעיף א.5. למסמך א-1 למכרז, כי שמורה למזמין הזכות, בכל שלב, לרבות לאחר התקשרות בחוזה עם הקבלן הזוכה, לשנות (להקטין או להגדיל) את היקף העבודות לביצוע, ללא מגבלה של מינימום מסוים, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לרבות במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, כך שהיקף העבודות שיבוצע בפועל על ידי הקבלן יהא קטן מזה שלגביו נערך המכרז ו/או מזה שלגביו נערכה התקשרות עם הקבלן, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. למען הסר כל ספק, במקרה של שינוי בהיקף העבודות תעודכן התמורה בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה על נספחיו. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין במידה ויוקטן היקף העבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

9. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי שמורה למזמין הזכות לבטל את המכרז או לדחותו או לא לחתום עם זוכה על חוזה או לפרסם מכרז חדש תחת מכרז זה או לדחות את מועד תחילת הביצוע, ובכלל זה הוא אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא למכרז, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב ביטול ו/או קיצוץ ו/או הקפאה של תקציבים המוקצים על ידי המדינה לצורך העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. כן אני מסכים ומצהיר בזאת, כי לא תהא לי כל זכות כלפי המזמין במקרה של החלטה כאמור, ואני לא אהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

כן ידוע לי ואני מסכים לכך, כי ביצוע העבודות על פי מכרז זה מותנה בקבלת ההיתרים המתאימים על פי דין, וכל החלטה על התקשרות עם מציע תהא מותנית בקבלת ההיתרים ולא תכנס לתוקף אלא בהתקיים תנאי זה. אני מגיש הצעה בהתאם למכרז זה, מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. כן אני מסכים ומצהיר בזאת, כי לא תהא לי כל זכות כלפי המזמין במידה ולא התקיים התנאי האמור ולא ניתן יהיה לבצע את העבודות, בין אם התקשרו עמי ובין אם לאו, ואני לא אהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

10. אני מצהיר, כי ידוע לי שמחירי הסעיפים במסמך ט"ו כוללים גם את כל הכרוך ו/או הנובע מהעבודות, ובהתאם לכך הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמות, ובין השאר אף את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודות, לרבות הוצאות שעלולות להיגרם במהלך ביצוע העבודות בשל שינוי ו/או פיצול ו/או דחיית העבודות, כולן או חלקן, ו/או בשל מגבלות גישה ו/או הסטת תשתיות ומערכות (כגון חשמל, מים, גז, כבלים וכיוצ"ב) ו/או החזרת מצב לקדמותו, וידוע לי, כי לא תשולמנה בגין אלה תמורה נוספת.

11. להלן ריכוז ההצעה בהתאם לשיעור ההנחה / תוספת בהצעתי לכתב הכמויות מסמך ט"ו.

מבנה	תיאור	יחידה	כמות	ביצוע בש"ח לא כולל מע"מ בהתאם לכתב הכמויות מסמך ט"ו	% הנחה / תוספת*	סה"כ לאחר הנחה/תוספת בש"ח
1.	ביצוע חיפוי חזיתות (אלומיניום ופיבר גלאס) על בסיס כתב הכמויות והמחירים המצורף במחירי השוק	קומפ'	1	6,919,925		
2.	ביצוע שיפוץ חזיתות על בסיס כתב הכמויות והמחירים המצורף המבוססים על מחירון "דקל"/מחירי שוק	קומפ'	1	4,103,036		
3.	שיפוץ שטחים ציבוריים על בסיס כתב הכמויות והמחירים המצורף המבוססים על מחירון "דקל"	קומפ'	1	4,393,727		
4.	ביצוע פיגומים	קומפ'	1	900,000		
סה"כ לא כולל מע"מ						

יש למלא את עמודת אחוז הנחה / תוספת כלהלן: ההנחה תסומן ב- (-), תוספת תסומן ב- (+) מודגש בזאת, כי באם יש סתירה בין הנקוב בעמודת "% הנחה / תוספת" לבין הנקוב בעמודת "סה"כ לאחר הנחה / תוספת בש"ח" הנקוב בעמודה המעניקה את התוצאה הזולה יותר מבין השתיים הוא זה שיקבע, ויראו אותו כהצעתו המחייבת של המציע.

ולראיה באנו על החתום:

פרטי המציע:

שם התאגיד: _____
 סוג התאגיד: _____ מס' מזהה: _____
 כתובת: _____
 טל': _____ פקס': _____
 דוא"ל: _____
 מורשי החתימה בתאגיד (מצ"ב אישור ר"ח או עו"ד): _____
 שם: _____ תפקיד: _____ מס' זהות: _____
 שם: _____ תפקיד: _____ מס' זהות: _____
 רשום בפנקס הקבלנים בענף _____ בסיווג _____ (מצ"ב תעודה)

תאריך חותמת המציע חתימת המציע

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מאשר(ת) בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני מר/גב':
 מ.ז. _____
 מ.ז. _____
 אשר הינם מוסמכי החתימה של התאגיד, וחתמו על ההצעה דנן.

תאריך עו"ד/רו"ח

מסמך א-2 (1)

אישור רו"ח בדבר מחזור כספים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

אישור רו"ח בדבר מחזור כספים

תאריך: _____

כרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הרינו לאשר, כי הקבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 13,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2019 – 2024.

**חתימת רואה החשבון
(חותמת וחתימה ידנית)**

מסמך א-3(1)

נוסח המלצה לשימוש המציע

נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים שבוצעו עבור אחרים)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח המלצה לשימוש המציע
(פרויקטים שבוצעו עבור אחרים)

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין : _____
שם המנהל מטעם המזמין : _____
טלפון ליצירת קשר (חובה) : _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע _____
השלים עבורנו (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות), כקבלן ראשי, בין השנים 2019 – 2024
ביצוע של הפרויקטים הבאים :

שם הפרויקט	ישוב	סוג המבנה : 1. מגורים 2. מבנה ציבור	גודל המבנה	מועד התחלה	מועד סיום הביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי	חוות דעתנו : 1. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית 3. העבודות לא בוצעו לשביעות רצוננו

ב. הננו מאשרים בזה כי לנו או למציע הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות האחד כלפי השני. אם יש תביעות, להלן פירוט :

ג. אנו ממליצים על המציע בפניכם.

ד. הערות נוספות :

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד) _____

חתימה + חותמת : _____

חשוב : למען הסר ספק יובהר, כי טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד.

מסמך א-3(2)

נוסח המלצה לשימוש המציע

(פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

נוסח המלצה לשימוש המציע (פרויקטים עצמיים שבוצעו על ידי המציע עצמו)

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי מציע

הננו מאשרים בזה כי השלמנו כקבלן ראשי (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות), בין השנים 2019 – 2024 ביצוע של הפרויקטים הבאים :

שם הפרויקט	ישוב	סוג המבנה : 1. מגורים 2. מבנה ציבור	גודל המבנה	מועד התחלה	מועד סיום הביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי

מצ"ב :

- א. היתרי בניה וטופסי 4 שהתקבלו לפרויקטים האמורים.
ב. אישור רוי"ח בדבר ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד) _____

חתימה + חותמת : _____

מסמך ב'-1

תנאים כלליים מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה)

תיאור העבודה

00.1

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים ציבוריים מבנה דיור גיל זהב ברחוב יוספטל 24 קרית ים, לפי המפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
 כל המפרטים כפופים למפרט הכללי (הספר הכחול), מהתקנים הישראלים הנוגעים לעניין ומהמפרט דלהלן.

מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת במבנים קיימים ובחיבור ובסמוך למבנים קיימים אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת.

מדובר בפרויקט המתבצע במתחם המאוכלס ע"י דיירים. כל העבודות יבוצעו בהפרדה מוחלטת בין אתר הבניה לאזורים המאוכלסים בצורה שתאפשר את המשך שגרת החיים של הדיירים במתחם ללא כל הפרעה או כל סיכון לשלום הציבור.

על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעולתם הרגילה של המשתמשים במבנים.
 הקבלן יקפיד במיוחד על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנים ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.
 כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים תכולתם והמשתמשים בהם.
 הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.
 כמו כן במידה ויידרש על ידי המפקח יבצע הקבלן על חשבונו מחיצות הפרדה קשיחות מלוחות גבס, עץ ו/או מפח איסכורית, להפרדה בין שלבי העבודה וכן בהיקף אזורי העבודה.

על הקבלן לקחת בחשבון כי במידה ובאתר יעבדו קבלנים אחרים לפי קביעת המזמין. על הקבלן לתאם את עבודתו עם קבלנים אלו.

בנוסף, הקבלן יאפשר מעבר חופשי ובטוח למבנה בכל שעות הפעילות, הכל בהתאם לכל חוקי הבטיחות למיניהם.

מודגש בזאת שהעבודה תבוצע במקביל בכל המבנים, בהתאם להוראות המפקח באתר

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי, בגין האמור בסעיף זה לעיל.

תנאי עבודה מיוחדים

0.11

א. העבודה מתבצעת בתוך מבני מגורים. חלק מהעבודות כרוך בהתחברות למערכות קיימות ושינוי במערכות קיימות. באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו' אשר יתבצעו רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח.

ב. הקבלן יגן על המבנים הקיימים במתחם מכל פגיעה שהיא. כל פגיעה במבנים הקיימים במתחם תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יתקין על חשבונו, יריעות הגנה מניילון ע"ג חלונות, מזגנים, מעקות וכד', הכל בהתאם להוראות המפקח.

ג. העבודות המתוארות במפרט/חוזה זה כוללות גם כאלה הכרוכות ביצירת רעש, רעידות, עשן (חיתוך וריתוך), שינוע מכוונות, התקנת צנרת ואביזרי צנרת וכו'. על כן העבודה חייבת להיעשות בתיאום הדוק, באישור המפקח, תוך הקפדה על השקט ומתן אפשרות להמשך הפעילות השוטפת.

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש ורעידות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש ורעידות הנובעים מהפעלת המתקן.

אם הפעלת הציוד תגרום לרעש ו/או רעידות אשר לדעת המהנדס יחשבו לגבוהים מדי, יהיה על הקבלן לבצע את כל התיקונים והשינויים אשר ידרשו עד קבלת אישור המפקח.

ד. על הקבלן לקחת בחשבון כי את אלה מעבודותיו הגורמות לרעש או מטרד אחר יצטרך לבצע בשעות לא מקובלות, בהפסקות וללא רצף, ובתיאום עם הפיקוח, אלא שבהתארגנות נכונה יוכל להמשיך בעבודותיו בנתיבים אחרים.
כמו כן, על הקבלן להביא בחשבון בעת הכנת מחיריו כי המפקח רשאי להפסיק עבודות הכרוכות ברעש או מטרד אחר.

שעות הפעילות באתר: 07:00÷18:00, אולם בשעות המנוחה (14:00÷16:00) לא יבוצעו עבודות רועשות.

ה. על הקבלן להקפיד בנוסף לאמור לעיל גם על שתי הנקודות כדלקמן:

1. ברשות הקבלן ימצאו בכל עת אמצעי כבוי אש אמינים ומספקים, ועליו לתאם עם מנהלי המקום ובאי כוחם את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מעבודותיו.
על הקבלן לוודא כי עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי ביעילות, ולהשתמש באמצעים הנכונים (ולאו דווקא בהתזת מים בכל מקרה כזה) בעיקר אם מדובר בדליקות של מערכות חשמל.
בכל מקרה של ביצוע חיתוך צנרת או תעלות, ריתוך וכ"י ימצאו בהישג יד אמצעי הכבוי המומלצים.

2. על הקבלן להקפיד להשאיר את דרכי הכניסה למבנה פנויים למעבר ונקיים ע"מ לאפשר מעבר בטוח ודרכי מילוט.

ו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק אשר ייגרם לרכוש או לנפש כתוצאה מעבודה בלתי זהירה או נקיטת אמצעי זהירות ומניעה כמתואר לעיל.
כל הנזקים לרכוש או לגוף כתוצאה מביצוע ניתוקים או הפסקות ללא תיאום מראש, או גרימת נזקים כתוצאה מרשלנות, או מחוסר זהירות ושמירה על חוקי הבטיחות והגהות בעבודה - יחולו על הקבלן בלבד, והוא יפצה את המזמין, עובדיו, החולים ובני משפחתם, קבלני משנה של הקבלן או של המזמין, נותני שירות וספקים וצדדים אחרים, במלוא הנזק הישיר והעקיף.
האמור לעיל חל גם על הפעלה מחודשת של מערכת אשר נותקה קודם לכן.

ז. **ניתוק זרם החשמל** – אם עבודות השיפוצים מחייבות ניתוק זמני של זרם החשמל לבית מהקונסולה הראשית, על הקבלן לקבל על כך אישור מוסמך מחברת החשמל כ"כ חלה עליו אחריות חיבור הבית לרשת החשמל לאחר סיום הניתוק. אם תהיינה הוצאות בגין הניתוק או החלפת החוטים, תחולנה על הנציגות.

ח. **ניתוק קו טלפון** – אם עבודות השיפוצים מחייבות ניתוק ו/או העברה זמנית של חוטי הטלפון לבית במשותף כולו או לחלק ממנו, על הקבלן לקבל אישור ממשרד התקשורת (מהנדס אחזקת שרותי טלפונים) באזור. וכן יהיה אחראי לאחר סיום העבודות שבגין נותקו או הועברו כבלי הטלפון להחזירם למצבם המקורי.

ט. **ניתוק או הפסקה זמנית של אספקת גז במיכל מרכזי לדיירי הבית** – באחריות הקבלן לתאם את המועדים לכך עם הנציגות ולהודיע במקום פומבי לכל דיירי הבית על כך ולאחר עבודות השיפוצים שבגין הופסקה אספקת הגז לוודא המשך אספקת הגז באופן מסודר לפי המצב המקורי.

י. **התקנת שילוט אזהרה** – באחריות הקבלן להתקין שילוט אזהרה באתר השיפוצים ובלילה תאורה מתאימה, למניעת גרימת נזקים לעוברים ושבים ולדיירי הבית בעצמם.

י"א. **התקנת גגון מגן** – אם עבודות השיפוצים מבוצעות בסמוך למדרכת הולכי רגל, מתחייב הקבלן להתקין גגון מעץ בגובה של 2.5 מטרים מעל לקטע המדרכה שבחזית הבית המשותף, באופן שתמנע פגיעות לעוברים ושבים – כולל דיירי הבית על ידי חומרים ומכשירים בזמן ביצוע העבודות בבניין.

י"ב כשירות פיגום הקבלן אחראי לטיב הפיגום, התקנתו ושימוש הכשיר, כפוף לתקנות בעבודה לפי הוראות משרד העבודה.

הקבלן מתחייב לדאוג לקבלת אישור על תקינות הפיגום מאת מפקח משרד העבודה.

י"ג שימוש במדרכה לעירום חומרי בניין ו/או פסולת – כתוצאה מבצוע עבודות השיפוצים, על הקבלן חלה האחריות להשיג אישור מתאים מהרשות המקומית לשימוש המדרכה לשם עירום חומרים או פסולת בגין ביצוע עבודות השיפוצים כולל האופן וצורך העירום ושימוש במדרכה או חלק ממנה לפני הבית או בקרבתו.

כמו כן מתחייב הקבלן להתקין, לפני תחילת העבודה, יריעות פלסטיק בצבע ירוק או לבן, אשר יכסו את הפיגום כולו כאשר הוא ימוקם על או סמוך למדרכה הציבורית

י"ד צריכת מים וחשמל – צריכת מים וחשמל לביצוע העבודה תהיה על חשבונו של הקבלן ובאחריותו.

ט"ו הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו תיקון של כל פגם, קלקול או ליקוי הנובעים מעבודה לקויה או חומרים לקויים

ט"ז כל פסולת שתצטבר במהלך עבודת הקבלן תסולק מהבניין למזבלה של הרשות המקומית או למקום אחר המאושר על ידיה. הסילוק יעשה מדי יום ביומו. הקבלן מתחייב להשאיר את הבית במצב נקי ללא כל חומרי פסולת, חומרי בניה, אבזרים, מכשירים וכו' ששימשו בעבודתו או נותרו כתוצאה ממנה

י"ט אי מילוי תנאי כלשהוא מתנאי הסכם על ידי הקבלן תיראה על ידי הנציגות כהפרת הסכם, והיא תוכל לחלט את הערבות לפי ההסכם ולקזז כספי הקבלן המעוכבים על ידיה. זאת בנוסף לזכותה לקבל כל סעד משפטי אחר.

ט"ו טיפול ברשויות
באחריות הקבלן לטפל, לתאם ולהודיע וכן לקבל אישור מראש, לפני ביצוע החפירות בשטח, למניעת פגיעות אפשריות בתשתיות הקיימות. הרשויות השונות הינן הרשות המקומית למחלקותיה השונות (מים, ביוב, תיעול, תאורת רחובות), חברת החשמל, בזק, חברת טלוויזיה בכבלים, משטרת ישראל (במידה ונדרשת חצית כביש) וכל רשות אחרת שתידרש.

ט"ז על הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו שלט במידות כ- 2.5X3.0 מטר לפחות כולל אישור קונסטרוקטור אשר יכלול את שמות היזם, משרד הבינוי והשיכון, העירייה, המפקח, מתכננים, תאור הפרויקט וכן את שמו של הקבלן, מנהל העבודה וכו'. צורת השלטים ומקומם יקבעו ע"י המזמין.

י"ז איזור התארגנות ומשרד שדה :
על הקבלן לתאם מול העירייה איזור התארגנות לצידוד ולאחסנת חומרים .
כמו כן הקבלן יספק ויציב באתר לפחות 1 תא שירותים כימיים לשימוש העובדים, וידאג לניקיונם ושאיבת תכולתם לפחות פעמיים בשבוע, במשך כל תקופת הביצוע. מיקום הצבת תא השירותים יתואם עם נציגי העירייה. הצבה ותחזוקה של השירותים כלולה במחיר ההצעה

י"ח דרכי גישה זמניות בתקופת הביצוע :
הפרויקט יבוצע בתוך ישוב. דרכי הגישה לבתים לצורך שיפוץ המבנים מצומצמות וצפופות. דרכי הגישה והשבילים מוארים. בכל תקופת הביצוע על הקבלן לדאוג להעתיק זמנית את התאורה או לבצע תאורה זמנית בדרכי הגישה במידה ויידרש. על הקבלן לדאוג לניקוז זמני של דרכי הגישה, לסדר את שיפועי הקרקע הזמניים, להעתיק עצים לדאוג לבטיחות של השבילים על מנת למזער את הנוק לשמר חיים תקינים ככל הניתן. כל הטיפול הזמני בדרכי הגישה כלולים במחיר ההצעה.

החוזה

א. פירושו החוזה המצורף למכרז זה כמסמך ג'.

המפרט הכללי

ב. פירושו המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, בהוצאתו המעודכנת לתאריך מסירת העבודה.

המפרט המיוחד

ג. פירושו מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה הדרושות כתוספות שונות או הנוגדות להוראות המופיעות במפרט הכללי. דרישות המפרט המיוחד עדיפות בכל מקרה על דרישות המפרט הכללי.

א. הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר המבנים המיועד לשיפוץ המבנים, חזיתות, תשתיות עבודות פיתוח וחדרי מדרגות בדק את תנאי המקום לרבות את הצורה והמידות, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז/חוזה הזה, ושאלו לו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.

ב. הקבלן מצהיר בזאת על אחריותו לגבי כל אי התאמה אשר עלולה להתגלות תוך כדי ביצוע העבודה בין הנדרש למציאות במקום ומוותר מראש על כל תביעה לפיצוי בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לו כתוצאה מאי ההתאמות הנ"ל.

ג. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך, רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל אי התאמה אשר עלולה לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

ד. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה ויישא בכל ההפסדים שיגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, כתוצאה ממזג אויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת, הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, ע"י פועליו, שליחיו, באי כוחו, מורשיו, משתמשיו או קבלני משנה מטעמו ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.

ה. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מיידי עם דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן הזוכה.

המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

1. הכניסה והיציאה למכונות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח. לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן למפקח את רשימת כלי הרכב שיופעלו באתר זה.

2. תיאום הביצוע - טיפול מול דיירים
על הקבלן ליצור שיתוף פעולה במהלך כל העבודה למניעת פגיעה בחיים השוטפים של הדייר. מובהר בזאת כי הקבלן אחראי להעמיד נציג מטעמו שיאפשר ע"י המפקח ויהיה בקשר שוטף עם הדיירים.
מודגש בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לאורכה בגין פרק הזמן שיידרש לאיתור הדיירים ועיכוב באיתורם לא יהווה עילה לעיכוב בלוח הזמנים.
למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי, בגין האמור בסעיף זה לעיל.

00.4 קבלני משנה

א. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המהנדס המפקח, אולם גם אם יאשר המהנדס העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של העבודות, קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

ב. תוך ארבעה עשר יום יגיש הקבלן רשימת קבלני מלאכות לאישור המפקח. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של מנהל עבודה, פועל, עובד, קבלן משנה או כל פועל של קבלן אשר לפי ראיות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע.

00.5 טיב החומרים ומלאכה

א. הקבלן חייב להשתמש אך ורק בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. כמו כן בעלי תו תקן "ירוק", בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים, ולהתאים לאותם חומרים/מוצרים/אביזרים דומים אשר נבדקו/אושרו ובוצעו כבר במסגרת המבנים הקיימים.

ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתכניות ובמפרט באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר ע"י המסמכים ובאישור המפקח. כל החומרים והאביזרים, ללא יוצא מן הכלל, חייבים לקבל את אישור המפקח. על הקבלן להמציא למפקח דוגמאות של החומרים והמוצרים לאישור (פרזולים, אביזרים, זיגוג, צבעים וכו') וכל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

00.7 בדיקת דגימות ואישורן

א. עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח, תפריט דגימות של חומרים, דוגמאות של פרזולים למיניהם, אביזרים שונים וכו' המיועדים לביצוע העבודה ואם יידרש יעבירן לבדיקות אל מעבדה של מכון התקנים הישראלי. לא יחל בשום אופן בביצוע העבודה תוך שימוש בחומרים או ציוד אחר בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות ואישורו לביצוע ע"י המפקח והמתכננים.

ב. כל ההוצאות לבדיקת החומרים על ידי מעבדות מוסמכות יחולו על הקבלן. תוצאות הבדיקות תקבענה את מידת התאמתם של החומרים לשימוש בביצוע העבודה. החומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו.

ג. כל סטייה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהאתר. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים אחרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.

ד. אישור החומרים והמוצרים או מקורם ע"י המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

00.8 מים
בהתאם לאמור בסעיף 00.03.01 במפרט הכללי, הקבלן אחראי לאספקת המים לצורך עבודתו לרבות הוצאות חיבור וסידורים לנקודה מרשת המים, הרכבת שרון על ידי גורם מורשה, הנחת קווים זמניים מנקודת החיבור למקום הדרוש לו לעבודה לאחר אישור המפקח והסרתם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. הקבלן יתאם ויקבל את חיבור המים מהרשת עם נציגה המוסמך של הרשות המקומית (כל עלויות צריכת המים יהיו ע"ח הקבלן)

00.9 חשמל
בהתאם לאמור בסעיף 00.03.02 במפרט הכללי, הקבלן אחראי לאספקת החשמל לצורך עבודתו לרבות הנחת כבלים זמניים וקווים זמניים מנקודת חיבור למקום הדרוש לו לעבודותיו, התקנת לוח חשמל זמני הכולל ממסרי פחת ומונה על ידי חברת חשמל והסרתם בגמר העבודה והחזרת המצב לקדמותו. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן יישא בכל העלויות באם יגרום נזק בעת חיבור חשמל, והכול לפי הנחיות המפקח. הקבלן יתאם ויקבל את חיבור החשמל מאת נציג הרשות המקומית (כל עלויות צריכת החשמל יהיו ע"ח הקבלן)

00.10 ניקוי השטח
לאורך כל מהלך ביצועה של העבודה **ולאחר סיום כל יום עבודה** על הקבלן לנקות את שטח הבניין וסביבתו מכל פסולת ועודף של חפירות וחומרים ולסלקם מהאתר למקום שפך המאושר על ידי הרשויות. במשך הפרויקט על הקבלן לפנות את פסולת הבניין למקום ריכוז מקומי ולפנותה מהאתר בכל פרק זמן לא יאוחר מאשר אחת לשבועיים, המפקח רשאי לדרוש, במקרים של הצטברות פסולת את פינויה במועדים קצרים יותר. בסוף הפרויקט על הקבלן, לפרק ולסלק את כל המבנים הזמניים והגדר הזמנית עד לקבלת אישור סופי מאת המפקח והמוזמין. כל הפסולת ועודפי החפירה יסולקו מהאתר למקום שפך המאושר על ידי הרשויות, ולכל מרחק שיידרש. כל עלויות סילוק עודפי החומרים תחול על הקבלן לרבות התשלומים הנדרשים באתר המורשה. הקבלן לא יחא זכאי לכל תמורה שהיא בגין כל האמור בסעיף זה, והניקוי/פינוי/סילוק יבוצע באחריותו ועל חשבוננו.

00.11 מועדי מסירת העבודות
א. המועדים לקבלת העבודות השונות יקבעו עם המפקח, בתיאום מראש, לאחר שכל העבודות אכן הגיעו למצב של השלמה מלאה, כולל העבודות הנוספות שניתנו מיום מסירת הזמנת העבודה המפורטת לכל כתובת לקבלן על ידי המזמין/המפקח, ועד למועד קביעת הקבלה הראשונה. אם בקבלה השנייה ימצא שהקבלן לא ביצע והשלים את כל העבודות והתיקונים, והשלים את כל המסמכים הדרושים, יחויב הקבלן בהוצאות הנובעות מביטול הזמן של כל הנוגעים בדבר וזאת עבור כל ביקור נוסף לקבלת העבודות השונות.

ב. לא יתקבלו כל נימוקים אשר יפטרו את הקבלן מחובה זו והחלטת המפקח בנדון תהיה בלעדית וסופית. בקבלה הסופית לא יהיו ליקויים כלשהם לתיקון.

00.12 חשבונות
החשבונות יוגשו באופן ממוחשב ומצטבר. לא יתקבלו חשבונות אשר יוגשו בכתב יד או ללא דפי חישוב כמויות עבור העבודות עבור הקבלן מבקש תשלום. לאחר תיקון המפקח לסעיפי הכמויות בחשבון ולסעיפים האחרים במידה ויותקנו, תעשה הדפסה ממוחשבת נוספת לחשבון אשר תהיה זהה לחלוטין לתיקוני המפקח. חשבון זה (המתוקן) יוגש לאישור סופי ולתשלום.

00.13 עדיפות בין מסמכי המכרז

לפי האמור בחוזה המצורף למכרז זה כמסמך ג'.

00.14 לוח זמנים

הקבלן מתחייב להיות ערוך לביצוע העבודה תוך שבוע ימים מיום ההודעה על הזכייה ולהתחיל לבצע את העבודות במייד, ולסיימה תוך **12 חודשים** מיום צו התחלת עבודה. בתוך שבוע מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח, לוח זמנים ותכנית עבודה מפורטים, לכניסה, ביצוע וסיום כל עבודות ההשלמה/התיקונים לפי כתובת. לאחר אישור ע"י הפיקוח/המזמין יהפכו לוח הזמנים ותכנית העבודה האמורים לחלק בלתי נפרד מחוזה ביצוע העבודה. בכל מקרה מתחייב הקבלן להתחיל בביצוע עבודות ההשלמה והתיקונים בכל כתובת. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תוספת כלשהי בגין דחייה בביצוע העבודות מצד המזמין, ובכלל זה לא תשולם לו תוספת כל שהיא בגין הימשכות הפרויקט. למען הסר כל ספק, הן באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן במקרים בהם העיכוב יהיה באחריותו בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות.

00.15 כוח אדם

א. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע צוות הנדסי הכולל מהנדס אתר צמוד שיהא מהנדס בניין או הנדסאי עם 3 שנות ניסיון בביצוע ולפחות שני מנהלי עבודה מומחים ובעלי שלוש שנות ניסיון לפחות בעבודות המתוארות במפרט, מוסמכים ובעלי רישיון בתוקף, וכן עוזר בטיחות. מינוי הצוות ההנדסי טעון אישור החברה מראש. הצוות ההנדסי ימצא באופן קבוע באתר העבודה. הוא יפקח על העבודה, יתאם עם נציג המפקח והאחזקה במקום ויקבל הוראות המפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.

בנוסף, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות ובעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים מבחינת אופיים והיקפם לפרויקט, אשר ישמש כממונה בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, התקנות לפיה, וכל הוראת דין רלבנטית (להלן – "**ממונה הבטיחות**"). מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור החברה מראש. הקבלן יציג בפני החברה את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות.

כמו כן, כאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק נציג מטעמו שיטען, בתפקיד מלא ויחיד, כאיש הקשר מול התושבים.

ב. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוחות הזמנים שאושרו לקבלן, ע"י המפקח, לכל הזמנת עבודה.

ג. הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי תעודת זיהוי ישראלית, מומחי חוץ או עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

ד. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ה. חל איסור על פועלי הקבלן להסתובב מחוץ לשטח העבודה או להיכנס לאזורים שלא נמסרו לקבלן לטיפולו. כל עובד העובר על הנחיה זו יסולק לאלתר מהאתר!

ו. חל איסור על הלנת פועלים באתר.

ז. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה.

00.16 מהנדס באתר

כאמור בסעיף 00.15 לעיל, הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי התאום והפיקוח על העבודה וכאחראי על ביצוע שלד הבניין, מהנדס או הנדסאי מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות, אלא אם כן הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא בעצמו מהנדס רשום ויטפל בעבודות אישיות.

על הקבלן והמהנדס לחתום על הטופס המצ"ב:

תאריך: _____	
<u>הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין</u>	
לכבוד <u>הועדה המקומית לתכנון ובנייה</u>	
הנני _____ ת.ז. / מס' חברה _____	
קבלן רשום מס' _____ בענף וסיווג _____	
מודיע בזאת כי קיבלתי על עצמי את ביצוע עבודות הבניין כקבלן ראשי	
בגוש _____ חלקה _____	
המבנה: _____	
הנבנה על פי היתר מס' _____ מתאריך _____	
וכן כי מיניתי את מר/ת _____ ת.ז. _____ להיות אחראי לביצוע שלד הבניין.	
<u>תצהיר האחראי לביצוע:</u>	
הנני _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי	
קיבלתי על עצמי להיות אחראי לביצוע שלד הבניין, כמוגדר בחוק, מטעם הקבלן שפרטיו מופיעים מעלה.	
_____ חתימת הקבלן	_____ חתימת האחראי לביצוע השלד

00.16 בדיקות מעבדה מוסמכת

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי דרישות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את כל הציוד, החומרים, המוצרים, הידע והעבודה אשר ידרשו לשם בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים המשמשים לביצוען של העבודות. הדגימות ימסרו על ידי המפקח למעבדה מוסמכת לבדיקות שגרתיות ו/או מיוחדות ו/או נוספות ו/או לכל מטרה אחרת.

על הבדיקות האמורות יחולו ההוראות כדלקמן:

- 16.1 הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע כל הבדיקות הדרושות כמפורט בסעיף זה, כאשר עמיגור תקבע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ותזמין את ביצוע הבדיקות על חשבון הקבלן.
- 16.2 תשלום דמי בדיקת החומרים והמוצרים, יחול, כאמור, על הקבלן וישולם ישירות על ידו.
- 16.3 למען הסר ספק יובהר, כי עלות בדיקות חוזרות של חומרים ו/או מוצרים ו/או עבודות, אשר ימצאו כבלתי מתאימים ו/או פגומים, אינה כלולה בתשלום האמור, והקבלן מתחייב לשאת בעלות הנוספת בגין בדיקות חוזרות מיד עם קבלת דרישת עמיגור.
- 16.4 כמו כן יובהר למען הסר ספק, כי עלות בדיקות אשר תבוצענה ביוזמת הקבלן לא תהא כלולה בתשלום האמור ותחול על הקבלן בלבד.
- 16.5 במעמד חתימת הסכם זה יחתום הקבלן על פרוגרמת מעבדה מוסמכת שתקבע על ידי עמיגור, כאמור, לבדיקות בטון, תברואה ואיטום (מעטפת, גג ובריכת מים), דלתות נגרות, עבודות עפר ומצעים, בדיקת התאמת תכנון ובדיקת מערכת כיבוי אש, מערכת גילוי אש ו/או כל בדיקה אחרת שתדרש על ידי המפקח ו/או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת במהלך העבודות כאמור לעיל. עותק מהפרוגרמה יועבר לאישור המפקח.
- 16.6 הקבלן מתחייב להורות למעבדה שתבצע הבדיקות להמציא ישירות לעמיגור עותק מתוצאות כל בדיקה שתערך על ידו.
- 16.7 מוסכם, כי עמיגור תהיה רשאית להורות על עריכת שינויים בהסכם עם המעבדה ו/או בפרוגרמת המעבדה האמורה.
- 16.8 הקבלן נותן הסכמתו לכך כי עמיגור תהיה רשאית לשלם את דמי הבדיקות על חשבון הקבלן, במידה וזה לא יבצעם במועד לפי ההסכם שיחתום עם המעבדה המוסמכת, ולצורך כך לנכות העלויות ישירות מהתשלומים המגיעים לו על פי הסכם זה.

00.17 איזור התארגנות ומשרד שדה

על הקבלן לתאם מול הישוב אזור התארגנות לציוד ולאחסנת חומרים. כמו כן הקבלן יספק ויציב באתר לפחות 2 תאי שירותים כימיים לשימוש העובדים, וידאג לניקיונם ושאיתב תכולתם לפחות פעמיים בשבוע, במשך כל תקופת הביצוע. מיקום הצבת תאי השירותים יתואם עם נציגי הישוב.

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 2.60X6.00 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור). מחשב, מדפסת ומכונת צילום. הריהוט יכלול:

- 1 שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות;
- 8 כסאות;
- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר;
- 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח;
- 1 מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U. 28000 לשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של חדר סמוך, כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח;
- 1 טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה (בקו נפרד);

- 1 מחשב או שו"ע עם תוכנת MS-Project, Windows-11, OFFICE עם מתאם סלולרי ואפשרות גלישה באינטרנט;
 - מדפסת הזרקת דיו מסוג H.P. או שווה ערך;
 - מכונת צילום לדפי A3;
 - ציוד מתכלה, לרבות דפי נייר, טונרים למדפסת וכיו"ב.
- המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
- הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה והציוד יישארו כרכוש הקבלן ועליו לפרקם ולסלקם מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח. מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

00.18 תכולת המחירים

כל המחירים כוללים אספקה, התקנה, חיבור פינוי פירוקים ופסולת בניה לאתר מורשה וכו' אלא אם נאמר אחרת בכתב הכמויות.

00.19 עבודות נוספות

- מחירי העבודות הנוספות (חריגות) ייקבעו עפ"י הסדר הבא :
1. סעיף דומה בכתב הכמויות מותאם ע"י פרו-רטה ובניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן בעת הגשת הצעתו.
 2. באם אין סעיף דומה בכתב הכמויות, ייקבע המחיר עפ"י מחירון דקל לעבודות שיפוצים ובהנחה של 10% או מחירון דקל לבניה בהנחה של 10%, ללא תוספות עבור רווח קבלן ראשי ו/או מרחקים ובניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן בעת הגשת הצעתו.
 3. באם אין במחירון דקל סעיף מתאים, ייקבע המחיר על בסיס 3 הצעות מחיר בהסתמך על הצעה הזולה ביותר וללא רווח קבלן ראשי ו/או המחיר יתבסס על ניתוח מחיר שיבוסס על מחירים שיאושרו ע"י המפקח, לפי שיקול דעת המזמין.

00.20 ביצוע בקשות, שיפועים וכדומה

מחירי היחידה, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות וכדומה - וזאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים במחירון דקל שיפוצים או בניה לפי העניין.

מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל, לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב הכמויות במחירון, אלא אם צוין הדבר במפורש כסעיף נפרד במחירון. בעבודות שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כלשהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותו נקוב במחירון, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית.

00.21 ביצוע עבודות תגמיר על בטון, גבס, טיח וכו'

בכל אותם הסעיפים בכתב הכמויות בהם לא צוין במפורש שעבודת תגמיר זאת או אחרת (דוגמת חיפוי קרמיקה, צבע וכדומה) תבוצע על סוג מסוים של רקע, על הקבלן לבצע (במסגרת אותו סעיף כמויות) את עבודת התגמיר על כל רקע כנדרש כדוגמת בטון, טיח (פנים וחוף), גבס וכו', ללא כל שינוי במחיר היחידה שנקב בכתב הצעתו, וזאת אפילו אם סוג הרקע עליו יש לבצע את העבודה, אינו מוזכר במפורש.

00.22 סילוק פסולת ועודפי חפירה

כל הפסולת ועודפי החפירה, שיגרמו כתוצאה מעבודות הקבלן, יסולקו מהאתר למקום שפך המאושר ע"י הרשויות, ולכל מרחק שיידרש, על חשבון הקבלן.

00.23 כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות

מחירי היחידה שבמחירון בהן נקב הקבלן הן זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ומידות שונות.

בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים הזחים.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 -מילניה I שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6030464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North)

Tel: 972-3-6930464

- 00.24 **בדיקת בודק פרטי, חברת החשמל ומכון התקנים**
 עבור כל הבדיקות אשר ידרשו לבצע במהלך העבודה ובסיומה כגון: בודק פרטי, חברת החשמל, בזק, מכון התקנים וכדו' לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלות הבדיקות במחירי היחידה השונים. כל עבודות התיאום והפיקוח עם הבודקים הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 00.25 **מודגש בזאת** שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים (מסמך ב'-1) ובמפרט המיוחד (מסמך ב'-2), לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד במחירון, כלול במחירי היחידה שבמחירון, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד במחירון.

חתימת הקבלן

תאריך

מסמך ב-2

מפרט טכני מיוחד

(המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה)

מפרט לטיפול בחזיתות המבנה :

33

1. קילוף והסרה של חלקי טיח רופפים וקילוף כל שכבת השפריץ מהחזיתות וסביב החלונות עד להגעה לשכבת הטיח המקורית של המבנה.
2. ניסור חגורות וקורות המסומנות בתוכניות.
3. ביצוע יישור חזיתות, סגירת פתחים והגבהות לפי תוכנית.
4. ביצוע שיקום בטונים במקומות הנדרשים לפי מפרט מצורף בסוף דוח זה.
5. ביצוע שטיפה במכונה לשטיפה בלחץ מים גבוה- 150 אטמ'. ייבוש יממה לפחות. תהליך שטיפת החזיתות חשוב והכרחי להסרת לכלוך, פיח ומלחים שיש על קירות המבנה בשל הקרבה לים.
6. תליית מזגנים לפי פרט מאושר ע"י מהנדס.
7. איטום קירות צמנט' פולימר' דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בהתזה, בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות.
8. ביצוע חיפויים בהתאם לאדריכלות ולפרטים.

הערות :

- סיתות השפריץ יבוצע בעדינות ללא פגיעה בשכבת הטיח, כל פגיעה בטיח תתוקן על חשבון הקבלן ללא תוספת תשלום
- בתקופת החורף זמני הייבוש עשויים להתארך.
- יש לעבוד על תשתית יבשה לחלוטין בלבד.
- מאחר ומדובר במרכז קליטה ובחלקו אוכלוסייה מבוגרת, חשוב לעדכן את דיירי הבית לפני יישום האיטום ולבקש מהם לסגור את חלונות הדירות בכדי לא לשאוף את החומר.
- את כלל העבודות הנזכרות בדוח זה יש לבצע תחת פיקוח הנדסי תוך הקפדה על כללי הבטיחות בעבודה בגובה.
- עיגון החיפוי יהיה מברגי נירוסטה, ברגי העיגון יבוצעו במרחקים של 60/60 ס"מ לפחות, העיגון לבטון יהיה עם בורג קוני מחברת fischer או ש"ע הברגים יהיו בקוטר 10 מ"מ לפחות ובעומק עיגון של 60 מ"מ לפחות, העיגון לקירות בלוק יהיה עם מיתדי SXRL מחברת fischer או ש"ע הברגים יהיו בקוטר 10 מ"מ לפחות ובעומק עיגון של 70 מ"מ לפחות והחיבור לקורות פלדה יהיה עם ברגים נעולים מחברת fischer או ש"ע. בקוטר 10 מ"מ לפחות.

מפרט שיקום בטון ומוטות זיון

מוקדמות והנחיות כלליות :

1. בכל מקום בו ננקב שם של מותג הכוונה היא לשם מסחרי של חומר מתוצרת מסוימת ואין לבצע או ליישם כל חומר אחר ללא אישור מראש ובכתב.
2. כל העבודות יבוצעו אך ורק ע"י בעל מקצוע שקיבל הדרכה בשטח על אופן היישום ולוודא יישום כל ההוראות וההנחיות כלשונן.
3. אין לשנות את הרכב החומרים ואין לדלל אותם ו/או לערבבם עם חומרים אחרים.
4. יש לוודא ביצוע אשפורה נאותה על היישום.
5. אין להשתמש בחומרים שתוקף השימוש בהם פג.

1. במידה ובוצע חיתוך של מוט זיון - החזרת מוט זיון בקוטר זהה לקיים שנחתך, עם חפיפה של 30 ס"מ לפחות מכל צד. לחילופין ניתן להשתמש באביזרי חיבור למוטות תוצרת דומא או ש"ע מאושר:



2. הכנת השטח:

- א. חיצוב וסיתות – סיתות חציבה וקילוף חלקי בטון וטיח רופפים וסדוקים עד קבלת פני בטון נקיים ויציבים. החיצוב יעשה בכל מקום בו נראים פגמים וסדקים ובכל מקרה בו לבטון צליל חלול בבדיקה בפטיש, הכול לפי הוראות המפקח במקום.
 - ב. באזורים רגישים במיוחד יעשה החיצוב בעבודת ידיים בפטיש ואזמל.
 - ג. ניקוי פלדת הזיון
 - ד. מוטות זיון גלויים ינוקו מכל חלודה עד לקבלת מתכת נקייה אפורה בעזרת מברשות פלדה.
 - ה. את הברזל הנחשף יש לנקות ע"י מברשת פלדה.
 - ו. שטיפת השטח בלחץ מים
 - ז. בגמר ניקוי הזיון, סיתות חוזר אם יידרש וניקוי חוזר, יבוצע ניקוי בסילון מים לסילוק שיירי אבק. השטח יושאר במצב רטוב עד לתיקון הבטון.
 - ח. מיד בגמר הניקוי המוטות יש למרוח סיקה מנוטופ 610.
 - ט. עבודת שיקום הבטון:
- לאחר גמר ייבוש מוחלט של כל שנעשה בשלב הקודם יש ליישם שכבת סיקה רפ.
 - קביעת העובי ויישום החומר בהתאם לעובי הנדרש – המילוי הנ"ל יעשה בעובי הדרוש להשלמת העובי המקורי והחתך המקורי של האלמנט. בכל מקרה יבטיח עובי הבטון כיסוי מוטות הזיון בעובי של 25 מ"מ לפחות.
 - אם מיקום מוטות הזיון הקיימים או החדשים אינו מאפשר כיסוי בעובי 25 מ"מ יש לבלוט מעבר לפני הבטון המקוריים ובלבד שיובטח הכיסוי המינימאלי הנדרש של 25 מ"מ.
 - המילוי יעשה בעבודת מריחה בכף כמו בעבודות טיח על תחתית שטחים אופקיים או משופעים או כאשר נדרשת שכבה בעובי שאינו עולה על 25 מ"מ בשטחים אנכיים.
 - היישום יעשה במריחה במספר שכבות הדרוש לקבלת העובי הנדרש (כל שכבה בעובי 8-10 מ"מ).
 - יש לאפשר את החומר עם התקשותו מס' פעמים עוד באותו יום ומס' פעמים למחרת.
 - גימור – כאשר היישום במריחה, יוחלקו פני השכבה העליונה בכף טיחים כך שיתקבל משטח בעל פנים חלקות מבריקות.

עבודות גמר וצבע

1. לקבלת שטח הפנים חלקים כגמר בטוני או כהכנה לצביעה, יש ליישם חומר צמנטי פולימרי PECIMENT 5 של חברת PCI – גרמניה המיובא על ידי חב' א.צ. שיווק בע"מ, היישום יהיה בשכבות על פי הנחיית היצרן.
2. שכבת שליכט אקרילי עם שכבת יסוד מקשר.

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

02.1 סוגי הבטון:

סוגי הבטון יהיו לפי המפורט בתוכניות, בכל מקרה שלא נאמר אחרת יהיה הבטון מסוג ב-30. במקרה שנדרש בטון רזה תהיה הכמויות המזערית של צמנט 150 ק"ג למ"ק בטון מוכן. הצמנט יהיה מסוג CEM II. דרגת החשיפה של הבטון תתאים לת"י 118 ולדרישות בתוכניות הקונסטרוקציה. כלל הבטונים בפרויקט יכילו תוסף מעכב קורוזיה מסוג MCI 2005, הנ"ל כלול במחירי היחידה בכתב הכמויות.

02.2 איכות הבטון והיציקות:

02.2.01 תנאי בקרה: תנאי הבקרה הנדרשים להכנת הבטון יהיו תנאי בקרה טובים לכל סוגי הבטון פרט למקרים בהם יאושרו בכתב ע"י המפקח תנאי בקרה בינוניים.

02.2.02 ציפוף הבטון: יש להקפיד על אחידות הבטון לכל חתך האלמנטים, וכן על אטימות הבטון בפני חדירת מים וזאת ע"י ציפוף מתאים ובעזרת כלים מתאימים המאושרים ע"י המפקח.

02.2.03 מניעת סגרגציה: יציקת אלמנטים גבוהים תעשה בעזרת צינור ארוך או דרך פתחים בטפסות שיבטיחו נפילת בטון לגובה של לא יותר ממטר אחד כדי למנוע הפרדת מרכיבי הבטון.

02.2.04 אשפורה: אשפורת הבטון תעשה ע"י הרטבת הבטון בריצפות במשך 7 ימים לפחות, או ע"י שימוש ב-CURING COMPOUND לפי הוראות המפקח, במקרה של שמש חזקה או רוחות יבשות יש לכסות את פני הבטון ע"י ריעות פוליאאתילן או לנקוט באמצעים אחרים באישור המפקח.

02.2.05 בדיקת הבטון: לבדיקת הבטונים יילקחו מדגמים של בטון טרי להכנת קוביות, שיטות לקיחת המדגמים, כמותם, ובדיקתם יהיו לפי ת"י 26, בהוראת המפקח יילקחו מדגמים מהבטון הקשה וזאת עפ"י ת"י 106. כל הבדיקות תהיינה על חשבון הקבלן ובביצועו בהתאם להוראות המפקח.

02.3 טפסות (תבניות)

02.3.01 תכן הטפסות: מערכת הטפסות תבוצע לפי ת"י 904 ותתוכנן כך שתאפשר קבלת כל העומסים ללא שקיעות או קריסה, תענה על דרישות הבטיחות של העובדים באתר ותקנה לבטון את הצורה והגימורים הנדרשים בתוכניות.

02.3.02 קביעת אלמנטים בבטון: לפני יציקת הבטונים יש לקבוע חורים, שרוולים חריצים, בליטות, עוגנים, אביזרים וצנרת כגון חשמל ואינסטלציה וכיו"ב לחזקם היטב לתבניות ולקבל את אישור המפקח למיקומם וצורת קביעתם לפני היציקה, יש להקפיד על כל הנ"ל באופן מיוחד ביציקת בטון חשוף.

02.3.03 קובעי מרחק (ספייסרים): את קובעי המרחק יש להוציא מן הטפסות בזמן היציקה בצורה שתמנע שינויים במרחקים. בכל מקרה אין להשאירם בבטון היצוק.

02.4 פלדת הזיון

פלדת הזיון תהיה ממוטות רגילים או מצולעים או רשת מרותכת כמפורט בתוכניות, על המוטות להיות נקיים מחלודה, כתמי שומן, לכלוך וכל חומר אחר. המוטות יחוזקו היטב למקומם כדי למנוע תזוזה בזמן היציקה. אורך המוטות חייב להתאים לאורך האלמנטים בשטח, מוטות שאורכם אינו מספיק יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבוננו, או יוארכו בהתאם להוראות המפקח ו/או המהנדס. יש להקפיד על כיסוי בטון לפי התקן או התוכניות ולמנוע היצמדות המוטות לטפסות. את זיון הרצפות והתקרות יש להרים בעזרת קובעי מרחק מבטון טרום לגובה הנדרש וזאת לפני היציקה, אין לבצע הרמה בזמן היציקה.

02.5 פירוק אלמנטים

חלקי בטון שנוצקו ונתגלו בהם ליקויים אשר לדעת המתכנן או המפקח אי אפשר לתקנם, יפורקו ויסולקו מהאתר בהתאם להנחיות המפקח. באותם מקומות תבוצע יציקה חדשה בהתאם להוראות ולמפרטים שיימסרו ע"י המפקח, כל הנ"ל כולל סילוק הפסולת למקום שפך מאושר יבוצע על חשבון הקבלן.

פרק 04 עבודות בניה

04.1 סוגי הבלוקים : בהיעדר כל דרישה אחרת במסמכי המכרז יהיו סוגי הבלוקים לבניה כדלקמן :
04.1.01 בלוקי בטון חלולים עם 4 חורים בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי המתאימים לת"י 5 סוג א'.

04.1.02 בלוקי פומיס בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי המתאימים לת.י.
מקור וסוג הבלוקים יאושרו מראש ע"י המפקח.

04.2 אופן הבניה

04.2.01 לפני התחלת בנית הקירות יש לבנות שורת בלוקים אחת ולקבל את אישור המפקח.

04.2.02 חיבור קירות או מחיצות חדשים בינם לבין עצמם ייעשה ע"י שינני קשר (שטרבות).

04.2.03 חיבור מחיצות או קירות בלוקים אל עמודים או קירות בטון יבוצע ע"י יצירת שינני קשר (שטרבות) ויציקת חגורות אנכיות כמפורט במפרט הכללי. מאלמנטי הבטון יבלוט זיון קשר (קוצים) בקוטר 8 מ"מ, ברווחים של 40 סמ' באורך בולט 60 סמ', שיוכנס אל הרווחים שבין שינני הקשר.

04.2.04 חיבור לבטון אופקי יבוצע כמפורט במפרט הכללי ע"י טריזים ומישק מלט- צמנט שעוביו לא יעלה על 1.5 סמ'.

04.2.05 חיבור בין קירות ומחיצות קיימים וחדשים יבוצע ע"י מוטות קשר (קוצים) בקוטר 8 מ"מ (כמו בסעיף 04.2.03 לעיל) שיוכנסו עם דבק אפוקסי לקיר או העמוד הקיים במרווחים של כל שתי שורות בלוקים.

04.2.06 חיבור חגורות או קורות חדשות לישנות ייעשה ע"י קוצים כנ"ל או קוצים בעלי קוטר ואורך זהה לנ"ל המחברים לברגי פיליפס.

04.2.07 מישקים בין הבלוקים בקירות ומחיצות יהיו כאמור במפרט הכללי – מלאים ואחידים בעוביים.

04.2.08 בניה נקיה יש לבצע בהקפדה בהתאם לסעיף 04036 במפרט הכללי בבלוקים שיאושרו ע"י המפקח. המישקים יבוצעו בהקפדה על מילוי אחיד, עיבוד שקוע ע"י מוט ברזל עגול וכיחול.

04.2.09 בנית בלוקי איטונג תבוצע במלט עם מוסף מיוחד שטיבו ויישומו יהיו לפי הוראות יצרן האיטונג.

04.2.10 במידה שיתיר זאת המפקח בכתב, תבוצע בנית קירות האיטונג בעזרת טיט – צמנט רגיל וזאת רק לאחר השריית הבלוקים באמבטיות שיוצבו באתר עד רוויה מלאה של הבלוקים. הבניה תעשה בבלוקים רוויים אך לא רטובים.

פרק 05 - עבודות איטום

05.01 כללי

כל עבודות האיטום יבוצעו ברמה מקצועית גבוהה ע"י בעלי מקצוע מעולים החייבים באישורו המוקדם של המפקח. על הקבלן או קבלן המשנה מטעמו להגיש עם הצעתו את המסמכים הבאים:

א. תעודה שעבר השתלמות והוא בקיא בתהליכי ונוהלי עבודה עם חומר האיטום מהסוג הנדרש בחוזה זה (התעודה תהיה מטעם החברה המייצרת ו/או משוקקת את חומר האיטום).

ב. מסמכים המעידים על ניסיון מוצלח קודם של 3 שנים לפחות בתחום זה.

05.02 רציפות שכבות האיטום

הקבלן ידאג לשמירה על רציפות שכבות האיטום ובכל מקרה שהדבר לא בא לידי הביטוי בתוכניות ו/או במפרט ו/או בכתב הכמויות, יובא הדבר בעוד מועד לידיעת המפקח.

05.03 הצעות שינוי ואישור דוגמאות

אם תוך כדי עבודה ימצא הקבלן לנכון להציע שינויים כלשהם בעבודות האיטום, יראו הצעותיו כמאושרות רק לאחר העברתן לעיון מוקדם של המפקח ואישורו על-ידו בכתב. לפני תחילת הביצוע יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח והמתכנן דוגמאות של חומרי האיטום שברצונו להשתמש בהם.

05.04 אחריות הקבלן

אחריות הקבלן לגבי עבודות האיטום תהיה לתקופה של 10 שנים.

05.05 הכנת שטחי בטון שנועדו לקבלת איטום

- יש לחתוך חוטי וברזלי קשירה. באזורי החיתוך הנ"ל ובמקומות בהם יש כיסי חצץ, יש לחצוב חציבה במידות 5*5 ס"מ ועומק 2 ס"מ ולהקפיד שדפנות החציבה תהיינה בזווית של 90 מעלות. יש לאטום את החציבה הנ"ל וחורים בבטון באמצעות חומר פולימרי צמנטי לשיקום בטונים כדוגמת "סיקה רפ" מתוצרת "סיקה" או שו"ע בהתאם להנחיות יצרן החומר הנ"ל. יש להחליק בליטות בבטון עד לקבלת בטון חלק וישר. במידת הצורך יש ליישם על התשתית שפכטל צמנטי מוכן לשימוש לאחר ערבוב עם מים מסוג "סיקה" מונוטופ 620 "מתוצרת "סיקה" לפי הנחיות היצרן, בעובי מינימלי של 5 מ"מ, עד לקבלת תשתית חלקה ויציבה. יש לבצע אשפרה/יבוש לחומר הנ"ל לפי הנחיות היצרן.

- סדקים בבטון יש לאטום באופן הבא: יש להרחיב את הסדק באמצעות דיסק, לעומק ורוחב 1 ס"מ. יש לנקות היטב את המרווח שנוצר נכל לכלוך. יש ליישם על דפנות המרווח שנוצר, פריימר מסוג - "סיקה פריימר W.A.S.P" מתוצרת "סיקה" לפי הנחיות היצרן. יש למלא את המרווח שנוצר עם מסטיק פוליאוריתני כדוגמת "סיקה פלקס FC11" מתוצרת "סיקה" לפי הנחיות היצרן / שיקום בטון לפי מפרט – לפי שיקול דעתו של מהנדס

- במקום שבו ברזל הזיון גלוי, יש לבצע שיקום בבטון לפי המפרט לעיל.

- ביצוע שטיפה במכונה לשטיפה בלחץ מים גבוה - 150 אטמ'. ייבוש יממה לפחות. תהליך שטיפת החזיתות חשוב והכרחי להסרת לכלוך, פיח ומלחים שיש על קירות המבנה בשל הקרבה לים.

05.06 איטום צמנטי בהתזה
איטום הקירות יבוצע בהתזה אחרי שהמשטח יהיה מוכן ונקי, ההתזה תהיה מחומר צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בכמות של 3 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות – יש לבצע בהתאם להנחיות היצרן

05.07 מעגילות (רולקות)
המלט יהיה ביחסי נפח 1:1 (חול גס : צמנט), כאשר 50% מהחול הגס יהיה סומסום רחוף.
משולש הרולקה יהיה 6x6 ס"מ.

05.08 איטום גגות ומשטחי בטון
1. בידוד תרמי של הגגות על ידי הדבקת לוחות קלקר P-30 בעובי 3 ס"מ, וציקת שכבת מדה בטון בשיפועים בעובי 5 ס"מ לפחות, כולל רשת פלדה מרותכת 4#@20/20 ומוחלק בהליקופטר לפי שיפועי הניקוז.
2. מריחת פריימר ביטומני מסוג "פריימקוט 101" בכמות של כ-300 גרם למ"ר, ויבוש למשך 3-5 שעות.
3. ברולקות תולחם יריעת חיזוק ברוחב של 30 ס"מ מסוג זהה לסוג היריעה הראשית ללא אגרגט. טיפול דומה יינתן בפרטי המרזבים ובהגבהות בגג.
4. הלחמת יריעה ביטומניות בעובי 4 מ"מ מסוג M4 עם אגרגט מולבן מוטבע על פני היריעה.
5. יריעת חיפוי תולחם החל מאף המים (או פני המעקה במקומות בהם לא קיים אף מים או סרגל אלומיניום) ותרד עד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים. יריעת החיפוי תהיה מהסוג המשמש את שכבת האיטום העיקרית.
6. במידה ויש אף מים, יש למרוח בקצה היריעה שמתחתיו "אלסטיק 244" לאיטום סופי. במידה ואין אף מים יש לקבע סרגל אלומיניום בקצה היריעה ברולקה ולמרוח מעליו "אלסטיק 244". במקרה של מעקה נמוך היריעה תעלה על פני המעקה ותגיע עד 5 ס"מ מקצהו החיצוני, לאחר מכן יש למרוח "אלסטיק 244" בקצה היריעה.

05.09 איטום מעברי צינורות בבטון
א. יש לוודא שהצינור יבלוט 15 ס"מ מהקיר.
ב. בנקודת המפגש בין הצינור והבטון שמסביב יש להכין מגרעת ע"י סיתות של 1x1 ס"מ מסביב לצינור. יש לנקות היטב את הצינור משאריות בנייה ולכלוך.
יש למרוח מסביב לצינור על הבטון בלבד, פריימר מסוג "סיקה פריימר W.A.S.P". יש למלא את המגרעת עם מסטיק פוליאוריתני מסוג "סיקהפלס FC11" מתוצרת "סיקה" בהתאם להנחיות היצרן.
ג. יש ליישם מסביב למפגש הצינור והבטון שמסביב בצורה סימטרית יריעות "סיקדורקומביפלס" ברוחב 15 ס"מ מתוצרת "סיקה". הדבקתן תבצע באמצעות דבק אפוקסי "סיקדור 31" לפי הנחיות היצרן (אין ליישם את הדבק על פני המסטיק הפוליאוריתני).

05.10 בדיקת אטימות
בדיקת שיפועי הגגות ואטימות השכבות הנ"ל תעשה על ידי הצפתן בכל שטחן במים בגובה של 5 ס"מ לפחות במקום הגבוה במשך 48 שעות. המפקח יהיה רשאי להאריך תקופה זו עד לשבוע ימים על חשבון הקבלן. ההצפה כוללת את כל הסידורים הכרוכים בכך כגון יצירת מחסום למים בשיפולי התקרות ואטימות המרזבים.
אם יתגלו נזילות וליקויים באיטום יחוייב הקבלן לתקנם על חשבונו ולחזור על ביצוע בדיקת ההצפה כמתואר לעיל עד שהבדיקה תהיה לשביעות רצונו של המפקח.

05.11 אשפרה
אשפרת האיטום תבוצע ע"י ריסוס במים במשך 3 ימים לפחות.

05.12 תכולת מחירים ואופני מדידה

- מחיר האיטום יחשב ככולל את כל העבודות והחומרים הדרושים בכדי לקבל איטום באיכות הנדרשת במפרט (מפרט כללי ומפרט מיוחד) ובתוכניות. כמו כן איטום יחשב ככולל:
- הכנות ליישום לרבות רולקות בטון מעוגלות.
 - שכבת יסוד ומריחת ביטומן.
 - איטום ביריעות משופרות.
 - איטום מרזבים.
 - איטום ספים של פתחים מכל סוג וגודל.
 - כל ההכנות ושכבות היסוד כפי שידרש ע"י יצרן החומרים.
 - בדיקות אטימות והצפה.
 - חפיות, פחת וכו' לרבות כל חומרי העזר.
 - איטום הגג יימדד במ"ר נטו של שטח הגג - ללא התחשבות בפחת, חפיות וכו', המדידה בין מעקות הגג והוא כולל את כל השכבות כמפורט בתוכניות ובכתב הכמויות לרבות עלית האיטום על מעקות הבטון סביב הגג.
 - ימדדו בנפרד לנ"ל רק העבודות המצוינות בכתב הכמויות.
 - בידוד תרמי יימדד לפי שטחו במ"ר נטו.
 - איטום הרצפה והקירות ימדד במ"ר נטו לפי הפרוט בכתב הכמויות.
 - מדה בטון נמדד בנפרד במ"ר וכולל רשת זיון.
 - רולקות בטון ואיטומן ימדד במ"ר.
 - איטום בורות רטובים ותעלת מגוב ימדד במ"ר לפי שטחי האיטום וכולל עבודות הכנה, סתימת חריצים, בדיקת אטימות וכו'.

פרק 06 – נגרות אומן ומסגרות פלדה

06.1 כללי

עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה יבוצעו בהתאם ל המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 06 - " מפרט כללי לעבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה " וכן לפי דרישות החוק והתקנים הישראליים הנוגעים בדבר ולפי המפרט המיוחד של משרד הבינוי והשיכון ומשרד הביטחון (ספר כחול).

06.1.01 **פרטי הנגרות והמסגרות** יתאימו בכל למפרטים ולדרישות התקנים, ויהיו בהתאם לפרטים שאושרו ובוצעו כבר במסגרת הפרויקט. על הקבלן להכין, על חשבונו, תוכניות ביצוע ולקבל את אישור המפקח/מזמין.

06.1.02 **נגרות מתועשת** תסופק לבניין רק אם וכאשר יאושרו מראש ע"י המפקח/מזמין - המפעל שיספק את המוצרים וכן דוגמה של כל מוצר שיסופק, כולל תעודה המעידה על עמידתו בדרישות מפמ"כ 253,252,251.

06.1.03 **מידות הפתחים** יימדדו ע"י הקבלן לפני תחילת ביצוע הנגרות והמסגרות. על הקבלן להודיע למפקח על כל סטייה בין מידת הפתחים בבניין למידות הנדרשות. האחריות על התאמת המוצרים לפתחים חלה בלעדית על הקבלן.

06.1.04 מוצרי נגרות ומסגרות יבוצעו רק בנגריה או מסגריה שיאושרו מראש ע"י המפקח. המפקח רשאי לבקר בהם בכל עת ולבדוק את החומרים וביצוע העבודה.

06.1.05 לפי דרישת המפקח ירכיב הקבלן באתר **דוגמא** מכל מוצר גמור על כל חלקיו לאישור המפקח ו/או המזמין.

06.1.06 לא יובאו לאתר מוצרי נגרות או מסגרות שלא נמשחו בכל פאותיהם בבית המלאכה בשכבת **צבע יסוד** כולל כל ההכנות הדרושות. מוצרים שאוחסנו 4 חודשים או יותר לפני מועד ההרכבה יימשחו שוב בצבע יסוד חדש לפני ההרכבה.

06.1.07 מוצרי פלדה ונגרות שיאוחסנו או יורכבו בבניין יוגנו ויישמרו באופן שתימנע כל פגיעה בהם. אין להשתמש במלבני דלתות או חלונות לחיזוק פיגומים או לכל מטרה אחרת. מוצרים או חלקים שימצאו פגומים יתוקנו או יוחלפו ע"י הקבלן על חשבונו.

- 06.1.08 בהיעדר דרישה אחרת יבוצעו מוצרי הנגרות מעץ אורן יבש ונקי מתאים לכל דרישות התקנים הישראליים ובפרט ת"י 35. סיקוסים שאינם בריאים יוצאו מהעץ וייסתמו בפקקי עץ בריא מאותו סוג.
- 06.1.09 לבידים למוצרי נגרות יתאימו לדרישות ת"י 37 מסוג 1 לפחות בצידם הגלוי ומסוג 3 לפחות בצידם הסמוי.
- 06.1.10 לוח לבד (המכונה גם "פנל" או "לוח נגרים") יתאים לדרישות התקנים הישראליים. בהיעדר דרישה אחרת תהיינה המילואאות (המילוי) מעץ לבן (אשוח) ועובי הלבדים לא יקטן מ- 4 מ"מ.
- 06.1.11 מוצרי פלדה על כל חיבוריהם יבוצעו מפלדה FE 37 בעובי מזערי של 2 מ"מ, הריתוכים יהיו חשמליים בלבד ויבוצעו ע"י רתכים מומחים. הריתוך יהיה אחיד במראהו והוא יושחז עד לקבלת שטח אחיד וחלק.
- 06.1.12 כל הפרזול לעבודות נגרות ומסגרות חייב באישור מוקדם של המפקח/מזמין לדוגמאות, אחת מכל סוג, שיסופקו ע"י הקבלן.
- 06.1.13 כל מוצרי הפלדה יהיו מגולוונים. מחיר הגליון כלול במחיר היחידה.
- 06.1.14 צביעת עבודות נגרות אומן ומסגרות פלדה תיעשה בהתאם להוראות פרק 11 במפרט המיוחד ומחירה כלול במחיר היחידה. מודגש בזאת שעבודות הצביעה יבוצעו במפעל, באתר יותרו תיקונים בלבד.
- 06.1.15 ארונות חשמל ממתכת – המשקופים והכנפיים מיוצרים מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, כל הפרזול מגולוון, צביעה בתנור באבקה אפוקסי פוליאסטר בגוון RAL לבחירת האדריכל.
- 06.1.16 מעקות חדרי מדרגות – המעקות יבוצעו בהתאם לפרטים המצורפים בחוברת. עבודת הצבע יבוצעו בתנור באבקה אפוקסי פוליאסטר בגוון RAL לבחירת האדריכל.

06.2 אופני מדידה מיוחדים

- 06.2.01 בנוסף לאמור במפרט הכללי מחירי היחידה השונים יכללו גם את העבודות המפורטות להלן:
- א. השלמות תכנון, תכניות קונסטרוקציה, תכניות ייצור והתקנה ודוגמאות לאישור המפקח.
 - ב. ביטון המשקופים במחיצות וקירות בטון ובניה.
 - ג. הגנה על כל העבודות בפני פגיעה פיזית וכימית ופגיעות אחרות.
 - ד. כל האמור ברשימות, בתכניות, בפרטי הבניין ובכתב הכמויות.
 - ה. צביעת המלבן בגוון אחד והכנף בגוון אחר (אם יידרש).
 - ו. כל הטיפול הנדרש לעמידות בפני אש.
 - ז. כל הכתובות הנדרשות על דלתות וארונות הידרנטים.
 - ח. כל עבודות הסיתות, החציבה, ההתאמה למבנה וכיו"ב, הקשורות בהרכבת חלקי הנגרות והמסגרות, אשר נובעים מאי התאמת המבנה, וכן גם את כל התיקונים של כל חלקי הבניין, שניזוקו בעת ההרכבה.
 - ט. כל העיגונים והחיבורים למבנה לרבות פלטקות, ברגים וכדומה.
 - י. כל עבודה אשר המפרט ו/או התכניות מחייבים את ביצועה ואיננה נמדת בנפרד בסעיפי כתב הכמויות.
- 06.2.02 שינויים במידות, בגבולות 10% (עשרה אחוזים) בכל כיוון לא יגרמו לשינויים במחירים.

אופני המדידה והתשלום:

העבודה תימדד ותשולם לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 06 - " נגרות אומן ומסגרות פלדה "

פרק 09- עבודות טיח

עבודות טיח יבוצעו בהתאם ל המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 09 - " מפרט כללי לעבודות טיח " וכן לפי דרישות החוק והתקנים הישראלים הנוגעים בדבר ולפי המפרט המיוחד של משרד הבינוי והשיכון ומשרד הביטחון (ספר כחול).

09.01 טיח פנים - כללי

1. תקנים

טיב החומרים והביצוע יעמדו בתקנים הבאים:
ת"י 896 – מוספים כימיים לבטון
ת"י 1275 – טיח מוגמר בבניינים, טיח פנים – דרישות ושיטות בדיקה.
כל העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המפרט פרק 09 אלא אם נאמר אחרת.

2. מוספים – דבקים לטיח

דבק אקרילי – אחוז המוצקים בנוזל יהיה לפחות 50%
- בי.גי. בונד 2 – ב.ג. פולימרים
- שראקריל 4000 – שרפון
- SEALOPREV – רטרד
לטקס SBR – כרמית 200 – כרמית
- בי.גי. בונד 12 – ב.ג. פולימרים

3. אשפרת הטיח

בכל שכבה תבוצע אשפרה על ידי הרטבה בצינור מים 3 פעמים ביום במשך 3 ימים לפחות. האשפרה תחל בסוף יום הטיח ותעשה על ידי מים ניגרים מלמעלה למטה.

4. ניקוי הרקע

בנוסף לאמור בסעיף 090212 במפרט הכללי מודגש בזאת כי יש לבצע **ניקוי יסודי** של פני השטחים המיועדים לטיח.
ניקוי זה יבוצע **לפני** ביצוע הכנת הרקע כנדרש בסעיף 09021 במפרט הכללי. ניקוי הרקע יעשה על ידי הזרמת מים בצינור על פני השטחים, כך שהאבק ופרורי הבלוקים יזרמו עם המים למטה.

5. מלט לסתימה וליישור

לאחר ניקוי הרקע ולפני התחלת הטיח תבוצע סתימת חורים, חריצים ושורש שטחים כנדרש בסעיף 099211 במפרט הכללי.
הרכב המלט לסתימה ויישור:

1 - דלי צמנט

2 - דליים חול זיפזיף

1 - ליטר דבק אקרילי או לטקס SBR

- מים לפי הצורך.

יש להקפיד על אשפרת מלט התיקונים 3 פעמים ביום.

תיקונים בבטונים

באלמנטים בטון קונסטרוקטיביים כמו עמודים וקורות יבוצעו התיקונים כנדרש בסעיף 02096 א' במפרט הכללי.

6. **פרופילים לפינוח טיח**
הפרופילים לפינוח יהיו כמפורט להלן:
"זיתן רשת מגולוונת רגילה"
פינת הפח המגולוון (פינה גרמנית) תהיה עם ציפוי P.V.C בפינתה.
הרשת תכוסה בשכבת טיט צמנט 1:2 עם דבק אקרילי או SBR. אחרי גמר הטיח יש לנקות את פינת הפח מפרורי טיח ולצבוע בשתי שכבות סופרלק בגוון הסיד.
"זיתן רשת מגולוונת "אף מים"
כניל כולל בליטה זיזית מ-P.V.C למניעת נשירת טיפות מים.
דוגמת ספק: רוטנברג חומרי בנין, הרצליה.
7. **גמר טיח במפגשים**
בקו מפגש הטיח בין תקרה לקירות יש לחתוך חריץ דק עמוק בקו ישר ואופקי עד לבלוק. חריץ דומה יבוצע בכל קו פגישה גלוי בין טיח לחומר אחר.
- 09.02 **טיח חוץ חדש על גבי מבנה קיים**
- 09.02.1 **הרקע לעבודות טיח**
א. הסרת טיח קיים עד חשיפת פני הבלוקים ואלמנטי הבטון.
ב. הסרת שכבות חלשות, בליטות וגופים זרים.
ג. בדיקה כי קוצצו חוטי קשירה, עד לפני השטח המיועד לטיח.
ד. ניקיון השטח מאבק מלחים ושמן.
ה. סתימת חורים ומרווחים שבין הבלוקים במלט צמנט-חול ובתוספת פולימר משפר הדבקות, לפי הנחיות יצרן הפולימר.
- 09.02.2 **שכבות הטיח**
א. שכבת הרבצה, בעובי 5 מ"מ ובתוספת ערב כנגד רטיבות.
ב. שכבה מיישרת בעובי שאינו גדול מ-30 מ"מ, אך לא פחות מ-8 מ"מ.
ג. שכבת גמר בעובי שאינו גדול מ-2 מ"מ.
- 09.02.3 **אשפרה**
א. אשפרת שכבת ההרבצה בהתאם להוראות יצרן המלט. בהעדר הוראות כאלה מאשפרים את שכבת ההרבצה ע"י הרטבת השטח המטויח במים, פעמים ביום לפחות, במשך 3 ימים או עד השמת שכבה מיישרת, המוקדם מביניהם.
ב. אשפרת שכבה מיישרת בהתאם להוראות היצרן. בהעדר הוראות כאלה מאשפרים ע"י הרטבת השטח המטויח במים, פעמיים ביום לפחות, במשך 3 ימים לפחות.
- 09.03 **אופני מדידה מיוחדים**
- 09.03.1 בניגוד לאמור במפרט הכללי, לא ימדדו בנפרד, ועלותם תהיה כלולה במחירי היחידה, של הסעיפים הבאים:
א. טיח בחשפים וגליפים.
ב. יישום במעוגל ובשיפוע.
ג. חיזוק פינוח כמפורט לעיל.
ד. רצועות פיברגלס ורשת XPM מגולוונת כמפורט לעיל.
ה. טיח ליד אלמנטים שונים (מלבני חלונות, אביזרים שונים וכיו"ב)
ו. כיסוי חריצי אינסטלציה במערכות השונות ברצועת רשת מתוחה.
ז. כל עבודה אשר המפרט ו/או התכניות מחייבים את ביצועה ואיננה נמדדת בנפרד בסעיפי כתב הכמויות.
- 09.03.2 מחיר טיח חוץ יהיה זהה גם כהכנה לצביעה וגם כהכנה לחיפוי, גם אם יישום הטיח הרכבו שונה.
- 09.03.3 סיתות טיח קיים נמדד בנפרד.

אופני המדידה והתשלום:

העבודה תימדד ותשולם לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 09 - " עבודת טיח "

פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי

10.1 כללי עבודות פירוק ריצוף וחיפוי יבוצעו בהתאם ל המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 00 - " מפרט כללי לעבודות ריצוף וחיפוי " וכן לפי דרישות החוק והתקנים הישראליים הנוגעים בדבר ולפי המפרט המיוחד של משרד הבינוי והשיכון ומשרד הביטחון (ספר כחול).

10.1.01 סוג המרצפות יהיה בהתאם לנדרש בכתב הכמויות ולפי בחירת אדריכל/המפקח/המזמין (או כדוגמת הקיים). המרצפות תהיינה בעלות תו-תקן ישראלי ומסומנות בתו התקן.

10.1.02 מידת כל המרצפות תהיה זהה. יש להקפיד על תאריך ייצור אחיד וגוון אחיד לכל המרצפות. יש למיין את המרצפות לפני ביצוע הריצוף ולסלק כל מרצפת שאינה מתאימה בשל גודל, גוון או פגם.

10.1.03 צורת הנחת האריחים - לפי הנחיות אדריכל/המפקח/המזמין (או כדוגמת הקיים).

10.1.04 כל הריצופים יבוצעו בהדבקה על ריצוף קיים או ע"ג מילוי מיוצב אשר יכלול בנוסף לחול תוספת צמנט אפור בשיעור 100.0 ק"ג/מ"ק. הצמנט יעורבב בחול באופן שווה בכל שטח הריצוף. מחיר החול המיוצב כלול במחירי היחידה של הריצוף ולא יימדד בנפרד.

10.1.05 עובי שכבת החול 5 ס"מ לפחות. יש להקפיד על ניקיון ויובש החול לפני תחילת הריצוף. הטיט יהיה בעובי 2 ס"מ. תכולת הצמנט בתערובת 200 ק"ג למ"ק.

10.1.06 יש לבטן צנרת חשמל ואינסטלציה לפני הריצוף.

10.1.07 בכל מקום בו יש הפרש מפלסים ולאורך התפרים יסתיים הריצוף, בהעדר הוראה אחרת, בזווית פליז במידות 40/100/4 מ"מ מעוגן היטב. מחיר הזוויתנים כלול במחירי היחידה של הריצוף ולא יימדד בנפרד.

10.1.08 השיפולים יהיו מסוג הריצוף. גובה השיפולים בהתאם למופיעה בכתב כמויות. משקי השיפולים יהיו המשך של משקי הריצוף. מקצועות השיפולים בפינה ינוסרו בזווית של 45 מעלות ("גרונג"). במקום שאין טיח יהיו השיפולים בעלי מקצוע עליון מעובד והם יודבקו לקיר בעזרת דבק מאושר ע"י המפקח.

10.1.09 ריצוף באזור רטוב יבצע באמצעות אריחים בעלי דרגת החלקה R11 ו-R12, לפי כתב הכמויות.

10.1.10 דוגמאות

א. לפני התחלת העבודה, יספק הקבלן דוגמאות של כל חומרי וסוגי הריצוף כמוגדר בסעיף (10004) של המפרט הכללי. הדגמים המאושרים יישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה. כל חומרי הריצוף אשר יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות כאמור. חומרי הריצוף יאושרו ע"י האדריכל לרבות הגוונים השונים ואפשרות הבחירה והמינון של החומר מתוך אותה סדרת הייצור.

ב. על הקבלן לבצע דוגמאות של ריצוף מכל סוג שהוא. הדוגמאות יבוצעו בהתאם לדרישות המפקח, גודל כל דוגמא כ- 100/100 ס"מ.
 הדוגמאות המאושרות תשארנה כמעט עד לגמר כל העבודה והן תשמנה כמודל לקביעת הטיב והאופי העצוב. סמוך למועד סיום העבודה יפורקו הדוגמאות והשטח עליו בוצעו ינוקה מכל השאריות, החומרים והפסולת ויוחזר למצבו המקורי.
 יישום הדוגמאות בפועל, יבוצע אך ורק לאחר אישור האריחים כמפורט בסעיף א' לעיל.

10.2 ריצוף באריחי גרניט פורצלן

- 10.2.01 בהיעדר הוראה אחרת יהיו האריחים מסוג א' לפי טבלה 4 בת"י 314 (2) במידות ובגוון לפי בחירת האדריכל המפקח/המזמין (או כדוגמת הקיים).
- 10.2.02 הריצוף יבוצע בהדבקה על ריצוף קיים או על גבי מצע חול מיוצב בצמנט בכמות של 200 ק"ג/מ"ק. בין האריחים יש להשאיר מישק ברוחב עד 5 מ"מ אשר ימולא ברובה אקרילית.

10.3 חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן

- 10.3.01 האריחים יהיו מסוג א' לפי טבלה 4 בת"י 314(2).
- 10.3.02 מתחת לאריחים יש לבצע שכבת הרבצה מטיט צמנט כמפורט במפרט הכללי ושכבת טיח שחור. מחיר שכבת ההרבצה והטיח כלול במחיר החיפוי.
- 10.3.03 הדבקת האריחים בדבק מסוג "דבק פורצלן" דוגמת "נגב טכנולוגיות" או ש"ע. בין האריחים יש להשאיר מישק ברוחב עד 3 מ"מ אשר ימולא ברובה על בסיס אפוקסי מסוג "קרהפוקס" בגוון זהה לאריח מספר 130 בקטלוג MAPEI, דוגמת "נגב טכנולוגיות" או ש"ע.
- 10.3.04 יש להקפיד על סתימת מרווחים בין אריחים לבין אלמנטים היוצאים מהקירות, כגון צינורות וברזים, ע"י אטימה אלסטומרית באישור המפקח. כן יש לסתום בחומר כנ"ל את הרווח שבין שורת האריחים התחתונה לבין הרצפה.
- 10.3.05 בכל הפינות הפתוחות יבוצעו פרופילי גמר מתוצרת SCHLUTER SYSTEMS או ש"ע.

10.4 סיבולות – TOLERANCES

תאור העבודה	סטייה (במ"מ) לאורך 3.0 מ'	סטייה (במ"מ) במפלס התכנון	הפרש (במ"מ) גובה בין אריחים	סטייה מניצב בקווים של קירות ולאורך 3.0 מ'
אריחי רצפה (ריצוף)	3	± 3	$\frac{1}{2}$	5
אריחים קרמיים (ריצוף)	3	± 3	$\frac{1}{2}$	5
אריחים בחיפוי	3	0 באנך	1	-
טרצו יצוק באתר במשטחים אופקיים	3	± 3	במישק $\frac{1}{2}$	5

10.5 אופני מדידה מיוחדים

- 10.5.01 מחירי היחידה כוללים גם את כל עבודות ההכנה להדבקת החיפוי לרבות סיתותים, כמו כן שילוב גוונים שונים, דוגמאות שונות וסוגים שונים של ריצוף וכו' לרבות ביצוע בקווים אלכסונים, הכול לפי הנחיות המפקח (או כדוגמת הקיים בשטח).
- 10.5.02 בנוסף לאמור במפרט הכללי והמיוחד מחירי הריצוף והחיפוי כוללים גם סידור שיפועים, את ההשלמות ואת העיבוד סביב מחסומי הרצפה וכד' מותאמים לחומר מסביבם לרבות ניסור האריחים למידות מדויקות במיוחד במקומות בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת וכן קידוחים במקומות הדרושים עבור אביזרי אינסטלציה, חשמל וכיו"ב.
- 10.5.03 הגנה על הריצוף לרבות סילוק ההגנה לפני המסירה כלולה במחיר הריצוף.
- 10.5.04 ביצוע דוגמאות וגוונים לבחירת המזמין ופירוקם - הכל כלול במחיר הריצוף ו/או החיפוי.
- 10.5.05 מחיר החיפוי באריחים כולל חיפוי בשטחים קטנים וברצועות, גליפים, חשפי פתחים, שטחים אופקיים ואנכיים וכו'.
- 10.5.06 מחירי היחידה של ריצוף וחיפוי באריחי גרניט פורצלן כוללים יצירת מישקים וסתימתם ברובה אפוקסית. כמו כן, כוללים מחירי היחידה, איטום במסטיק דו קומפוננטי, רובה גמישה ובטון פולימרי מסביב לכל מתקני התברואה המותקנים ברצפה ובקירות.
- 10.5.07 על הקבלן לבצע ניקוי כללי ומושלם של כל הריצופים, השיפולים והחיפויים משאריות טיט, צבע וכל חומר זר אחר, עד קבלת הברק הטבעי של החומרים, בעזרת מכונת שטיפה וכמו כן, ליטוש-הברקה ("פוליש") ודינוג ("ווקס") של כל שטחי הטרצו ומסירה למזמין במצב נקי לחלוטין. כל הנ"ל על חשבון הקבלן.
- 10.5.08 הקבלן יבצע על חשבונו בדיקות שלילה וגזירה לכל חיפוי הקרמיקה. הבדיקה תבוצע על ידי מעבדה מוסמכת.

אופני המדידה והתשלום:

העבודה תימדד ותשולם לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 10 - "עבודות ריצוף וחיפוי"

פרק 11 – עבודות צביעה

- עבודות צביעה יבוצעו בהתאם ל המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 11 - "מפרט כללי לעבודות צביעה" וכן לפי דרישות החוק והתקנים הישראליים הנוגעים בדבר ולפי המפרט המיוחד של משרד הבינוי והשיכון ומשרד הביטחון (ספר כחול).
- 11.01 המפרט הטכני המיוחד לצורך ביצוע עבודות הצביעה בפרוייקט זה מורכב מהמפרט הכללי (הספר הכחול) פרק 11, מהתקנים הישראליים הנוגעים לעניין ומהמפרט דלהלן.
- 11.011 צביעת אלמנטים חיצוניים מחוץ לבניין ממתכת ואלמנטים אחרים לפי דרישה יהיו צבועים במערכת צבע מתוצרת טמבור תאור העבודה:

הכנת שטח

1. שטיפה יסודית של פני השטח במים רגילים להסרה מוחלטת של המליחות מעל פני השטח.
2. אלמנטים ישנים צבועים: שיוף מכאני יסודי של כל פני השטח בנייר לטש 100 תוך הסרה מוחלטת של תוצרי קורוזיה לבנה וחומה בכל מקום ושל שכבות רופפות של צבע ישן בהתאם לתקן **ISO 8501-1**.
3. אלמנטים חדשים: שיוף מכאני יסודי של כל פני השטח בנייר לטש 100 תוך הסרה מוחלטת של הברק מהגיליון לקבלת פני שטח עמומים באום אחדי בכל מקום.
4. בתום שיוף המכאני – הסרת אבק השיוף בשטיפה במטלית ספוגה במדלל 100-4 וניגוב מידי במטלית נקייה ויבשה לפני אידוי המדלל.
5. השטחים המיועדים לצביעה חייבים להיות יבשים ונקיים לחלוטין.
5. יש לחקפיד לא לבצע את הצביעה על שטחים לחים, אחרת אין כל משמעות לכל הצביעה.

שלב	פעולה	שם המוצר	תיאור כללי והערות	זמן המתנה לשכבה הבאה (שעות) בטמפ' 25 מעלות צלסיוס	עובי יבש לשכבה מיקרון
1	שכבה ראשונה על כל השטח	צבע אקופוקסי 80 בגוון RAL 7038	צבע אפוקסי בעל אדהזיה מצוינת לתשתיות מפלדה	16 מינימום	80-100
2	מילוי בחריצים בין הטיח למשקפים ובמרווחים של ריתוכים	PU FLEX 80	מילוי פוליאוריתני גמיש	לפי החוראות	לפי הצורך ובהתאם להוראות
3	שכבה שנייה על כל השטח	צבע אקופוקסי MIO 80 (גוון אפור מתכתי)	צבע אפוקסי בעל אדהזיה מצוינת לתשתיות מפלדה	16 מינימום	80-100
4-5	שכבה שלשית ו/או רביעית עד לקבלת כיסוי מלא	טמגלס PE200 ברק משי מגוון לפי RAL	צבע עליון פוליאוריתני אליפטי	16 מינימום	50-60 מיקרון לכל שכבה בהתאם
	סה"כ עובי כולל בכל נקודה ולא כולל שכבת הגיליון				210 מינימום

הבהרות והערות חשובות:

- א. ביישום בהברשה - עובי המתקבל בשכבה אחת עלול להיות נמוך מהעובי המיושם בהתזה.
- ב. מספר שכבות של הצבע טמגלס **PE200** תלוי בכושר הכיסוי שתלוי גון הצבע העליון שייבחר.
- ג. ביישום בהתזה מתקבל חלק ומהודר יותר מאשר ביישום ברולר.
- ד. אין לבחור בגוונים מתכתיים עבור הצבע עליון טמגלס **PE200** מכיוון שהם אינם מתאימים לסביבה לחה וימית.

דגשים

- ❖ יש לעיין באריזות המוצרים ובדפים הטכניים של כל מוצר ומוצר ולפעול על פי האמור בהם.
 - ❖ יש לפעול כאמור בהוראות התקן הישראלי המתייחסות לאמור לעיל.
 - ❖ יש לנקוט באמצעי הבטיחות המפורטים על אריזות המוצרים ובדפים הטכניים.
 - ❖ אין לעשות שימוש בחומרים שלא הומלצו או אושרו על ידינו במפורש ובכתב או שאינם מתוצרתנו.
 - ❖ למען הסר ספק, חברת טמבור אינה מספקת שירותי פיקוח אלא הדרכה בלבד, והינה אחראית על טיב החומרים בתנאי שיושמו לפי המפרט, ההוראות המפורטות על אריזת המוצרים והדפים הטכניים כאמור לעיל, ואינה אחראית לאיכות ביצוע העבודה.
 - ❖ באתר בו קיים פיקוח, מתבקש המפקח לנהל יומן עבודה הכולל את הכנת השטח של התשתית ובין השכבות, החומרים, יחסי הערבוב של החומרים, אופן ההכנה והיישום, זמני ייבוש וכל פרט רלבנטי אחר.
- 11.02 כל הצבעים יהיו צבעים מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית. לא יתקבלו צבעים שתאריך ייצורם שנה ומעלה ממועד הצביעה.
 - 11.03 הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו צבע כולל סוג וכמות חומרי הדלול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.
 - 11.04 באחריות הקבלן לוודא כי פני הקירות חלקים ומשוויפים בנייר גס. חלקי צבע ישן הניתנים לקילוף יקולפו בשפכטל ויבוצעו תיקונים בדבק שפכטל, טיח או בגבס לפי הצורך ודרישת המפקח.
 - 11.05 חלקים שנקבע ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון פרזול וכו', יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים, יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה.
 - 11.06 שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי, יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר.
 - 11.07 לפי דרישת המפקח או המזמין (או כדוגמת הקיים) – יכין הקבלן דוגמאות צביעה בגוונים ובתגמירים שונים בכמות, במקום ובשטח שירור עליו המפקח.
 - 11.08 **צבע מגן אקרילי נגד עובש**
מסוג "אקרינול" תוצרת טמבור או שווה ערך – ישמש לצביעת קירות ותקרות בחדרי אמבטיה. ביצוע הצביעה יהיה כדלקמן: ניקוי מאבק ולכלוך, סתימת חורים וצביעת שלוש שכבות צבע עם דילול מים 5-15%. יש להמתין שעתיים עד ארבע שעות בין שכבה לשכבה לצורך ייבוש. הגוון לבן.
 - 11.09 **צביעת שטחים פנימיים בסיד סינטטי (סיוד)**
בכל מקום שבו נקבע שיש לבצע סיוד, הכוונה היא לסיוד בסיד סינטטי מסוג "פוליסיד" תוצרת "טמבור" או שווה ערך מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן כולל: הסרת חלקים רופפים, ניקוי, סתימת חורים, צביעה ב- 3 שכבות או עד לקבלת כיסוי מלא.

11.10 צביעת שטחים חיצוניים ופנימיים בצבע אמוליסיה אקרילי

בכל מקום שבו נקבע שיש לבצע צביעה כנ"ל תבוצע הצביעה ב"סופרקריל" תוצרת "טמבור" או שווה ערך מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן, כולל: הסרת חלקים רופפים וגרוד של כל צבע שפריץ קיים ניקוי, סתימת חורים, שכבת "בונדרול" סופר או יסוד מגן 333", שתי שכבות "סופרקריל" או עד לקבלת כיסוי מלא.

11.11 צביעת שטחים חיצוניים ופנימיים בצבע אמוליסיה אקרילי

בכל מקום שבו נקבע שיש לבצע צביעה כנ"ל תבוצע הצביעה ב"סופרקריל" תוצרת "טמבור" או שווה ערך מאושר. הביצוע לפי הוראות היצרן, כולל: הסרת חלקים רופפים, ניקוי, סתימת חורים, שכבת "בונדרול" סופר או יסוד מגן 333", שתי שכבות "סופרקריל" או עד לקבלת כיסוי מלא.

11.13 צביעת דלתות ומשקופים

1. יש ללטש פני השטח להסרת הברק מהצבע הישן.
2. יש לבצע תיקוני פגמים בשפכטל דבק שפכטל 2000. על מקומות התיקון יש לצבוע צבע יסוד סינטטי לקבלת ספיגה אחידה.
3. יש לקבל את אישור המפקח לפני יישום סעיף 4 להלן.
4. יש לבצע מערכת צבע בהתאם למפרט הייצרן ומופיעה בסעיף 11.01

אופני המדידה והתשלום:

העבודה תימדד ותשולם לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 11 - "עבודות צביעה"

פרק 12 - עבודות אלומיניום

מפרט כללי

תנאים כלליים, ת"י

עבודות אלומיניום ייעשו בהתאם לדרישות המפרט הכללי פרק 12 והאמור להלן. הקבלן יכלול במחיר:

- מדידות הנדרשות לייצור פריטי אלומיניום,
 - חיזוקים ועוגנים מפלדה מגולוונת אשר נדרשים להתקנת קירות המסך עפ"י תכניות ביצוע המאושרות.
 - ייצור, הובלות, הרכבות באתר,
 - הכנה מושלמת של פני הבטון (השחזה) להדבקת יריעות איטום בהיקף פתחי פריטי האלומיניום,
 - ביצוע איטום מושלם בהיקף פריטי האלומיניום,
 - התקנת פרזול דלתות, כגון מנעולים חשמליים, מנועים ומשאבות ע"י מתקין מורשה של ספק הפרזול בלבד.
 - פיגומים,
 - פירוקים נדרשים,
 - בדיקות המטרה,
 - בדיקת שליפה לעוגני קיר מסך
 - בדיקות תפעול ותפקוד,
 - ציפוי מגן להגנת משטחי אלומיניום וזכוכית,
 - העסקת קונסטרוקטור רשום שיהיה אחראי לביצוע עבודות אלומיניום בפרויקט,
 - כל המסים וההיטלים, חוץ ממס ערך מוסף.
- המזמין רשאי לשנות או לבטל כמויות פריטי אלומיניום והשוני הנ"ל לא יגרום לשינויים במחירים של פריטים שלא השתנו.
- פריטי האלומיניום ימדדו כיחידות מושלמות הכוללות את כל המפורט במפרטים, ברשימת האלומיניום ובתכניות המתאימות.
- מחירי הפריטים יכללו גם את כל הפרזול לרבות מנעולים מכל הסוגים, כל ההלבשות, פסי הגנה, מגיפים וכו'. התרשימים הנספחים למפרט זה וכתב הכמויות מבוססים על מערכת מוצרים של חברת EXTEL וקליל. הקבלן רשאי להשתמש במערכות מוצרים של חברות אחרות, אך ברמת איכות ומראה מעוצב תואם למוגדר במפרט זה.
- במידה והקבלן יחליט לשנות פרטי ביצוע, הוא יגיש לאישור האדריכל ויועץ האלומיניום:
- תכניות ביצוע מפורטות בקמה מידה 1:1. תוכניות ביצוע יכללו פרטי הרכבה, פרטי איטום, פרטי עוגנים, רשימות פרזול לכל פריט אלומיניום בנפרד.
 - חזיתות פריטי אלומיניום, חתכים אנכיים ואופקיים בקנה מידה 1:50 כולל סימון פרטי הרכבה.
 - תכנית קיטוע פרופילי האלומיניום.
 - תכנית עיגון פרופילי האלומיניום.
 - תעודות בדיקות המערכת המוצעת לעמידות בעומסים, חדירות אוויר ומים, תפקוד ותפעול חלונות.
 - לוח לביצוע העבודה + תכנון עבודה מפורטת כוללת של ייצור, הובלה, אחסנה והתקנה.
 - הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקת תכניות ביצוע עקב שינוי התכנון בהתאם לתעריף החשב הכללי.
- הקבלן ירכיב בשטח פריטים לדוגמה שעלותם כלולה בעלות העבודה:
- פריט אל-1 חלון הזזה דו-כנפי עם תריס הזזה דו כנפי, קומפלט.
 - פריט אל-4 חלון חד כנפי פתיחה החוצה.
 - פריט אל-17 דלת הזזה דו כנפי.

– פריט אל-23 חלון קיפ.

– פריט אל-M1 מסתור כביסה .

הקבלן יבדוק את החלונות והדלתות מכל הטיפוסים כולל תריס גלילה ידני וחשמלי בבדיקת אב טיפוס על פי ת"י 1068. ייצור הסדרתי של הפריט יתחיל אך ורק לאחר קבלת תוצאות חיוביות של הבדיקה. כל פריט לדוגמה יכול לייצור המוצר המוגמר קומפלט, איטום, מסגרת אלומיניום וזיגוג. לאחר הרכבת פריטים לדוגמה הם יפורקו ויבוצעו בהם שינויים עפ"י הנחיות מנהל הפרויקט בהתאם לדרישות האדריכל, יועץ האלומיניום והמזמין. מודגש כי העבודה הינה עבודת המשך של פרויקט קיים וכל הגמרים של הפרופילים והזכוכית חייבים להיות זהים לגמר פרופילים וזכוכית קיימים בבניין. הקבלן לא יתחיל בעבודות יצור לפני שיקבל את אישור המפקח. לאחר הרכבה של כל פריטי האלומיניום החיצוניים, הקבלן יבדוק אותם בבדיקת התזת מים על פי ת"י 1476 חלק 2, שתעשה ע"י נציג של מעבדה מוסמכת. הקבלן ימדוד את כל הפתחים לפני יצור ויתאים יצור קירות המסך והחיפוי הקירות החיצוני. כל הוצאות הבדיקות יהיו כלולות בהצעת מחיר של הקבלן. עם סיום העבודה הקבלן ינקח את פרופילי האלומיניום והזכוכית וימסור אותם למזמין לשביעות רצונו המלאה. בסיום העבודה ימסור הקבלן למזמין העבודה תוכניות AS MADE וחוברת הוראות תחזוקה שותפת לכל פרטי האלומיניום השונים.

הקבלן יבצע את העבודה לפי שלבי פיקוח המפורטים לעיל.

דרישות טכניות

כל המוצרים יהיו בעלי תו תקן אירופאי או ישראלי.

ציפוי אנודיסי על אלומיניום (אילגון)	ת"י 325
עמידות מבנים ברעידות אדמה	ת"י 413
עומסים מאפיינים במבנים : עומס רוח.	ת"י 414
ברזל ציפויי אבץ בטבילה חמה על מוצרי פלדה ועל מוצרי יצקת	ת"י 918
תגובות בשריפה של חומרי בנייה.	ת"י 921
חלונות : דרישות כלליות ושיטות בדיקה	ת"י 1068.01
חלונות : חלונות אלומיניום.	ת"י 1068.02
השמשה זיגוג בבניינים	ת"י 1099
זכוכית בטיחות לוחות זכוכית שטוחה לשימוש בבניינים	ת"י 938.01,02,03
מעקים ומסעדים	ת"י 1142
בדיקות התזת במים במעטפת מבנים : קירות ופתחים חיצוניים בקירות חיצוניים.	ת"י 1476.02
אטמים גמישים לחלונות ודלתות :אטמים מקשיים משוחלים	ת"י 1542.01
קירות מסך : תכן ותפקוד	ת"י 1568
כללים למדידת עבודות בניין : עבודות נגרות, מסגרות ואלומיניום	ת"י 1861.05
הרכבת פריטי אלומיניום.	ת"י 4068
חלונות ותריסים מותקנים באתר :חלונות ותריסים מאלומיניום	ת"י 4068.01
חלונות ותריסים מותקנים באתר :חלונות ביטחון. פנימיים במרחבים מוגנים	ת"י 4068.02
דלתות אלומיניום	ת"י 4001
דלתות אלומיניום : דלתות מזוגגות שאינן דלתות כניסה ראשית	ת"י 4001.01
נגישות הסביבה הבנויה	ת"י 1918

יש להרכיב מסגרות אלומיניום רק לאחר גמר עבודות גבס, טיח, סידוד, אבן, ריצוף וצביעה, אלא אם כן תיתן הוראה אחרת ע"י מפקח.

לא יאושרו ברגים, מסמרים, חלקי חיבור ועיגון גלויים על פני פרופילי אלומיניום.

החיבור של פרופילי אלומיניום ושל כל יתר חלקי המוצר יעשה באמצעות ברגים מנירוסטה לא מגנטית סגסוגת 316 לפחות. כל חיבורי הפינות יהיו חיבורים פנימיים עם פינות קשר מאלומיניום מתאימות לפרזול הספציפי. יש למנוע מגע בין אלומיניום לפלדה באמצעות שימוש בשכבת סרט בוטילי.

כל חלקי הפרזול טעונים אישור יועץ אלומיניום, המזמין והמפקח על פי דוגמאות שיסופקו ע"י הקבלן. הקבלן ישתמש בפרזול ואביזרים אך ורק מקוריים אשר מומלצים ע"י יצרן המערכת. לפני התחלת היצור יגיש הקבלן אישור של יצרן המערכת לשימוש בפרזול ואביזרים על פי רשימה מוצעת ע"י הקבלן.

הרכבת פרזול החלונות והדלתות תבוצע עם שימוש בדבק Cyberbond TM 66 לנירוסטה מרוח על כל בורג לפחות על שני כרכים.

דלתות בפרויקט יפתחו באמצעות רב מפתח "מאסטר" על פי הגדרת המזמין.

כל האטמים בחלונות יהיו מגופרים.

משאבות בדלתות יותקנו ע"י מתקין מורשה של ספק המשאבות. הקבלן יעביר אישור של הספק כי כל המשאבות בפרויקט הותקנו עפ"י הנחיותיו וע"י מתקין מורשה מטעמו.

משאבות חיצוניות, מגנולוקים חיצוניים, מנועים חשמליים יותקנו עם שימוש בניטים הברגה בלבד. לא יבוצע חיבור ישירות לדופן האלומיניום.

המוצרים יהיו בעלי תו תקן אירופאי או ישראלי.

פרופילי אלומיניום יהיו מנתך 6060 או T-5 6063. פרופילים יתאימו לדרישות ת"י 4402 ח.2 ומפמ"כ 211 ח.1.

כל הפרופילי אלומיניום מסגסוגת: 6063 אקסטודת ("משוך"), חייבים לקבל טיפול שטח לעמידות בסביבה קורוזיבית (סביבה ימית).

פחי אלומיניום יהיו מנתך 5005.

בסיום העבודה ולפני מסירה למזמין הקבלן יעביר לפיקוח תיק מתקן מלא וספר תחזוקה ב-3 העתקים + דיסק מדיה מגנטית.

אבטחת איכות

קבלן יעדכן את מנהל הפרויקט בהתקדמות הייצור של היחידות השונות ויאפשר לו לבקר במפעל ולהתרשם מתהליך הייצור.

הקבלן יעדכן את מנהל הפרויקט ויקבל את אישורו להתקדמות עבודת ההתקנה באתר. בייחוד בתחילת העבודה של כל שלב ההתקנה:

- התקנת משקופים עיוורים/משקופי עזר.
- הרכבת מסגרות האלומיניום, עיגון ואיטום.
- זיגוג, התקנת ויטרינות ודלתות האלומיניום.
- גמר קווי השקה בין יחידות האלומיניום לגמר פנימי וחיצוני.

על מנת למנוע נזק ליחידות השונות הן ייארזו במפעל באופן שיגן עליהן בעת ההעמסה, ההובלה, הפריקה, ההרמה אל המבנה וההתקנה. במידה שהיחידות יאוחסנו באתר, יתאם הקבלן עם מנהל הפרויקט מקום אחסון נאות בו יישמרו היחידות מפני פגיעה ונזק. הקבלן ינהל את עבודתו באופן שממזער ככל האפשר את טלטול היחידות באתר.

חלה על הקבלן חובה להגן על עבודות האלומיניום בזמן העבודה, לאחר סיומה ועד למסירתה למזמין. עלות ציפוי ההגנה יהיה כלול במחיר קיר המסך.

לאחר סיום ההתקנה של יחידות טיפוסיות תבוצע באתר בדיקת המטרה. הבדיקה תבוצע בהתאם לנוהל המתואר ב AAMA 501.2.94. בדיקה זו מיועדת לגילוי טעויות בהתקנה ועל מנת לאפשר את תיקון תוך כדי ביצוע העבודה.

עם סיום עבודות ההתקנה יבוצעו בדיקות המטרה בכל פריטי אלומיניום אחרים. הבדיקות יבוצעו על ידי נציג מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי יועץ ומנהל הפרויקט. הצלחת בדיקות אלה היא תנאי הכרחי לתשלום סופי לקבלן. הקבלן ישא בעלות בדיקות אלה.

להלן תיאור תמציתי של נוהל בדיקת המטרה AAMA 501.2-94. הקיר יורטב בהדרגה, מצד חוץ של הבניין, כאשר ההרטבה מתחילה מלמטה. תחילה יורטב התפר האופקי הנמוך ביותר, אחר כך הצמתים עם הרכיבים האנכיים, בהמשך התפר האופקי הבא, וכן הלאה. המים יותזו על ידי פיית ריסוס כמוגדר ב - 501.3-94. במידה שיתגלה כשל בבדיקת המעבדה, יחליט היועץ על מהות התיקון הנדרש במנה ממנה נלקח המדגם. הקבלן ידאג לבצע תיקון זה בהקדם, מבלי לעכב את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט. לאחר ביצוע התיקון ייטול מנהל הפרויקט מדגם נוסף וישלחו לבדיקה במכון התקנים. הקבלן ישא בעלות בדיקה זו.

משקופים עיוורים

משקופים עיוורים יורכבו בפתחים בתאום עם המפקח לאחר אישור משקוף לדוגמא.

כל המשקופים יהיו עשויים פח פלדה מגולוון ע"פ ת"י 918 בעובי לא פחות מ-2 מ"מ. העוגנים יהיו של פס פלדה ברוחב 40 מ"מ ובעובי לא פחות מ-2.5 מ"מ. את העוגנים יש לרתך משני צדי המשקוף העיוור, לסירוגין כל 25 ס"מ. משקופים עיוורים והעוגנים ייעשו בהתאם לתכניות ביצוע מאושרות.

יש לעגון את המשקוף העיוור בברגים מיתדים במרחקים של 25 ס"מ בין בורג לבורג. הקוטר הנומינלי של הברגים לא יפחת מ-8 מ"מ. הברגים המחברים את משקוף העיוור אל הבניין, יוחדרו אל תוך הבטון לעומק של לפחות 80 מ"מ. חורים בבטון המיועדים להחדרת ברגים מיתדים יקדחו במרחק שאינו קטן מ-80 מ"מ משולי הבטון. במידה שרכיב משקוף העיוור המותקן אל הבניין אינו נושק אל הקיר יש להחדיר בינו ובין הקיר, בנקודת העיגון, פיסת מרווח מתאימה אשר תמלא את החלל שבין הרכיב לקיר. פיסת המרווח תהיה עשויה מחומר יציב אשר איננו נרקב ומתערער עם הזמן. חור המעבר לבורג יהיה הדוק על קנה הבורג על מנת למנוע תזוזה ביניהם.

כל הריתוכים או פגמים שנעשו באתר יש לתקן בעזרת צביעה בצבע עתיר אבץ אפוקסי SSPC או ש"ע באישור והחדרתו בהברשה משני צדי המשקוף.

יש להציב את המשקוף העיוור לפי פלס.

(BONSAL F-77

F-77 חומר גראוט

CONSTRUCTION GROUT) – חומר צמנטי מתכווץ בחוזק גבוה. חוזק ללחיצה לאחר 28 יום – 630 ק"ג/סמ"ר.

איטום הפתחים

פריטי אלומיניום יהיו אטומים מפני חדירת מים ורוח בהתאם לדרישות ת"י 1068,4068,1568.
איטום הפתחים יבוצע לאחר הרכבת משקופים העיוורים ולפני התחלת עבודות טיח ואבן.
איטום הפתחים מפני חדירת מים ורוח בעיסה יהיה מסוג הנדבק לפרופילי אלומיניום, בטון ופח פלדה. עיסת
איטום תהיה מסוג שלא פוגע באלומיניום או צבע, לא אוגר רטיבות או מפריש שמנים.
לאיטום רווחים בין משקוף עיוור מפלדה לבטון מהצד החיצוני תבוצע רולקה עם חומר SOUDASEAL
24OFC FC תוצרת חבי SOUDAL בבליגה או שוייץ. הרולקה תבוצע לפני ביצוע איטום עם יריעת איטום.
חומר איטום משחתי יהיה בעל מאפיינים כדלקמן :

Base	MS Polymer®
Consistency	Stable Paste
Curing System	Moisture Cure
Skin Formation (*)	Ca. 10 min. (20°C/65% R.V.)
Curing Rate (*)	2-3mm/24h (20°C/65% R.V.)
Hardness	40±5 Shore A
Change in volume	<2%
Specific Gravity	1,67g/mL
Maximum Deformation	±20%
Temperature Resistance (fully cured)	-40°C until +90°C
Elasticity Modulus 100 %	0,75N/mm² (DIN 53504)
Tear Strength	1,80N/mm² (DIN 53504)
Elongation at break	750% (DIN 53504)
Shear Strength	>1,4N/mm²
Substrate	AlMgSi1
Thickness	2mm
Shear velocity	10mm/min

לפני יישום חומר משחתי על מתכת המשקוף העיור יימרח בפריימר SURFACE ACTIVATOR בעל מאפיינים כדלקמן:

Surface Activator

Revision: 13/09/2017

Page 1 from 2

Technical data

Basis	Solvent mixture with additives
Consistency	Liquid
Curing system	Physical drying
Density	0,79 g/ml
Application temperature	5 °C → 25 °C

(*) these values may vary depending on environmental factors such as temperature, moisture, and type of substrates.

Product description

Surface Activator is a degreaser and adhesion promoter.

Properties

- Improves adhesion on non porous subfloors and raises final strength of MS and SMX based sealants.

Applications

- Improves adhesion.
- Degreasing surfaces in sealant- or bonding applications.

Packaging

Colour: colorless

Packaging: 500 ml alu tin

Shelf life

12 months in unopened packaging in a cool and dry storage place at temperatures between +5°C and +25°C.

Substrates

Substrates: non-porous substrates

It is recommended to perform a preliminary compatibility test on any surface.

Application method

Re-seal immediately after use of Surface Activator. Long-term air contact reduces the working of Surface Activator. Close the packaging well after use (contact with air could reduce the effectiveness of the product). Never pour back used remains of Surface Activator into the packaging. After opening the package Surface Activator must be applied within a few days. Long term exposure to air reduces the action of Surface Activator. The adhesive needs to be applied within 8 hours after application of Surface Activator.

Application method: Apply Surface Activator with a cloth soaked in product. Always work with a clean cloth to avoid contamination of the surface. Replace if necessary. Always wipe in one direction. After cleaning the surface let dry sufficiently before applying the kit.

Health- and Safety Recommendations

Take the usual labour hygiene into account. Consult label for more information.

לפני יישום חומר משחתי על בטון תבוצע מריחת משטח הבטון בפריימר PRIMER 150 של חבר' SOUDAL או ש"ע מאושר. הפריימר יהיה בעל מאפיינים הבאים :

Technical data

Basis	Synthetic resins
Consistency	Fluid
Curing system	Physical drying and reaction with moisture
Density	Ca. 0,93 g/ml
Flashpoint	8 °C
Drying time (20°C and 60% R.H.)	Approx. 60 min (20°C/ 65% R.H.)
Consumption (*)	Ca. 5 m ² /L
Application temperature	5 °C → 25 °C

(*) these values may vary depending on environmental factors such as temperature, moisture, and type of substrates.

Product description

Primer 150 is a universal primer for porous subfloors.

Properties

- Liquid, easy application
- Suited for silicones and Hybrid (MS) sealants.

Applications

- All porous surfaces.
- Joint sides of expansion joints.
- Joint sides of porous materials with raised water pressure.

Packaging

Colour: transparent

Packaging: 500 ml alu tin

Shelf life

12 months in unopened packaging in a cool and dry storage place at temperatures between +5°C and +25°C.

Substrates

Substrates: all usual porous building substrates

Nature: clean, dry, free of dust and grease.

Application method

Recommendation : after application minimum 1 and maximum 4 hours of waiting time before applying any joint sealant.

Application method: Apply with brush or roller in one full covering layer.

Cleaning: With White spirit immediately after use (not cured).

Health- and Safety Recommendations

Take the usual labour hygiene into account. Always wear gloves and goggles.

Remarks

- If the maximum waiting time has passed before application, apply a new layer of Primer 150.
- If the product is stored at higher temperatures (> 25°C), it is possible that the product becomes unusable before the due date.

Liability

The content of this technical data sheet is the result of tests, monitoring and experience. It is general in nature and does not constitute any liability. It is the responsibility of the user to determine by his own tests whether the product is suitable for the application.

לאחר ביצוע רולקת איטום עם חומר משחתי, ייעשה איטום גליף הפתח ע"י יריעת איטום סרט בוטילי A 316 בעובי 1.5 מ"מ אורך 15 עד 30 ס"מ של חב SCAPA-TAPES 'באנגליה או שו"ע .
סרט בוטילי יהיה בעל המאפיינים כדלקמן :

ITEM	CONDITION	STANDNRD	RESULT	STANDARD
TACK (steel ball)	23°C	≥8	28	GB/T 4851-98
CLARITY HUMIDITY g/m ² 24H	0.3mpa,24h	≤3	0.6	GB/T 12952-03
LOW TEMPERATURE FLEXIBILITY	— 40°C	NO CRACKLE ON SURFACE	NO CRACKLE ON SURFACE	ASTM C731
APPLICATION TEMPERATURE		— 40 to 90°C	— 40 to 90°C	
UV RESISTANCE	U.V LIGHT FOR 2000H	NO CHANGE IN COLOR OR HARDNESS. NO CRACKING, KEEP ADHESION	NO CHANGE IN COLOR OR HARDNESS. NO CRACKING, KEEP ADHESION	ASTM G-53
PEELING FORCE (N/CM)	GLASS PANEL	23°C 300mm/min ≥10	15.9	ASTMD3330-02
	CEMENT SLAB		16.5	
	AI-CASE		15.3	
	Cu-CASE		15.8	
	STAINLESS STEEL SLAB		16.2	
	PVC SLAB		16.3	
CORROSION	ZINC-PLATE AL-CASE	3/4 IMMERSE IN DISTILLED WATER, 168h	NO SCAR, NO CORROSION	ASTM D925
	Cu-CASE	70±2°C, 168h	NO CHANGE IN BLACK, NO ETCHING	

הדבקת סרט הבוטילי תבוצע לאחר מריחת משטח הדבקה עם פריימר SC-P בעל כושר כיסוי 150 גרם למ"ר של חב' סודל או ש"ע מאושר. הפריימר יימרח על כל משטח - בטון, משקוף פלדה, אלומיניום וכ'.
להלן מפרט הפריימר לשימוש מתחת לסרט בוטילי :

Appearance / Colour	Black
Viscosity 20°C	Very Low < 25 mPa.s
Dry solid	± 6.5 %
Flash point (closed cup)	< 0 °C
Density 20°C (Method SL 006A)	880 ± 10 kg/m ³
Dry film	Elastic
Shelf life	12 months, if stored cool in unopened original packing

להבטחת איטום ע"י יריעת איטום תבוצע מריחת חומר SOUDASEAL 240 FC תוצרת חב' SOUDAL בבליה או שו"ע בקצה היריעה.

איטום ובידוד מרווחים בין מסגרות אלומיניום למשקוף העיור או קיר בטון (בלוקים) ייעשה ע"י סרט מתנפח ILLMOD TRIO של חברת TREMCO או ש"ע בעל מאפיינים כדלקמן:

	DIN	Classification
Flammability class	4 102	B2, (normal flammability)
Thermal conductivity	52612	$\lambda = 0,048 \text{ W/m} \cdot \text{K}$
Overall heat transfer coefficient U window frame thickness 60 mm window frame thickness 70 mm		0,8 W/(m ² . K) 0,7 W/(m ² . K)
Coefficient of diffusional resistance EN 150	12 572	$\mu \leq 100$
Water vapour permeability		Tighter inside due to impregnated surface
Joint air permeability EN	1026	$a \leq 0.1 \text{ cu.m}/[\text{h.m.}/\text{daPa}]^{\text{m}}$
Driving rain resistance EN	1027	600 Pa
Compatibility with common building materials	18 542	Guaranteed according to BG1, for products with solvents or softeners. Compatibility test is required
Thermal resistance		-30°C to +80°C
Application temperature		No restriction
Storage time		12 months
Storage temperature		+1°C to + 20°C

לאיטום בין אלומיניום לאלומיניום ייעשה שימוש בחומר Soudaseal 24OFC FC לפי מתואר לעיל.
 לאיטום בין זכוכית לאלומיניום צבוע או אנודיזי ייעשה שימוש בחומר SILIRUB WS תוצרת חברת SOUDAL,
 בבליה או ש"ע. כנ"ל לאיטום תפרים בין זכוכית רבודה ותפרים בין לוחות הזכוכית בקירות מסך SG.
 סיליקון אקלים יהיה בעל מאפיינים כדלקמן.

Base	Polysiloxane
Consistency	Thixotropic paste
Curing System	Moisture Cure
Skin formation	10 min (20°C/65% R.H.)
Curing Rate	2 mm/24h (20°C/65% R.H.)
Hardness	25 ± 5 Shore A
Specific Gravity	1,14 g/ml
Temperature Resistance	-60°C to +180°C
Elastic Recovery	> 80%
Maximum allowed Distortion	50% (+/- 25%)
Elasticity Modulus 100%	0,34 N/mm ² (DIN 53504)
Maximum Tension	1,36 N/mm ² (DIN 53504)
Elongation at Break	> 900 % (DIN 53504)

לאיטום בין אלומיניום / בטון / פלדה צבועה ייעשה שימוש בחומר Soudaseal 215LM על בסיס MS POLYMER תוצרת חברת SOUDAL או ש"ע מאושר.

לפני יישום חומר הדבקה או איטום יש לנקות תחילה את פני האלומיניום והפלדה באמצעות ALUPREP תוצרת חברת SOUDAL או ש"ע מאושר.
חומר הניקוי יהיה בעל מאפיינים כדלקמן :

Technical data

Basis	Dearomatized hydrocarbons
Consistency	Fluid
Density	Ca. 0,79 g/ml
Flashpoint	64 °C
Boiling point	160°C
Kinematic viscosity (25°C)	1,68 mm²/s
Vapour pressure (20°C)	0,05 kPa
Application temperature	5 °C → 25 °C

לאיטום בין אלומיניום/בטון / פלדה צבועה ייעשה שימוש בחומר עמיד בתנאים חיצוניים על בסיס MS POLYMER בעל מאפיינים כדלקמן :

Technical data

Basis	MS Polymer
Consistency	Stable paste
Curing system	Moisture curing
Skin formation* (20°C / 65% R.H.)	Ca. 10 min
Curing speed * (20°C / 65% R.H.)	Ca. 2 mm/24h
Hardness	25 ± 5 Shore A
Density	1,45 g/ml
Elastic recovery (ISO 7389)	> 70 %
Maximum allowed distortion	± 25 %
Temperature resistance	-40 °C → 90 °C
Max. tension (DIN 53504)	1,30 N/mm²
Elasticity modulus 100% (DIN 53504)	0,36 N/mm²
Elongation at break (DIN 53504)	> 900 %
Application temperature	5 °C → 35 °C

הדבקה ואיטום פח אלומיניום למסגרת אלומיניום תבוצע עם חומר HS 270 תוצרת חברת SOUDAL או ש"ע מאושר. עובי ההדבקה יהיה 3-4 מ"מ. חומר ההדבקה ואיטום יהיה בעל מאפיינים כדלקמן :

Technical data

Basis	MS Polymer
Consistency	Stable paste
Curing system	Moisture curing
Skin formation* (20°C / 65% R.H.)	Ca. 5 min
Curing speed * (20°C / 65% R.H.)	3 mm/24h → 4 mm/24h
Hardness	68 ± 5 Shore A
Density	1,52 g/ml
Maximum allowed distortion	± 20 %
Temperature resistance	-40 °C → 90 °C
Short term temperature resistance after complete curing	At least 20 minutes in paint trains at 180°C
Max. tension (DIN 53504)	2,80 N/mm²
Elasticity modulus 100% (DIN 53504)	2,00 N/mm²
Elongation at break (DIN 53504)	> 250 %
Application temperature	5 °C → 35 °C



חומר איטום לפרופילי פלדה צבועים צבע מעכב בעירה יהיה כדוגמת חומר METACAULK 1000 על מאפיינים כדלקמן :

Material Properties

Asbestos Fillers	None
Solvents	None
Hazardous Ingredients	None
Application	Caulking Gun or Trowel
Application Temperature between	40°F - 120°F 4°C - 49°C

Activation of Intumescence:

Expansion Begins	375°F (190°C)
Expansion Greatest	575°F - 1100°F 302°C - 593°C

Color	Red
Cure Time	3 to 4 weeks (at 77°F/25°C)
Density	~11 lbs/gal ~1.32 kg/L
Elastomeric	Yes
Freeze/Thaw	Excellent
Skin Over Time	30 min. (at 77°F/25°C)
pH Value	6.5 to 7

Volume Coverage:

for 10.3 oz. tube	18 cu. in. (304 ml)
for 20.2 oz. foil packs	36 cu. in. (597 ml)
for 30 oz. tube	54 cu. in. (887 ml)
for 5 gallon	1155 cu. in. (18.9 liter)

VOC	< 10 g/L
-----	----------

ASTM E 84, UL 723 Tunnel Test

Flame Spread	0
Smoke Index	0

הקבלן יספק אחריות של 15 שנים לטיב האיטום.

הרכבת מוצרי אלומיניום

מוצרי האלומיניום יותקנו בקווים ישרים, אנכיים ואופקיים בפתח משקוף עיוור או פתח ויטרינה מפרופילי קיר מסך.

לאחר גמר ההתקנה לא יישארו חלקים של משקוף העיוור הגלויים לעין. הקבלן יבצע עיגון פריטי האלומיניום למשקופים עיוורים או פרופילי קיר מסך ע"י ברגיי נירוסטה לא מחלידה ולא מגנטית סגסוגת 316. הקוטר הנומינלי של הברגים לא יפחת מ- 8 מ"מ. מרחק בין ברגיי העיגון יהיה עד 25 ס"מ. אורך הבורג יהיה מתאים להבטיח בליטת הבורג ממישור משקוף העיוור/פרופיל קיר מסך לפחות 15 מ"מ.

לא יתחיל הקבלן בייצור אלא לאחר:

מדידת הפתחים והתאמת הייצור למדידותיו באתר.
קבלת אישור המזמין על פרטי ההרכבה ועוגנים, על אבזרים והפרזול, הזיגוג וחומרי האיטום.
קבלת אישור מנהל הפרויקט

זכוכית בפרויקט

בפרויקט תבוצע זכוכית בהתאם למפורט בתכניות המצ"ב.
בשירותים וחדרים רטובים תבוצע זכוכית בידודית בעלת שכבה פנימית מחוסמת מותזת חול.
שיטת יצור הזכוכית ראה סעיפים מתאימים בהמשך.
כל הזכוכיות בפרויקט יהיו מחוסמות כל השכבות.
מיקום החותמת על הלוח של הזכוכית המחוסמת יהיה תמיד בצד ימין למטה.
בזכוכית אשר מותקנת באזור בו בני אדם עלולים להתנגש תוך כדי הליכה יבוצעו מדבקות עפ"י ת"י 1099 חלק 1.1 סעיף 3.1.4.

זכוכית – חיסום ובקרת איכות

הקבלן יעביר אישור בתוקף של מכון התקנים הישראלי הניתן למפעל מחסם את הזכוכית לעובי וסוג זכוכיות שמרכיבות את הזכוכית הבידודית.
מיקום החותמת על הלוח של הזכוכית המחוסמת יהיה תמיד בצד ימין למטה.
כל הזכוכיות בפרויקט תהינה מחוסמות חיסום מלא – Fully Tempered Glass, כל הזכוכיות תעבורנה בדיקה HEAT SOAK TEST –
החיסום יבוצע בתנורים בשיטה של הזרמת אוויר חם ולא הקרנה ישירה. גליות מקסימלית מותרת 0.1 מ"מ לכל 300 מ"מ.

6 – mm clear glass - max roller wave is 0.08 mm for every 300 mm span ,Edge Lift 0.2 mm

6 – mm Low E 0.06 ,max roller wave 0.1 mm for every 300 mm span ,Edge Lift 0.25 mm

הקבלן יספק אחריות של 10 שנים לטיב יצור הזכוכית.

ייצור זכוכית בידודית

הזכוכית הבידודית תיוצר בשיטה של הדבקה כפולה קרה בהתאם ל-DIN 1826.
יצרן זכוכית בידודית יהיה מעבד מורשה של יצרן הזכוכית החיצונית LOW E.
הדבקה ראשונית תבוצע עם בוטיל.
הדבקה שנייה היקפית תבוצע עם חומר הדבקה דו-קומפוננטי או פוליסולפיד או סיליקון סטרוקטוראלי.
במרווחים בין לוחות הזכוכית יוכנס ספייסר ממולא בחומר סופג לחות.
כל זכוכית שתסופק לאתר הפרויקט תשא עליה מדבקה של יצרן זכוכית בידודית אשר תכלול אינפורמציה כדלקמן:

- סוג, עובי, מחוסמת/שכבות של כל לוח הזכוכית
- עובי שכבת אוויר
- סוג ההדבקה – הדבקה קרה ותיאור חומרים שבהם נעשה שימוש לצורכי ההדבקה.

ההדבקה תהיה קשיחה, לא מתפוררת, ולא ניתנת לקילוף.
 הקבלן יספק אחריות של 10 שנים לזכוכית הבידודית.
 במידה ולפרויקט יסופקו זכוכיות עם הדבקה שלא תואמת למפרט לעיל או הדבקה לא איכותית, הקבלן יבצע בדיקות ההדבקה על חשבונו במעבדה עפ"י הוראת המזמין ונציגים מטעמו.

יצור זכוכית שכבות

יש להשתמש בשכבת ההדבקה שלא מתכווצת ולא נפגעת מסביבה קורוזיבית.
 עובי שכבת ההדבקה ראה הגדרות בתכניות המצורפות.

גימור פרופילי ופחי אלומיניום

גימור פרופילי ופחי האלומיניום בפרויקט יהיה:
 גמר אנודיזי פרומשי בגוון פחם (נושק לשחור) עפ"י אישור האדריכל.
 עובי הציפוי יהיה: 25-30 מיקרון, אילגון לדרגה של AA25 לקבלת מינימום ממוצע העולה על 25 מיקרון.
 גוון פרופילי ופחי האלומיניום יבחר ע"י האדריכל על פי דוגמאות פרופילים מאולגנים שיסופקו ע"י הקבלן.
 הקבלן יספק אחריות של 20 שנים לטיב גמר הפרופילים מבחינת דהייה וקורוזיה.

טיפול מכין לציפוי אילגון (אנודיז)

טיפול מכין יבוצע עפ"י הנחיות יועץ קורוזיה של הפרויקט.
 פעולה מכאנית: שוט בלאסטינג המשיג ניקוי מושלם של פני השטח ומבטיח איכות ארכיטקטונית מעולה.
 ניקוי שומנים ע"י סבון חם.
 צריבה כימית בסיסית של פני השטח להורדת תחמוצות, צריבה עמוקה תוכל להחליף את הטיפול המכאני בטיפול בפגמי ייצור קלים.
 ניקוי הצריבה ע"י חומצה.
 אלקטרוקולורינג לקבלת גוון פחמי נושק לשחור.
 סילינג התואם לרמת המיקרון המבוקשת.

אופן מדידה והתשלום

מחיר הפריטים יכלול כל המרכיבים כגון פרופילי אלומיניום, עוגנים, זיגוג, ספנדרלים, קופינגים, אמצעי איטום ובידוד, התאמות לתפרי התפשטות וכל הנדרש בתוכניות המצ"ב האלומיניום והמפרט הזה. שטח הפריטים יימדד בפריסה מקיר בנוי לקיר בנוי. לא ימדדו כל החלקים הפנימיים שאינם גלויים לעין בחזית הפריט. שינוי בשטח עד 10% יותר או פחות ממופיע בתוכניות המצ"ב לא ישנה את עלות הפריט. לא תידרש תוספת כספית או הפחתה בגין השינוי הזה.

ציוד לעבודה

הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הנדרשים, לשביעות רצון המפקח.

מניעת הפרעות

הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא. סידורים ואמצעים אלה יכללו שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המפקח. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע את תנועתם החופשית של הולכי רגל ושל כלי רכב מכל הסוגים וכן לשכנים הגובלים בתחום עבודתו. העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות בטיחות העבודה של משרד העבודה. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לשלבי הביצוע המוצעים שיאושרו ע"י המפקח. כמו כן ידאג הקבלן שבכל תקופת ביצוע העבודה, תהיה נגישות לכל חלק במבנה שצמוד לאתר העבודה. כ"כ ינקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות לפעילות במחלקות הסמוכות בעת ביצוע העבודות במעברים בין המחלקות. תכניות שינוע חומרים וציוד לשלבים השונים יוכנו ע"י הקבלן ויאשרו ע"י המפקח. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, כמו הצבת מעקות, ביצוע בשלבים, שילוט ותאורה, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו'... תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד, אלא אם צוין סעיף מיוחד עבור העבודות הנ"ל בכתב הכמויות.

תנועה על פני כבישים קיימים או כל כבישים בשלבי ביצוע

הן לצרכי העברת חומרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק אשר יגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים אשר נכבשו על ידי תנועת כלי רכב עליהם – יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המקרה של אי ביצוע התיקון לשביעות רצון המפקח, רשאי המזמין לתקן את הנזקים ע"י קבלנים מטעמו ולחייב את הקבלן בהתאם. תיאום תנועת אנשים וציוד בשטח הבניין יתואם עם המפקח.

סילוק עודפים ופסולת

לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת: עודפי פרוק, הריסה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של הקבלן. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן. כל חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח. כל חומר זר או פסולת אחרת. כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, למקום מאושר ע"י הרשויות המוסמכות. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא עם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחרו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין עם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

סידור השטח בגמר העבודה

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה | שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) | טל: 03-6030464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North)

Tel: 972-3-6930464

הקבלן יחזיר לקדמותו את המצב שהיה קיים לפני תחילת עבודות הבניה כגון: תיקוני ריצוף בשטח שמסביב לבנין, תיקוני אספלט, תיקוני צמחיה ודשא אשר נהרסו או נפגעו בגין העבודות ותיקון כל נזק שנגרם לחלק מחלקי הבנין הקיים כתוצאה מעבודות הקבלן.

גידור

הקבלן יקים על חשבונו גדרות ו/או מחיצות (סביב אזור העבודה) להגנה על בני אדם ורכוש, הכל עפ"י חוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. לפני ביצוע הגדרות ו/או המחיצות יש לקבל את אישור המפקח. הקבלן יקים על חשבונו את כל הפיגומים, הגגות והסיכוך הנדרש להגנה על כל פעילות, הכל עפ"י חוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה.

שעות עבודה

הקבלן מודע לכך כי עבודתו מבוצעת בשטח בייח, שעות העבודה (מעבר לשעות עבודה רגילות) יתואמו עם המפקח, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת ובמועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים. באם תידרש עבודה שכזאת והיא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, יודיע הקבלן על כך למפקח ויקבל אישורו. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון, יושג ע"י הקבלן מהרשויות המתאימות קודם תחילת העבודה.

אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור. כ"כ יספק הגנה לעובדים, למבקרים בכל המעברים לבניין, יבטיח כניסה ויציאה בטוחים. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם למבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

ניקוי סופי

בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את האתר מכל פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולהשאיר את המקום נקי לשביעות רצונו של המפקח. כמו כן יסלק הקבלן את כל המחסנים והצריפים ויסתום את כל הבורות, התעלות וישר את כל קפלי הקרקע שנעשו לצרכי הבניה.

הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הצידוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה וכן בכל האמצעים האחרים שידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובתוקף שיהיה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים לא יחשבו ככה עליון.

ביקורת העבודה

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראות והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח, וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודת זו וכמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני ו/או להוראות המפקח. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב עבודה ולאופן ביצועה. טיב החומרים ייקבע על סמך בדיקות של מעבדה מוסמכת. במקרים של סטיות מהנדרש, הקבלן ימשיך את העבודה רק לפי אישור מפורש של המפקח, לאחר שהוא יקבע היכן נדרש לבצע הריסה של חלקי עבודות ע"י הקבלן.

מניעת רעש והפרעות לציבור

מודגש במפורש כי העבודה מתבצעת בבניין פעיל. הקבלן מתחייב בזה, להימנע מכל הפרעה לפעילות השוטפת, להימנע מכניסה למקומות מחוץ לאזור העבודה, כמו כן מתחייב הקבלן לשמור על הוראות החוקים וחוקי העזר בעניין שמירה על השקט ומניעת רעש, הכל בהתאם להוראות המפקח. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לשמירה על הנ"ל, והוא ישא בכל נזק הנובע מאי שמירה על הנ"ל. יתכן שבימים מסוימים יחול איסור מוחלט על גרימת רעש. על ימים אלה הקבלן יקבל הודעה מראש. לא תאושר הארכת תקופת ביצוע ו/או כל פיצוי אחר עקב הגבלה זאת. לפני ביצוע עבודות רועשות יתאם הקבלן עם המפקח מועד ביצוע ואמצעים שיש לנקוט עקב הרעש.

תיק מתקן

- רשימת כל הספקים בפרויקט ופרטי התקשרות הכולל: ספק זכוכית, ספק פרופילים, אטמים ופרזול, ספק דלתות, ספק גמר פרופילים.
- תוכנית חתומות ע"י הקבלן.
- הוראות תפעול מערכות אלומיניום.
- מפרט זכוכיות ובדיקות שבוצע לזכוכיות בהתאם לדרישות המפרט.
- מפרטים ותעודת אחריות מטעם הקבלן והספקים עבור:
 - כי ספק סיפק והקבלן יצר והרכיב בפרויקט מערכות מקוריות הכוללות: פרופילים, אטמים, פרזול, אביזרים.
 - זכוכית כולל מפרט כל השכבות, חומרים ושיטת הדבקה בידודית;
 - ציפוי אנודיז למשך 20 שנה;
 - עמידות הצבע ב-UV והתקלפות למשך 20 שנה;
 - אישור יועץ בטיחות לתקינות מחסומי עשן בין הקומות
 - מפרט עוגנים, אישור קונסטרוקטור תוצאות ובדיקות העוגנים בהתאם לדרישות הקונסטרוקטור
 - תעודות בדיקות המטרה:
 - חלונות ודלתות.

המפרט המיוחד

חלון פתיחה החוצה (פריטים אל-4)

מידות וחלוקות הפריט ראה תכניות המצ"ב.
החלון יהיה נפתח סביב צירי צד החוצה.
מערכת פרופילים של החלון – 4500 של חב' קליל או ש"ע.
יצור הפריט יותאם לדרישות ת"י והוראות יצרן הסדרה.
הפריט יורכב בפתח קיר בנוי במרפסת שירות.
אין להחדיר ברגים דרך אזורי הסף המשמשים לניקוז מים.
לאחר הרכבת המסגרת ההיקפית יש לסתום את החורים או להסתיר את הברגים ע"י פקק פלסטיק מתאים.
פרופילי כנף החלון והפרזול יותאמו לממדי החלון, משקלו ועומסי הרוח בשטח.
פרופילים של הכנף והמשקוף יהיו במישור אחיד.
בחלק עליון של החלון יורכב פרופיל אף-מים.
חורי ניקוז בסף היחידה יהיו בעלי פינות מעוגלות ומידותיהם יאפשר ניקוז מים מושלם.
חיבור בין פרופילים אופקיים ואנכיים של משקוף ושל כנף יהיה ב- 45° ויעשה באמצעות פינות קשר מתאימות.
קווי ההשקה בין הפרופילים יהיו דקים וחלקים ללא בליטות ורווחים.
פרופילים אופקיים בקצוות יהיו פקוקים ע"י קוביות מוקצפות. בחיבור של פרופילים אופקיים ואנכיים ייעשה שימוש בסיליקון לסדקים צרים להבטחת אטימה מושלמת.
פרזול החלון

- זוג צירים בכל כנף.
- מייצב כנף בכל כנף.
- ידית סיבובית בכנף אקטיבית 2 נקודות נעילה בכנף אקטיבית.
- בריחי נעילה בכנף פסיבית
- מגני פינות כנף בכל כנף.

חלון קיפ נפתח פנימה (פריטים אל-23)

מידות וחלוקות הפריט ראה תכניות המצ"ב.
הפריט יבוצע ממערכת פרופילים תרמיים אלובין AW-67-T או ש"ע מאושר.
כל הפרופילים של הפריט יהיו בעלי הפרדה תרמית (THERMAL BREAK) בין חוץ לפנים.
יצור הפריט יותאם לדרישות ת"י, הוראות יצרן הסדרה ותכניות המצ"ב.
הפריט יורכב בתוך משקוף העיזור מפח פלדה מגולוון בעובי 2 מ"מ.
אין להחדיר ברגים דרך אזורי הסף המשמשים לניקוז מים. בסף הוויטרנה יבוצע פרופיל אלומיניום מונע תזוזה אופקית של הוויטרנה בהתאם לפרט המצ"ב.
כל אטמי החלון יהיו מגופרים בפינות.
אטם מרכזי (גומי-תוכי) יקיף את האגף הנפתח ויהיה רציף עם פינות מוכנות מראש.
פרופילי כנף החלון הנפתח והפרזול יותאמו לממדי החלון, משקלו ועומסי הרוח בפרויקט.
חיבור בין פרופילים אופקיים ואנכיים של המשקופים והכנף יהיה ב- 45° ויעשה באמצעות פינות קשר מאלומיניום מודבקות עם דבק אפוקסי. קווי ההשקה בין הפרופילים יהיו דקים וחלקים ללא בליטות ורווחים.
פרופילים אופקיים בקצוות יהיו פקוקים ע"י קוביות מוקצפות. בחיבור של שני פרופילים ייעשה שימוש בסיליקון לסדקים צרים להבטחת אטימה מושלמת.
בפרופיל אופקי בסף החלון יבוצעו זוג חריצי ניקוז. חריצי הניקוז יהיו בעלי פינות מעוגלות ומידותיהם יאפשר ניקוז מים מושלם. החריצים ייסגרו ע"י פקק ניקוז בצורת "גגון".
בסף של כנף נפתחת יבוצעו 2 חורי ניקוז בהתאם להנחיות ספק המערכת.
הרכבת פרזול החלון תבוצע עם שימוש בדבק Cyberbond TM 66 לנירוסטה מרוח על כל בורג.
פרזול לפתיחה ונעילת החלון:

- זוג מספרים מנירוסטה לא מחלידה ולא מגנטית בעובי לפחות 3 מ"מ, אורך 2/3 מגובה הכנף.
- ידית סיבובית בצד החלון בצד הנגיש ביותר, מעל המספרים.
- מעבירי תנועה ל-2 נקודות נעילה במשקוף עליון.
- מגביל פתיחה בצד הנגדי לידיה.
- אביזר מגן רוח 200138
- מגני פינות כנף.
- הפרזול יהיה מקורי מומלץ ע"י ספק המערכת.

הלבשה

בהיקף פתח החלון מהצד הפנימי תהיה הלבשה על פני הקיר.
חיבור פינות ההלבשה יהיה ב- 45° ויעשה באמצעות פינות קשר מתאימות מאלומיניום.
קווי ההשקה בין חלקי ההלבשות יהיו דקים וחלקים וללא בליטות ורווחים.
כל ההלבשות כלולות בעלות הפריט.

חלון קבוע (פריט אל-21)

מידות החלון ראה רשימות האלומיניום.
החלון יהיה קבוע.
החלון יבוצע ממערכת פרופילים תרמיים אלובין AW-67-T או ש"ע מאושר.
כל הפרופילים של הפריט יהיו בעלי הפרדה תרמית (THERMAL BREAK) בין חוץ לפניס.
יצור הפריט יותאם לדרישות ת"י, הוראות יצרן הסדרה ותכניות המצ"ב.
החלון ירותק אל המשקוף העיוור באופן יציב.
אין להחדיר ברגים דרך אזורי הסף המשמשים לניקוז מים.
האטמים של החלון יהיו עשויים מסגרת EPDM ריצפה בעלת פינות מגופרות.
חיבור בין פרופילים אופקיים ואנכיים של הכנף והמשקוף יהיה ב- 45° ויעשה באמצעות פינות קשר מתאימות.
קווי ההשקה בין הפרופילים יהיו דקים וחלקים ללא בליטות ורווחים.
החלון יהיה אטום מפני חדירת מים ורוח. האיטום יעשה באמצעות רצועת של סרט בוטילי בהיקף החלון.
חורי ניקוז יבוצעו בסף החלון.
חורי ניקוז בסף היחידה יהיו בעלי פינות מעוגלות ומידותיהם יאפשר ניקוז מים מושלם.
פרופילים אופקיים בקצוות יהיו פקוקים ע"י קוביות מוקצפות. בחיבור של שני פרופילים ייעשה שימוש בסיליקון לסדקים צרים להבטחת אטימה מושלמת.

הלבשה

- בהיקף פתח החלון מהצד הפנימי תהיה הלבשה על פני הקיר.
- חיבור פינות ההלבשה יהיה ב- 45° ויעשה באמצעות פינות קשר מתאימות מאלומיניום.
- קווי ההשקה בין חלקי ההלבשות יהיו דקים וחלקים וללא בליטות ורווחים.
- כל ההלבשות כלולות בעלות הפריט.

חלון הזזה עם תריס הזזה (פריטים אל-1,2,3,5,7,12,18,22)

מידות וחלוקות הפריט ראה תכניות המצ"ב.

מבנה החלון

חלון הזזה יהיה בעל 2 כנפיים מזוגות נגרות 21 כנפיים של תריס נגרות. לפני יצור החלון על הקבלן לקבל הנחיית האדריכל איזה כנף החלון תהיה פנימית ואיזה חיצונית. החלון יהיה עשוי ממערכת פרופילים 7000 של חב' קליל או שו"ע מאושר. יצור החלון יותאם לדרישות ת"י והוראות יצרן הפרופילים. הפרופיל האנכי של האגף הנגרר יהיה בעל עובי דופן של הפרופילים יהיה לא פחות מ-1.5 מ"מ. סף החלון יבוצע מפרופיל חלול דרכו ינוקזו המים כלפי חוץ. חורי ניקוז בסף היחידה יהיו בעלי פינות מעוגלות ומידותם תאפשר ניקוז מים מושלם. החורים יבוצעו במרחקים בהתאם להנחיות יצרן המערכת.

הרכבת החלון

החלון יורכב בפתח של משקוף עיור מפח פלדה מגולוון בעובי 2 מ"מ. החלון ירותק אל המשקוף באופן יציב. אין להחדיר ברגים דרך אזורי הסף המשמשים לניקוז מים. יש לייצב את סף החלון באמצעות פרופיל U או זוויתן מאלומיניום.

אזורים לחלון הזזה

בין המזוזות לבין הסף ובין המזוזות לבין המשקוף תוכנס רפידה של EPDM מוקצף אשר תפקידה לאטום את המשיק שבין הפרופילים. אל תוך קצות פרופיל הסף יוחדרו פיסות של EPDM מוקצף אשר יאטמו בעזרת עיסת סיליקון אל הדפנות הפנימיות של הפרופיל כך שיווצרו שני פקקים האוטמים את חלל הפרופיל. מברשות אטימה, בעלות סנפיר פלסטי הבולט 1.5 עד 2 מ"מ מעל גופה הזיפים, יותקנו באגפים. אטמי הזיגוג יהיו עשויים EPDM ועוביים לא יפחת מ-2.5 מ"מ. גלגלים בכנפיים יותאמו למשקל ומידות הכנפיים כך שתאפשר הזזה קלה ללא מאמץ יתר. הגלגלים יהיו בעלי מסבים כדוריים סגורים וממולאים במשחת סיכה (גריז). הגלגילון יהיה ניתן לפירוק ולהחלפה ללא צורך בפירוק מסגרת האגף. בכל גלגל יהיו צמד גלגילונים מותקנים על גבי גשר המחובר בציר אל בין הגלגל באופן שיבטיח מגע רצוף של כל ארבעת הגלגילונים עם המסילה בכל עת. כיסויי הפלסטיק המכסים את החריצים ואת ראשי הברגים באגפים יהיו מחווקים למקומם באופן יציב. בחלון נגרר יהיו כולאים מעל שני אגפים הנגררים, שמונעים את אפשרות עקירתם מנתיביהם.

נעילה

בכל כנף יותקן סגר קופץ שטוח במצב סגור הכולל 2 נקודות נעילה וצילינדר לנעילה כדוגמת לאונרדו מיני מק"ט 7091 של חב' פלמט. הסגר יהיה עשוי מאלומיניום וצבוע בצבע פרופילי אלומיניום. נעילת הסגרים תהיה ניתנת לוויסות גם לאחר התקנת החלון בפתח. החלק הנגדי לסגר והלשונית יהיו ניתנים להחלפה מבלי שיהיה צורך להסיר את מלבן החלון מהפתח ומבלי שיגרם נזק לחלון.

ניקוז

יש להשתמש בחלון בשני סוגים של פקקי ניקוז:

- פקק ניקוז פנימי, בצורת צינורית אשר תפקידו לנקז את המים מהמשטח העליון של הסף אל תוך חלקו החלול. מרחק מתחתית הפקק עד לדופן פרופיל הסף יהיה כ-1 מ"מ.
- פקק ניקוז בצורת שסתום חד כיווני, אשר יאפשר ניקוז מים מהסף כלפי חוץ אולם לא יאפשר חדירת אוויר דוגמת פקק עם גגון ודלתית של חב' SAVIO 1875.1. התקנת פקק ניקוז זה על גבי פרופיל האלומיניום תהיה הדוקה כך שהמשיק בינו לבין הפרופיל יהיה אטום.

הלבשה פנימית

בהיקף פתח החלון מהצד הפנימי תהיה הלבשה על פני הקיר אשר כלולה בעלות החלון.

חיבור פינות ההלבשה יהיה ב-45° ויעשה באמצעות פינות קשר מתאימות מאלומיניום. קווי ההשקה בין חלקי ההלבשות יהיו דקים וחלקים וללא בליטות ורווחים.

כנף רפפות

בכנף מפרופילי קליל 7000 או ש"ע "יזוג" שלבי תריס מפרופיל משוך.
כנפי רפפות יבוצעו משלב מתכוון כדוגמת קליל 1200.
בכל כנף "יזוג" שלבי תריס מפרופיל משוך בהתאם למוגדר בהנחיות חב' קליל או ש"ע מאושר.
פרופילי צד ושולבים של הכנף יותאם לעומסים אופקיים. כל שלב הרפפות יהיה פקוק בצדדים ע"י אביזר אלומיניום מתאים.
בכל כנף יחובר פרופיל מתאים "מעבר לתריס" שבעזרתו יחוברו שלבי התריס.
שלבי התריס יהיו ניתנים לסיבוב.
אביזרים לסיבוב הרפפות יהיו שקועים עשויים אלומיניום.
לא יאושרו אביזרי פלסטיק בפריט הזה.

חלון הזזה (פריטים אל-6,8,9,10,11,13,16)

. מידות וחלוקות הפריט ראה תכניות המצ"ב.

מבנה החלון

חלון הזזה יהיה בעל 2 כנפיים מזוגות.
לפני יצור החלון על הקבלן לקבל הנחיות האדריכל איזה כנף החלון תהיה פנימית ואיזה חיצונית.
החלון יהיה עשוי ממערכת פרופילים 7000 של חב' קליל או ש"ע מאושר.
יצור החלון יותאם לדרישות ת"י והוראות יצרן הפרופילים.
הפרופיל האנכי של האגף הנגרר יהיה בעל עובי דופן של הפרופילים יהיה לא פחות מ-1.5 מ"מ.
סף החלון יבוצע מפרופיל חלול דרכו ינוקזו המים כלפי חוץ.
חורי ניקוז בסף היחידה יהיו בעלי פינות מעוגלות ומידותם תאפשר ניקוז מים מושלם. החורים יבוצעו במרחקים בהתאם להנחיות יצרן המערכת.

הרכבת החלון

החלון יורכב בפתח של משקוף עיור מפח פלדה מגולוון בעובי 2 מ"מ.
החלון אל-11 יורכב תוך סריג פרופילי קיר מסך
החלון ירוחק אל המשקוף באופן יציב.
אין להחדיר ברגים דרך אזורי הסף המשמשים לניקוז מים.
יש לייצב את סף החלון באמצעות פרופיל U או זוויתן מאלומיניום.

אבזרים לחלון הזזה

בין המזוזות לבין הסף ובין המזוזות לבין המשקוף תוכנס רפידה של EPDM מוקצף אשר תפקידה לאטום את המשקוף שבין הפרופילים. אל תוך קצות פרופיל הסף יוחדרו פיסות של EPDM מוקצף אשר יאטמו בעזרת עיסת סיליקון אל הדפנות הפנימיות של הפרופיל כך שיווצרו שני פקקים האוטמים את חלל הפרופיל.
מברשות אטימה, בעלות סנפיר פלסטי הבולט 1.5 עד 2 מ"מ מעל גופה הזיפים, יותקנו באגפים.
אטמי היזוג יהיו עשויים EPDM ועוביים לא יפחת מ-2.5 מ"מ.
גלגלים בכנפיים יותאמו למשקל ומידות הכנפיים כך שתאפשר הזזה קלה ללא מאמץ יתר.
הגלגלים יהיו בעלי מסבים כדוריים סגורים וממולאים במשחת סיכה (גריז). הגלגלון יהיה ניתן לפירוק ולהחלפה ללא צורך בפירוק מסגרת האגף. בכל גלגל יהיו צמד גלגלונים מותקנים על גבי גשר המחובר בציר אל בין הגלגל באופן שיבטיח מגע רצוף של כל ארבעת הגלגלונים עם המסילה בכל עת.
כיסויי הפלסטיק המכסים את החריצים ואת ראשי הברגים באגפים יהיו מחווקים למקומם באופן יציב.
בחלון נגרר יהיו כולאים מעל שני אגפים הנגררים, שמונעים את אפשרות עקירתם מנתיביהם.

נעילה

בכל כנף יותקן סגר קופץ שטוח במצב סגור הכולל 2 נקודות נעילה וצילינדר לנעילה כדוגמת לאונרדו מיני מק"ט 7091 של חב' פלמט.
הסגר יהיה עשוי מאלומיניום וצבוע בצבע פרופילי אלומיניום.
נעילת הסגרים תהיה ניתנת לויסות גם לאחר התקנת החלון בפתח. החלק הנגדי לסגר והלשונית יהיו ניתנים להחלפה מבלי שיהיה צורך להסיר את מלבן החלון מהפתח ומבלי שיגרם נזק לחלון.

ניקוז

יש להשתמש בחלון בשני סוגים של פקקי ניקוז:

- פקק ניקוז פנימי, בצורת צינורית אשר תפקידו לנקז את המים מהמשטח העליון של הסף אל תוך חלקו החלול. מרחק מתחתית הפקק עד לדופן פרופיל הסף יהיה כ-1 מ"מ.
- פקק ניקוז בצורת שסתום חד כיווני, אשר יאפשר ניקוז מים מהסף כלפי חוץ אולם לא יאפשר חדירת אוויר דוגמת פקק עם גגון ודלתית של חב' SAVIO 1875.1. התקנת פקק ניקוז זה על גבי פרופיל האלומיניום תהיה הדוקה כך שהמשיק בינו לבין הפרופיל יהיה אטום.

הלבשה פנימית

בהיקף פתח החלון מהצד הפנימי תהיה הלבשה על פני הקיר אשר כלולה בעלות החלון. חיבור פינות ההלבשה יהיה ב-45° ויעשה באמצעות פינות קשר מתאימות מאלומיניום. קווי ההשקה בין חלקי ההלבשות יהיו דקים וחלקים וללא בליטות ורווחים.

תריס הזזה דו-כנפי (פריט אל-R1)

תריס הזזה יהיה עשוי מסגרת ל-2 כנפיים נגררות. בכנף מפרופילי קליל 7000 או ש"ע "יזוגגו" שלבי תריס מפרופיל משוך. כנפי רפפות יבוצעו משלב מתכוון כדוגמת קליל 1200. בכל כנף "יזוגגו" שלבי תריס מפרופיל משוך בהתאם למוגדר בהנחיות חב' קליל או ש"ע מאושר. פרופילי צד ושולבים של הכנף יותאם לעומסים אופקיים. כל שלב הרפפות יהיה פקוק בצדדים ע"י אביזר אלומיניום מתאים. בכל כנף יחובר פרופיל מתאים "מעבר לתריס" שבעזרתו יחוברו שלבי התריס. שלבי התריס יהיו ניתנים לסיבוב. אביזרים לסיבוב הרפפות יהיו שקועים עשויים אלומיניום. לא יאושרו אביזרי פלסטיק בפריט הזה.

מסתור כביסה מרפפות קבועות (פריטים אל-M1,M2,M3,M4,M5)

המסתור יהיה עשוי מקונסטרוקציה אלומיניום ורפפות אופקיות. פרטי הרכבה של המסתור יבוצעו בהתאם לתכניות המצורפות למפרט הזה. רפפות המסתור יהיו מפרופיל אלומיניום חלול מלבני בעל חתך 70/20/1.5 מ"מ כדוגמת דגם 008017 של חב' אלובין או ש"ע מאושר. צפיפות פרופילי הרפפות תהיה כ-6.35 ס"מ. לא יהיו קיטועים בפרופילי הרפפות לכל רוחב הפתח. הרפפות יחוברו לפרופילי אלומיניום בהתאם לתכנון על מנת ליצור סולם. כל החיבורים בין אלומיניום לאלומיניום יבוצעו ע"י ברגיי ניט מנירוסטה על מנת למנוע חיתוך הפרופילים ע"י כרך של הבורג.

פרק 19 עבודות מסגרות חרש וכיסוי

19.1 בטיחות ובטיחות אש

- 19.1.01 על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ובאמצעים נוספים בזמן עבודתו, למניעת נזקי גוף, נפש ורכוש הן לגבי המבנה והן לגבי מבנים סמוכים ותכולתם. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק כזה שייגרם כתוצאה מעבודתו.
- 19.1.02 בעבודות הריתוך ההכרחיות במבנה, שאושר ע"י המפקח לבצען באתר, ינקטו לפחות האמצעים הבאים:
 - א. עבודות ריתוך יעשו לאחר אישור המפקח במקום.
 - ב. אזור הריתוך יבודד, שטחים סמוכים יוגנו היטב למניעת נזק וסכנת התלקחות.
 - ג. הקבלן יעמיד על חשבונו אדם שיעמוד עם מטף כיבוי וצינור מים מחובר לברז פעיל וישגיח על הריתוך, הריתוך והסביבה.

ד. עם גמר הריתוך יבדוק הקבלן את אזור הריתוך והסביבה לגבי שאריות גיצים, נפולת חמה, התחממות או אש ויובטח שאין אש או סכנת התלקחות כלשהי.

19.1.03 חל איסור על שימוש בלהבה לחימום, לחיתוך או לריתוך – בשטח המבנה וסביבתו.

19.2 קונסטרוקציה

19.2.01 פרטי הקונסטרוקציה יתאימו בכל לתכניות, למפרטים ולדרישות התקנים. אם ברצון הקבלן לבצע פרטים שונים מהמתוכנן עליו להגיש תכניות של השינוי המוצע ולקבל את אישור המתכנן.

19.2.02 הקונסטרוקציה תיוצר רק במפעל או מסגריה מתאימים שיאושרו מראש ע"י המפקח. המפקח רשאי לבקר בהם בכל עת ולפקח על הייצור.

19.2.03 על הקבלן לדווח למפקח על מהלך העבודה במפעל שבו מיוצרת הקונסטרוקציה ולהודיע למפקח לפחות 3 ימים מראש על תחילה וסיום של כל שלב.

19.2.04 הפלדה תתאים בכל תכונותיה לדרישות התקנים הגרמניים DIN סוג הפלדה: ST 37-2.

19.2.05 סוג האלקטרודות יהיה כזה שיבטיח תפריים בעלי תכונות מכאניות העולות על אלו של הפלדה המרותכת. יש לקבל אישור המפקח לסוג האלקטרודות, אך זה אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לסוג שנבחר.

19.2.06 חיבורי אורך של פרופילים, חיבורים לצורך הובלה וכיו"ב חייבים באישור המתכנן למקום וצורת החיבור.

19.2.07 ריתוכים יהיו חשמליים בלבד ויבוצעו ע"י רתכים מוסמכים כמוגדר בת"י 127. הריתוך יהיה אחד במראהו ויעמוד בכל הדרישות המפורטות במפרט הכללי פרק 19, ובת"י 1225 העדכני. מחירי היחידה בכ"כ כוללים ביצוע בדיקות ריתוכים בהתאם לכמות המוגדרת בכ"כ.

19.2.08 נהלי הריתוך יתאימו לנדרש בת"י 1032.

19.2.09 עבודות הריתוך תבוצענה בבית המלאכה של הקבלן. ריתוך באתר ההקמה יבוצע רק במקרה של הכרח ויאשר מראש ע"י המפקח. הקבלן יתקין פרגודים ואמצעי הגנה אחרים בפני רוח סביב מקום הריתוך, וזאת בנוסף לכל האמצעים שהוא נדרש לנקוט לפי פרק 19.1 לעיל.

19.2.10 ריתוך רכיבים בעובי קטן מ-4 מ"מ לרבות צנורות מלבניים ומרובעים ולמעט צינורות עגולים, יתבצע לפי תקן DIN 8563.

19.2.11 לא יובאו לאתר מוצרי מסגרות שלא נמשחו בכל פיאותיהם במפעל או במסגריה בשכבות צבע היסוד הנדרשות. אלמנטים שאוחסנו 4 חודשים או יותר לפני מועד ההרכבה יימשכו שוב בצבע יסוד חדש לפני ההרכבה.

19.2.12 הובלת אלמנטים תבוצע באופן שיבטיח צורתם, שלמותם ושלמות הצבע.

19.2.13 גיליון מוצרי מסגרות חרש יבוצע בתהליך ציפוי בטבילה באבץ חם בעובי מזערי של 120 מיקרון, לפי ת"י 918 וכמפורט במפרט הכללי. הגיליון יבוצע לאחר גמר ייצור באלמנט. אלמנטים אשר לדעת הקבלן לא ניתנים לגיליון באבץ חם יבוצעו בהתאם אבץ רק באישור המפקח. באישור מראש של המפקח ייצבעו מקומות כגון תיקונים קלים, חיבורי אלמנטים וכדו' בצבע עשיר אבץ מסוג "צינקוט" תוצרת "טמבור" או שווה ערך מאושר. הצביעה לפי הוראות היצרן. מחיר הגיליון כולל כל הדרישות המפורטות לעיל כלול במחיר היחידה.

19.2.14 בכל מקרה שלא נדרש אחרת תבוצע צביעת עבודות מסגרות חרש בצבע אמאיל סינטטי בהתזה ("איתן" תוצרת "טמבור" או שווה ערך מאושר) כמפורט בפרק 11 במפרט המיוחד. מחיר הצביעה כלול במחיר היחידה.

19.2.15 תכולת מחירים של מבני פלדה כוללת בנוסף לאמור במפרט הכללי גם את מחיר חומרי הגלם, הובלה, העמסה ופריקה, ייצור ועיבוד במפעל, הכנה לצבע, צביעה או גיליון כנדרש, עוגנים כולל קביעתם בבטון ומילוי טיט צמנט, הרכבה כולל שימוש במנופים ופיגומים, כל הנדרש לבטיחות ומניעת אש, כל חומרי העזר והתיקונים שיידרשו ע"י המפקח.
באם לא הוגדר אחרת במסמכי המכרז תהיה שיטת המדידה מבני פלדה כמפורט במפרט הכללי – אלטרנטיבה א' + ג' דהיינו:
מידת הקונסטרוקציה בשלמותה על כל חלקיה מורכבת במקומה, כולל צביעה או גיליון כנדרש לפי משקל הפלדה בטונות נטו.

פרק 23 - חיפוי קירות חוץ באריחי פייבר צמנט בהתקנה יבשה

החיפוי החיצוני יהיה מורכב מלוחות פייבר-צמנט המותקנים בשיטת תלייה סמויה בטקסטורה חלקה בגימור מט ובגוון לבחירת האדריכל.
החיפוי יותקן ללא ניטים גלויים או אביזרי התקנה גלויים אחרים.
מידות הלוחות המקסימליות יהיו: רוחב כ-1,250 מ"מ, גובה כ-3,050 מ"מ, עובי - 12 מ"מ.
לוחות החיפוי יאושרו ע"י אדריכל הפרויקט לפני הזמנת חומר לפרויקט.
טקסטורת החיפוי: לבחירת האדריכל, גוון הלוחות: לבחירת האדריכל ולאישורו בטרם ביצוע הזמנת הלוחות.
לוחות הפייבר צמנט מיוצרים בגוון מלא בפייגמנט ללא צביעה. הבדלים טבעיים בגוון הלוחות יכולים להתקבל על ידי שינוי בכיוון התקנת הלוח, זווית צפייה והשפעות של אור ולחות. הגוון הופך למעט בהיר יותר עם הזדקנות הלוחות. פני השטח של הלוח במראה "מסורק" עם גוונים טבעיים ונקודות לבנות.
החיפוי יבוצע לפי קו אופקי מפולס היטב, ללא סטיות מישור של לוחות החיפוי מאנך בכל הכיוונים הפוגות בין לוח ללוח יהיו פתוחות עם מרווח של 8 מ"מ, הכל עפ"י תכנית המצ"ב ובהתאם לדרישת האדריכל.
החיפוי יבוצע על בסיס מדידה שתבוצע ע"י מודד מוסמך בעל ציוד אופטי מתאים כדי לוודא את דיוק המידות ולהבטיח חיפוי אסטטי ללא סטיות מישור, פגות וכו' בהתאם לתוכניות ביצוע מאושרות ע"י האדריכל ומנהל הפרויקט.

לא יותקנו ולא יראו לעין בחזית החיפוי אביזרי עיגון/חיבור גלויים או ברגים גלויים או ניטים גלויים (גם אם הם באותו הצבע של הלוח), כל החיבורים יבוצעו במערכת חיבורים סמויה.
הלוחות יותאמו לחיתוך בשיטת CNC. תוכניות החיתוך יתואמו מול הקבלן בטרם תחילת עבודות ההתקנה.

קונסטרוקציה תשתית וחיבור לוחות החיפוי

הלוחות יחוברו לקונסטרוקציה תשתית (להלן "התשתית") באופן נסתר ע"י עיגון מכני בשיטת מסמרת סמויה ע"י מהדקים ייעודיים לעיגון הלוחות.

המהדקים יהיו מעוגנים אל התשתית ע"י ברגי עיגון מסוג מונע פתיחה עצמית. ייעשה שימוש בברגים יעודים של ספק הלוחות בלבד. חישוב הברגים יעשה ע"י קונסטרוקטור רשום. קוטר מינימאלי של הברגים יהיה 8 מ"מ. כל הברגים יהיו מנירוסטה לא מחלידה ולא מגנטית או בעלי ציפוי עמיד C5, אשר מאושר ע"י קונסטרוקטור הפרויקט.

התשתית תהיה עשויה אלומיניום מאולגן המתאים לסביבה ימית אגרסיבית בהתאם לתקן ישראלי 1555.4 ובהתאם להנחיות קונסטרוקטור הפרויקט. התשתית תהיה אופקית ואנכית במרחקים המתאימים למידת הלוחות שתבחר ע"י האדריכל ותאושר ע"י הקונסטרוקטור.

התשתית תהיה מעוגנת לבניין בהתאם להנחיות קונסטרוקטור הפרויקט ע"י עוגנים המאפשרים 3 דרגות חופש על מנת להבטיח תשתית מפולסת היטב. עיגון של התשתית יבוצע לקיר מבנה (בנוי/קורות בטון/קונסט' פלדה ראשית) עפ"י הנחיות קונסטרוקטור הפרויקט. כל העוגנים מפלדה יהיו מחוזקים.

תבוצע תשתית מאלומיניום מאולגנת בישראל ע"י מפעל מאושר
התשתית תבוצע מפרופילי L ו-T באורך 6000 מ"מ ובעובי 2 מ"מ ומסגסוגת AW-6060 בדרגת T4 מאולגנים 25 מיקרון לפחות. דחיסות החומר בפרופיל 2.7 גרם לס"מ מעוקב לפחות. התפשטות תרמית 23.4 מיקרון/מטר/צליזיס או פחות. עיגון תשתית אלומיניום למבנה יבוצע לכל אורכה ע"י זוויתנים משוננים בעלי עובי 4 מ"מ ובאורך מירבי של 120 מ"מ.

באזורים בהם תינדרש התרחקות של מעל 150 מ"מ מהחזית (להלן: "התרחקות מרובה"), תבוצע תשתית מפרופילים מסוג RHS באורך 6000 מ"מ ובעובי 3 מ"מ לפחות ובמידה 100x50 מ"מ לפחות ומסגסוגת בדרגת St-52-3/S355. לחלופין ניתן יהיה לבצע שימוש בסגסוגת בדרגת St-37/S235 פלדה מגולוונת באבץ ולאחר חיתוך בשטח לבצע גליון קר באזורי החיתוך לקראת התקנה.

ברגיי עיגון לבטון יהיו מיתדים מנירוסטה קוטר 10 מ"מ ויותאמו למבנה הקיר (בטון, בלוקים וכו'). בין העוגנים למבנה ייעשה עם "ספייסרים ייעודיים" בעובי של 2 מ"מ כך שלא ייווצר מגע ישיר בין התשתית למבנה, במטרה למנוע גשרי קור.

הרכב לוחות החיפוי

כל המרכיבים של לוחות החיפוי יהיו טבעיים. לוחות חיפוי פייבר-צמנט תוצרת חברת Swisspearl Group A ספק חומרים חברת קיו.סי.אס-ט.ג'י בע"מ (QCS-TG LTD) או ש"ע

צפיפות לוחות החיפוי: 1580 kg/m^3

הרכב לוחות החיפוי: צמנט פורטלנד, חומרי מילוי מינרלים נבחרים המעניקים משטח חלק, סיבים אורגניים מחזקים, פיגמנטים מינרלים

גמר לוחות החיפוי

הלוחות ייווצרו בתהליך ייצור HYDRO FOBITE המעניק לחומר עמידות גבוה לשמירה על הצבע והמרקם. הגוון והטקסטורה של החיפוי יאשרו ע"י אדריכל הפרויקט עפ"י דוגמאות שיסופקו ע"י הקבלן לפני הזמנת מרכיבי החיפוי לפרויקט.

עמידות בדרישות תקני בטיחות אש

החיפוי יותאם לדרישות מכבי אש למבנים ציבוריים בהתאם לת"י 755.

החיפוי יורכב מחומרים לא דליקים ולא פולטים גזים רעילים בשריפה ונבדק במכון התקנים הישראלי או אירופאי או אמריקאי (תקן EN13501-1) ובדרגת עמידות A2-s1-d0

על הקבלן להציג מפרט החיפוי, תעודת מתקין מורשה מטעם הספק ותעודות בדיקה לפני התחלת ייצור הדוגמה.

תיאור החיפוי

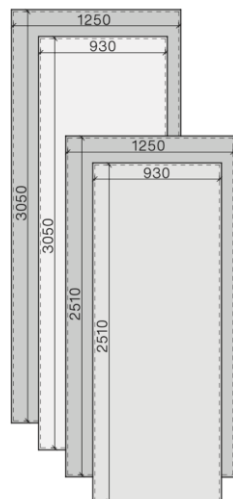
הלוחות יהיו בעלי מבנה מלבני או מרובע בגדלים מקסימליים של $3050 \times 1250 \times 10$ מ"מ כשבין לוח ללוח תתקיים פוגה של מינימום 8 מ"מ על מנת לאפשר סטיות בגודל הלוח.

הלוחות יהיו מהודקים לתשתית באמצעות מהדקים בשיטת המסמרת הסמויה ויסופקו ע"י ספק הלוחות בהתאם למתואר לעיל.

בהיקף פתחי חלונות/דלתות/ויטרונות/פתחים ארכיטקטוניים ייושם גליף משלים מלוחות החיפוי בזווית 90° בהתאם לתכנון מאושר לביצוע. מעל הפתחים יבוצע נקז בעל אף מים מאלומיניום משלב קולט לוח החיפוי. כנ"ל בסף החיפוי.

שיעור הכפף המרבי של הלוח, בלחץ רוח של עומס שיא, לא יעלה על $1/300$ מאורכה של הצלע הגדולה.

מערכת החיפוי כולה וכל לוח בפרט יהיו בעלי יכולת של התפשטות והתכווצות תרמית.



Swisspearl LARGO		Nobilis Terra Planea	Carat Reflex
Thickness	mm	12	12
Weight	ca.kg/m ²	24.6	24.6
Format	mm		
Untrimmed panels	max. net panel sizes		
3070x1270	3050x1250	■*	■

תאור מערכת העיגון בשיטת מסמרת סמויה

עוגנים בשיטת המסמרת הסמויה של חברת Fischer או שו"ע מורכבים משרוויל חרוט מחורץ המוחדר אל תוך קדח ייעודי שנקדח בגב הלוח הפונה לקונסטרוקציית המשנה המפלסת. מערכת העיגון הסמוי תסופק ע"י ספק הלוחות. אורך העוגנים יהיה 6 מ"מ לפחות וקוטר כ-8 מ"מ לפחות. ביצוע תהליך העיגון יתקיים בשטח אתר הבניה ויהיה בפיקוח מנהל הבניה. העוגנים המחוברים ללוחות החיפוי יחוברו לפרופיל ייעודי לתלייה סמויה המגיע כחלק ממערכת העיגון הסמוי. אורך הפרופיל יהיה ניתן להתאמה בחיתוך בשטח. על מערכת העיגון הסמוי להתאים לסביבה ימית אגרסיבית לפי ת"י מספר 1555.4. במידת הצורך תעבור המערכת אילגון נוסף בעובי 25 מיקרון לפחות.

הובלה, אחסנה וטיפול

על הלוחות להיות מאוכסנים במאוזן ולהישמר בסביבה יבשה טרם ההתקנה. יריעה אטומה חייבת להיות מונחת על הלוחות ואביזריהם בכל העת, טרם התקנתם. אין להניח יותר מ-2 ערמות לוחות אחת על השנייה. התייחס למידע המצוין בכל ערמה. במידה והלוחות נחשפו למים או לאדי מים, יש לאפשר ללוחות להתייבש באופן מלא בטרם ההתקנה. כשל בייבוש הלוחות עלול ליצור התכווצויות או התרחבויות בלוח והדבר מבטל את האחריות. הלוחות חייבים להיות מורמים בקצוות בלבד, אסור להרים את הלוחות מהמרכז. טיפול לקוי עלול להוביל לסדקים או שברים בלוח. יש להימנע מהנחת הלוחות ישירות על גבי הקרקע בכל זמן. יש להניחם על משטח מישורי. הכרחי להשאיר את הלוחות נקיים בכל זמן ובייחוד בזמן תהליך ההתקנה.

אישורים נדרשים

אישור קונסטרוקטור רשום לביצוע תשתית לחיפוי כולל כל המרכיבים בהתחשב בסביבת הבניין ואורך חיי המתקן. אישור עמידה בתקן ישראלי – תקן 755. אישור עובי האילגון לתשתית המתפלסת. אישור עובי אילגון מערכת תלייה סמויה.

אופן מדידה ותשלום

מחיר החיפוי והתשתית המתפלסת בהתרחקות של עד 150 מ"מ ישולמו תחת סעיף קומפלט אחד. מחיר בגין גליפים, קופינג, פרופילים לסגירת פוגות - ישולם לפי מ"א. המדידה תכלול את שטח החיפוי נטו. תשתית מתפלסת כלולה במחיר הסעיף ולא יחושבו בנפרד ובגינם לא תשולם כל תוספת. תמחיר זה יכלול כל העוגנים וקונסטרוקציה תחתית שתידרש להרכבת החיפוי. התמחיר אינו כולל איטום הקיר, בידוד, שיקום בטונים, חיזוק בלוקים, עבודות התקנת הקונסטרוקציה ועבודות התקנת לוחות החיפוי. שינוי מידות בגבולות עד $\pm 5\%$ בכל כיוון לא יהווה עילה לשינוי במחיר היחידה.

פרק 24 - עבודות הריסה, פירוק ושונות

עבודות הריסה, פירוק ושונות יבוצעו בהתאם ל המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 24 - " מפרט כללי לעבודות פירוק הריסה ושונות " וכן לפי דרישות החוק והתקנים הישראליים הנוגעים בדבר ולפי המפרט המיוחד של משרד הבינוי והשיכון ומשרד הביטחון (ספר כחול).	24.01
כל עבודות ההריסה והפירוק יבוצעו בזהירות מרבית על מנת שלא לפגוע בקיים. בכל מקרה של פגיעה בקיים יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו הבלעדי לשביעות רצון המפקח.	24.01.01
כל הפסולת תורחק על ידי הקבלן ועל חשבונו למקום שפך מורת שיאושר על ידי המפקח והרשות המקומית. השפיכה ומקום השפך יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן.	24.01.02

24.01.03 על פי דרישת המפקח יקים הקבלן מחיצות זמניות ויפתח מעברים זמניים, יבצע את עבודתו בשלבים ויימנע מעבודה בשעות המנוחה למניעת הפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו לכל אורך תקופת העבודה. כל הנ"ל יבוצע על חשבון הקבלן וכלול במחירי היחידה השונים.

24.02 הריסת בטונים

24.02.01 ההריסה תבוצע בכלים מאושרים על ידי המפקח ובתיאום אתו תוך הימנעות מפגיעה באלמנטים שאינם להריסה ותוך מניעת הפרעה לפעילות השוטפת במבנה ובסביבתו.

24.02.02 על הקבלן לדאוג לתמיכה נאותה של כל האלמנטים הסמוכים לפני ההריסה, בעת ההריסה, אחריה ועד לאישור המפקח בכתב שניתן להסיר את התמיכות. תוכנית התמיכות תובא לאישור המפקח וזאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתמיכות.

24.02.03 במקומות שבהם צוין בתכניות ו/או שורה עליהם המפקח - יש לשמור על שלמות הזיון הקיים.

24.03 הריסת קירות בנויים

24.03.01 המדידה תהיה במ"ר נטו של הקיר לא תשולם תוספת בגין פריצת פתחים בקירות קיימים, הריסת קטעים שוטחים קטנים. מחיר ההריסה כולל גם פירוק של כל האלמנטים בקירות (דלתות, חלונות וכו') והציפויים שעל הקיר וניתוק וסילוק המערכות המחוברות לקיר או הנמצאות בתוכו. מחיר ההריסה כולל גם את הריסת החגורות והעמודונים שבקיר וחיתוך הזיון.

24.04 פירוק אלמנטים

24.04.01 אלמנטים המיועדים לפירוק ואשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר ו/או לשימור יפורקו בזהירות מרבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו בכל מקום שורה עליו המפקח.

24.04.02 טיפול באסבסטים כל עבודה שתדרש בתחום זה על הקבלן לבצע זאת בהתאם לדרישות ותקנות משרד לאיכות הסביבה.

24.04.03 אופן המדידה והתשלום לטיפול באסבסטים מחיר היחידה בפירוק אלמנטים מאסבסט כוללים פינוי לאתר מורשה.

אופני המדידה והתשלום:

העבודה תימדד ותשולם לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית המיוחדת. פרק 24 - "עבודות הריסה פירוק ושונות".

מסמך ב'-3

רשימת מתכננים

תכניות אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה

רשימת המתכננים למכרז/חוזה זה:

תפקיד		נייד	כתובת מייל
אדריכל	ויקטור ברקאי	052-8879009	victor@barkayarch.co.il office@barkayarch.co.il
קונסטרוקטור	ויקטור בורביע מהנדסים בע"מ	04-6415359	borbia.v@gmail.com
יועץ אלומיניום	סטאל הנדסה בע"מ	050-7186789	st.eng.fin@gmail.com
מנהל פרוייקט	ניב מחלו	052-3494422	nivm@amigour.co.il
אם בית	נדיה סבצ'וק	058-5971845	nadyas@amigour.co.il

מסמך ב'-4

רשימת תוכניות

תוכניות אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה

רשימת תכניות

תכניות אלה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה

אדריכלות

01 – פירוק והריסה חזית צפונית
02 – פירוק והריסה חזית מזרחית
03 – פירוק והריסה חזית דרומית
04 – פירוק והריסה חזית מערבית
05 – מצב מתוכנן חזית צפונית
06 – מצב מתוכנן חזית מזרחית
07 – מצב מתוכנן חזית דרומית
08 – מצב מתוכנן חזית מערבית
09 – תוכנית מצב קיים קומת קרקע
10 – מצב מתוכנן תוכנית קומת קרקע
11 – מצב מתוכנן תוכנית קומה טיפוסית
12 – מצב מתוכנן תוכנית גגות
רשימות - גיליון 2

קונסטרוקציה

תכנית שיפוץ מעטפת פרטים וחתיכים	1736-1
---------------------------------	--------

אלומיניום

79

מס'	מס' גיליון	שם הקובץ	נושא גיליון	מהדורה	תאריך
1	AL-001	1072-M0-I-A0	תכניות איתור קומת קרקע, קומה טיפוסית	M1	30.12.2024
2	AL-002	1072-M0-I-A0	תכניות איתור חזיתות	M1	30.12.2024
3	AL-200	1072-M0-RD-A0	רשימות/פרטים פרטים: אל-1,2,3,5,7,12,18,22 פרטים:1-5,12-14	M1	30.12.2024
4	AL-201	1072-M0-RD-A0	רשימות/פרטים פרטים: אל-6,8,9,10,11,13,14,5,16 פרטים:6-11	M1	30.12.2024
5	AL-202	1072-M0-RD-A0	רשימות/פרטים פריט: אל-4 פרטים:20-23	M1	30.12.2024
6	AL-203	1072-M0-RD-A0	רשימות/פרטים פריט: אל-23 פרטים:15-17	M1	30.12.2024
7	AL-204	1072-M0-RD-A0	רשימות/פרטים פריט: אל-21 פרטים:25-27	M1	30.12.2024
8	AL-205	1072-M0-RD-A0	רשימות/פרטים פריט: אל-17 פרטים:30-37	M1	30.12.2024
9	AL-206	1072-M0-RD-A0	רשימות/פרטים פריט: אל-R1,2S,3S,5S,12S,13S,18S,22S פרטים:A,B,C,D	M1	30.12.2024
10	AL-207	1072-M0-RD-A0	רשימות/פרטים פרטים: אל-M1,M2,M3,M4,M5 פרטים:300-305	M1	30.12.2024

מסמך ג'

חוזה קבלן

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה/חוזה זה)



מפתח טופס החוזה

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, וניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 - אספקת תכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודות
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - לוח זמנים
- סעיף 12 - סימון ונקודות גובה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות
- סעיף 16 - נזיקין לעבודות
- סעיף 17 - אחריות ונזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - ביטוח
- סעיף 20 - בוטל
- סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח לאתר העבודות
- סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 - העסקת קבלן נוסף
- סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה
- סעיף 31א - תוכניות, מסמכים וזכויות יוצרים

פרק ה' - מעמד הקבלן ועובדיו

- סעיף 32 - מעמד הקבלן
- סעיף 32א - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ

- סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
סעיף 36 - חומרים באתר העבודות
סעיף 37 - בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

- סעיף 39 - התחלת ביצוע העבודות
סעיף 40 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
סעיף 41 - מועד השלמת העבודות
סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת העבודות
סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול
סעיף 44 - החשת קצב ביצוע העבודות
סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
סעיף 45א - אי מילוי התחייבויות והנחיות במועד
סעיף 46 - הפסקת עבודה או הבאת החוזה לידי סיום
סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 - שינויים והפסקת העבודות
סעיף 49 - הערכת שינויים
סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית
סעיף 51 - רשימת תביעות

פרק ט' - מדידות

- סעיף 52 - מדידת כמויות
סעיף 53 - הקצבים ומחירי יסוד

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 54 - תעודת השלמה לעבודות
סעיף 55 - בדק ותיקונים
סעיף 56 - גגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45א, 46, 55(2) ו- 56

פרק י"א - תשלומים

- סעיף 58 - כללי
סעיף 59 - תשלומי ביניים
סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
סעיף 61 - תשלומי יתר
סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
סעיף 62ב - חשבוניות מס כתנאי לבצוע תשלומים

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 63 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודות
סעיף 64 - קיזוז
סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
סעיף 66 - מס ערך מוסף
סעיף 67 - איסור הסבת זכות או המחאתה

חוזה התקשרות

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

(להלן - "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והואיל: והקבלן נבחר במסגרת מכרז מס' 70/2025 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים ציבוריים מבנה גיל זהב ברחוב יוספטל 24 קרית ים, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את עבודות ביצוע הפרויקט על פי כל התנאים שנקבעו במכרז, ובכלל זה בהתאם לתמורה שנקבעה בהתאם להוראות המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):
 - (א) טופס החוזה כולל תנאי החוזה;
 - (ב) מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים;
 - (ג) תנאים כללים מיוחדים;
 - (ד) כתב כמויות והצעת הקבלן;
 - (ה) תוכניות;
 - (ו) מסמכי המכרז.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין _____ ;

כתובת הקבלן _____ .

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן

פרק א' כללי

הגדרות

1. (1) **"המזמין"** - עמיגור ניהול נכסים בע"מ.
"המנהל" - מי שנקבע כמנהל הפרויקט מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
"המדינה" - מדינת ישראל ו/או מי מטעמה, לרבות משרד הבינוי והשיכון.
"המכרז" - מכרז מס' 5678/2024 לביצוע הפרויקט;
"החוזה" או **"ההסכם"** - חוזה זה על מסמכיו ובכללם כל המסמכים המצורפים לו, לרבות מסמכי המכרז על מסמכיו.
"הפרויקט" - ביצוע עבודות חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים ציבוריים ברחוב יוספטל 24 קרית ים.
"העבודות" - כל העבודות הנדרשות לשם ביצועו המלא והמושלם של הפרויקט, לרבות עבודות השיפוצים לרבות שיפוץ חזיתות, חדרי מדרגות עבודות פיתוח ותשתיות מים וביוב.
"ביצוע העבודות" - ביצוע כל העבודות, לרבות השלמתן והבדק, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
"מבנה ארעי" או **"עבודה ארעית"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוען של העבודות.
"חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
"אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"אתר סגור" - אתר העבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.
"אתר פתוח" - אתר העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.
"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה ובמכרז.
"המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
"המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
"תכניות" - תכניות דגמים של המזמין המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות;
"ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
"שכר החוזה" ו/או **"התמורה"** - הסכום האמור להשתלם לקבלן כתמורה לביצוע החוזה בהתאם להוראות המכרז, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום דגן בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום דגן בהתאם להוראות החוזה.
- (2) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, וניהול יומן

2.

(1) המפקח ו/או מי מטעמו רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וקצב התקדמותן, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו, וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח ו/או למי מטעמו לבצע הבדיקה האמורה ולסייע בידו בכל עת, ובכלל זה לאפשר עיון בכל חומר הנדרש לביצוע הבדיקה.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה. הפעלת הפיקוח או אי הפעלתו על ידי המזמין לא יפטרו את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב העבודות ולקיום כל תנאי החוזה ו/או כל דין. הקבלן יתקן באופן מיידי כל פגם שיתגלה בעבודות, הכל בהתאם להוראות המפקח. העדר הוראות כאמור לעיל או העדר תשומת לב מצד המפקח לא יהוו הצדקה לקבלן לביצוע עבודה פגומה ולא יגרעו מאחריותו לתקנה ו/או לכל נזק בגינה.

(3) באתר העבודות ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או מוצאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- (ד) הציוד המכני המשמש לביצוע העבודות;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודה;
- (ז) הערות איש הבטיחות מטעם הקבלן;
- (ח) הוראות שניתנו על-ידי המפקח;
- (ט) הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
- (י) העבודות שבוצעו במשך היום;
- (יא) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל או המפקח, ובכל מקרה לא יחייבו את המזמין רישומי הקבלן שיש בהם משום דרישה כספית אלא אם זו אושרה בכתב על ידי הגורמים המוסמכים אצל המזמין.

(5) כל דף של יומן העבודה יחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות חוזה זה.

(9) כל סמכות הנתונה לפי הסכם זה למפקח, נתונה מאליה גם למזמין ו/או למנהל ו/או למי מטעמם, וכל מקום בהסכם שנאמר "המפקח" - גם המזמין ו/או המנהל ו/או מי מטעמם במשמע, ולהפך.

הסבת חוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודה, כולן או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של העבודה או חלק מהן, לאחר.

(3) הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המזמין להעסקתו של קבלן משנה, והסכמתו תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המזמין למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד עם קבלת דרישה לכך בכתב מאת המפקח, והקבלן לא יחא רשאי לבוא בכל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

(4) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המזמין ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

(5) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור בסיווג ובהיקף הכספי המתאימים, ובכפוף להסכמת המזמין כאמור לעיל מראש ובכתב.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל או מי מטעמו יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לא נתן המנהל ו/או מי מטעמו הוראות בכתב תוך 14 יום ממועד פניית הקבלן, ינהג הקבלן, עד לקביעה אחרת של המפקח, על פי סדר העדיפויות שלהלן:

- (א) חוזה הקבלן (מסמך ג'); ;
- (ב) מפרטים מיוחד (מסמך ב'-2 למכרז); ;
- (ג) תנאים כללים מיוחדים (מסמך ב'-1); ;
- (ד) כתב כמויות (מסמך ט"ו למכרז); ;
- (ה) תוכניות; ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל או מי מטעמו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. לא נתן המנהל ו/או מי מטעמו הוראות בכתב תוך 14 יום ממועד פניית הקבלן, יראו את מחיר החוזה כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות.

עד לקביעה אחרת של המנהל ו/או מי מטעמו, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) חוזה הקבלן (מסמך ג'); ;
- (ב) הצעת הקבלן ;
- (ג) כתב הכמויות (מסמך ט"ו למכרז) ;
- (ד) מפרטים מיוחדים (מסמך ב'-2 למכרז) ;
- (ה) תנאים כללים מיוחדים (מסמך ב'-1) ;
- (ו) תוכניות.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) יודגש כי הכמויות שנקבו בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן לחייב את המזמין. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הכמויות הנדרשות על פי מסמכי המכרז השונים (תוכניות, מפרטים, כתב הכמויות וכיוצא"ב), תהיה עדיפה הדרישה או ההנחיה בה כלולה הכמות המקסימאלית לביצוע (עבודה או פריט או מוצר או חומר וכיוצא"ב). ויודגש, למען הסר כל ספק, כי ככל ויידרש לצורך העבודות ביצוע גדול יותר של כמויות מזה הנקוב בכתב הכמויות, התמורה לא תעודכן והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין כך.

אספקת תכניות

6. (1) המזמין יספק לקבלן 3 עותקים מכל אחת מהתוכניות ומהמפרטים, ללא תשלום.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע העבודות

7. (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

א7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

(1) כי יש לו את הידע, המומחיות, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים והמוסמכים, וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי כל דין במומחיות, ברמה גבוהה ובמיומנות מן הדרגה הראשונה, במסגרת לוחות הזמנים ולשביעות רצון המזמין.

(2) כי יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג ובהיקף התואמים את העבודה נשוא חוזה זה.

(3) כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת מכל סוג שהוא להתקשרותו בחוזה זה עם המזמין ולביצוע מלוא התחייבויותיו לפי תנאי חוזה זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

(4) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (1) לעיל, כי עומד לרשותו כח אדם זמין, מיומן, מנוסה ומקצועי, על מנת לספק העבודות בכל היקף כפי שעשוי להידרש על ידי המזמין במהלך תקופת חוזה זה, וכי כל העובדים מטעמו אשר יועסקו במסגרת העבודות יהיו בעלי הכשרה וניסיון מתאימים, ובעלי מיומנות מקצועית מן הדרגה הראשונה.

(5) כי הוא יפעל כנאמנו של המזמין בכל הקשור לעבודות, והוא מתחייב לפעול לפי מיטב הנוהג המקצועי, בנאמנות במסירות, במומחיות, ביעילות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין.

(6) כי הוא ו/או כל מי מטעמו הפועל במסגרת העבודות, לא יעשו כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיהם לפי חוזה זה ולא ימצאו במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם הפעולות לפי חוזה זה.

(7) כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.

(8) כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי הוא בדק ומכיר את דרישות המזמין והנחיותיו בקשר לביצוע העבודות, וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא התכנון והביצוע של העבודות, וכל דבר שעשוי להשפיע על העבודות, וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.

(9) כי ידועים לו כל החוקים, התקנות והצווים, עירוניים וממשלתיים, הנהלים, התקנים, ההוראות והסטנדרטים הרלבנטיים לביצוע העבודות ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן ידועות לו התוכניות הקיימות ו/או אשר בהכנה על ידי הרשויות המוסמכות לגבי אתר העבודות, וכי יבצע העבודות אך ורק בהתאם להיתרי בניה שניתנו בלא חריגה או סטיה בהם.

(10) כי בדק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כי ביכולתו לבצע את העבודות במקצועיות ובמיומנות, ובהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בחוזה זה, וכי שכרו כאמור בחוזה זה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא מוותר על כל טענה בקשר לעסקה נשוא החוזה ולאופייה, לרבות טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בביצוע העבודות.

7. (1) הקבלן מתחייב לדווח בכתב למזמין על התקדמות ביצוע העבודות, לרבות בהתחשב בלוח הזמנים, לפחות פעם אחת בחודש וכן בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמין.

(2) כן מתחייב הקבלן, לדווח למזמין על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע העבודות ברמה סבירה ומקובלת, וזאת מייד עם גילויים.

(3) הקבלן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לעבודות.

(4) הקבלן יהיה אחראי אחריות מקצועית מלאה לעבודות המבוצעות במסגרת חוזה זה, והוא מתחייב כי העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, יתאמו במדויק את כל המסמכים וההוראות שיינתנו על ידי המזמין ו/או המפקח, ויבוצעו ללא שגיאות וליקויים וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

(5) הקבלן אחראי לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והקבלן מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמין, הסוכנות וכל הבאים מכוחם, לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י קבלן או אחד מעובדיו.

(6) הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו - 1976, והוא מתחייב לפעול על פי כל ההוראות הקבועות בו, ומקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות הנ"ל.

(7) הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל - 1970 והתקנות על פיהם, וכן הוא מכיר את כל דרישות ונוהלי הרשויות המוסמכות בעניין, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

(8) הקבלן מצהיר שידוע לו כי הינו אחראי כ"קבלן הראשי" וכ"מבצע הבניה" לגבי כל סוגי העבודות שיתבצעו במהלך בנית המבנה עד לסיומו, והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל הקבלנים / ספקים שיועסקו בבניית המבנה בין אם על ידו ובין אם ע"י המזמין עד לסיום כל העבודות והשלמת המבנה.

(9) בכל מקרה בו יתברר כי הקבלן ביצע העבודות באופן פגום מבחינה מקצועית, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הדרוש לתיקון הפגמים, בהתאם לדרישות המזמין ו/או המפקח, ובאופן שלא יעכב את קידום העבודות.

במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבות זו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין ו/או חוזה זה, לבצע את התיקון בעצמו ו/או באמצעות אחרים, והכל על חשבון הקבלן.

(10) הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין ו/או המדינה אינם נושאים באחריות כלשהי לעבודות ולכל עניין הנובע מהן, וכן כי אין ולא יהיה במעורבות כלשהי של המדינה בביצוע העבודות כדי להטיל על גופי הממשלה ובכלל זה על מינהלת תנופה, אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, בקשר עם העבודות והנובע מהן, לרבות בקשר עם טיב העבודות או משך הזמן שיידרש לביצוען.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין ו/או המדינה לא ישאו באחריות כלשהיא כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, לעיכובים, פגמים או תקלות, אם וככל שיהיו, בתכנון ובביצוע העבודות נשוא חוזה זה או בעטין.

(11) למען הסר כל ספק, אין באמור בחוזה זה בכדי למנוע מהמזמין להתקשר עם קבלנים נוספים ו/או אחרים, במהלך תקופת חוזה זה, לצורך קבלת עבודות דומות או אף זהות לאלה אותן אמור לבצע הקבלן, ואין בחוזה זה משום הענקת ייחודיות או בלעדיות לקבלן.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח שנקבע במסמך ד' בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה, שהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה חודש שבו הוגשה ההצעה למכרז והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון, מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המזמין בגין הפרת התחייבות הקבלן להמצאת הערבות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את החוזה החתום, הערבות האמורה בסעיף קטן (1) לעיל ומסמכי אישור עריכת הביטוחים החתומים על ידי חברת הביטוח.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(4) הקבלן יאריך את ערבות הביצוע, על חשבוננו, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף במהלך כל התקופה הקבועה לכך בחוזה זה.

(5) הערבות לקיום החוזה תשמש את המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ומסמכי החוזה, ובכלל זה לכך שהקבלן יחזיר למזמין כל כספים אם ובמידה ויתברר למזמין בשלב כלשהו כי הקבלן קיבל ממנו כספים ביתר, וכן לשם כיסוי כל ההוצאות שתדרשנה להשלמת העבודות ו/או דמי נזק שיגרם למזמין בשל כל דחיה בהשלמת העבודות ו/או נזקים והוצאות אחרים שיגרמו למזמין על ידי הקבלן ו/או פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

(6) המזמין יהיה רשאי לגבות גם חלק מהסכום הנקוב בערבות לקיום החוזה, ואז יתרת הסכום שטרם נגבתה תמשיך ותעמוד לזכות המזמין מכוח הערבות, ובלי שיהיה בדבר לפגוע בזכות הגבייה הנוספת של הערבות והכל בתחום המועדים הנקובים בה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, במידה והמזמין גבה חלק מהסכום הנקוב בערבות, מתחייב הקבלן להשלים סכום הערבות תוך 14 יום מיום הגביה האמור וזאת עד לסכומה המלא, כמפורט לעיל, אחרת יהיה המזמין רשאי לממש את מלוא סכום הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

(7) הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או לא האריך תוקף הערבות עד 30 ימים לפני סיומה, יהיה המזמין רשאי לממש את סכום הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(8) סכום הערבות שיגבה על ידי המזמין, אם בכלל, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בטענות ו/או בתביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(9) הוראות סעיף זה תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף 60(9) להלן.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10 (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמותיותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא לקח בחשבון, שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימות מערכות תשתית מכל סוג שהוא, צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל וטלפון, כבלי חשמל, טלפון, טל"כ, צנרת גז וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולה או חלקם.

מובהר בזאת כי ככל שתידרשנה חפירות גישוש ו/או העתקות תשתיות ממקומן, אזי מחירן של אלה כלול בשכר החוזה והקבלן אינו זכאי לתוספת לשכר החוזה ו/או לתשלום נפרד בגין כך.

(3) מודגש בזאת, כי אין במסמכים שהומצאו על ידי המזמין לקבלן במסגרת המכרז נשוא חוזה זה ו/או חוזה זה, בכדי לפטור את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(4) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

(5) המזמין רשאי, אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המזמין לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהיו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10(1) לעיל. המזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור לעיל.

לוח זמנים

11. (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתמדה ללא שהיות והפסקות ובאופן שישלים את כל העבודות המוטלות עליו במסגרת לוחות הזמנים כמפורט במסמך ה' לחוזה.

(2) המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים – יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

(3) ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או בעדכון המסמכים האמורים בסעיף זה לעיל על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו, כאמור, על הקבלן וינכסו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) הקבלן יביא לאישור המפקח המיקום המתוכנן של קווי הבניין של המבנים, הכבישים ויתר עבודות הפיתוח, האמורים להתבצע במסגרת העבודות (להלן: "**המבנים**") ונקודות הקבע שלהם בהתאם להיתרי בנייה ולתכניות.

במידה והמיקום אושר על ידי המפקח, יסמן הקבלן את נקודות הקבע של המבנים בהתאם לה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי המבנים בהתאם לקו הבניין ולנקודות הקבע שאושרו על ידי המנהל. (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות, כאשר בכל מקרה הקבלן יהא אחראי בעניין. לצורך האמור יעסיק הקבלן באופן קבוע באתר העבודות, ובמשך כל שעות העבודה, מודד מוסמך שיבצע את האמור באמצעות ציוד מתאים כגון ציוד אלקטרואופטי (דיסטומט, מאזנת וכו') כפי שיקבע ע"י המפקח.

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנים במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון המבנים נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות

האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל. מודגש בזאת, כי הקבלן עצמו יבצע את המדידות על אחריותו.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. (1) הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, אשר יהיה נוכח באופן קבוע באתר העבודות, ינהל את ביצוע כל העבודות באופן צמוד, ישגיח על אתר העבודות ברציפות, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה. הצוות דן יכלול לפחות מנהל עבודה שהינו מהנדס בניין או הנדסאי רישוי ובעל ניסיון מוכח בעבודות בניה בהיקף דומה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה (להלן: "הצוות").

(2) הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

(3) הצוות יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו או לבטל אישור שניתן בכל עת, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

(4) כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

(5) דין הצוות כדין הקבלן. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

(6) המזמין רשאי בכל עת לזמן יועץ בטיחות חיצוני מטעמו לבחינה והערכה האם העבודה באתר מבוצעת על פי כל הנחיות הבטיחות הנדרשות, לרבות ההוראות והתקנות המפורטות בסעיף זה לעיל. במידה וימצאו ליקויי בטיחות כאמור, עלות היועץ תושת על הקבלן.

(7) אין בהפעלה או העדר הפעלה של יועץ בטיחות חיצוני על ידי המזמין כאמור כדי להטיל על המזמין חבות או חובה כלשהי וכדי לפטור את הקבלן מאחריות או חובה כלשהי.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, לרבות קבלן משנה או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שהוא אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה לאתר העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות לאתר העבודות ו/או לעבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, ככל ונדרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות, בדרך לאתר העבודות ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ידוע לקבלן כי העבודות מבוצעות בסמיכות למבנים מאוכלסים, והוא מתחייב לנקוט משנה בטיחות בעת ביצוע העבודות, ובכלל זה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים כדי לאפשר פעילות תקינה ובטוחה של תושבי ובאי המקום, וכן להקפיד ולהימנע ככל האפשר מהפרעות לאורח החיים ולפעילות השוטפת.

(2) הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

(3) במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

(4) הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וברשיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

(5) הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

(6) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הנזיקין האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.

(7) הקבלן ימלא אחר ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) 1981, על תקנותיה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, תקנות בדבר עבודות בניה - 1955, וכן אחר ההוראות התקנים הרלוונטיים לרבות ת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, ת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ות"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.

(8) הקבלן מתחייב להתקין, בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ולהחזיק (ובכלל זה יהא אחראי לשמירת המתקנים, ניקיונם השוטף ואספקת החשמל והמים אליהם), על חשבונו, באתר העבודות, במיקום שיתואם מראש עם המפקח, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה I שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6030464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North)

Tel: 972-3-6930464

א. מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח. המבנה המשרדי יהיה במידות כלליות 2.60X6.00 ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושתי חלונות, שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כיור) ומטבחון. הריהוט יכלול: 2 שולחנות משרדיים בגודל 0.80X1.60 עם מגירות המצוידות במנעולים ובמפתחות, 12 כסאות, לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מ' ובאורך 6 מ', 2 ארונות פלדה המצוידים במנעול ובמפתח כוונת, 2 מזגנים מפוצלים בתפוקה של B.T.U. 10,000 לשעה, טלפון ופקס (בקו נפרד), מכונת צילום, מחשב אישי נייד (עם תוכנות MS-Project, Windows-XP pro, OFFICE), מדפסת; אספקת ניר, דיו (טונר).
 ב. כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(9) כל מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

(10) כמו כן, הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודות.

(11) הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

(12) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, אמצעי זהירות הולמים לבטחון, בטחון עובדיו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום בתחום, בגבול ובסמוך לאתר העבודות בו יהיה צורך בכך ו/או כפי שיידרש על-ידי עמיגור ו/או על-ידי המפקח ו/או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו, והכל לשביעות רצונם המלאה של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח.

נזיקין לאתר העבודות

16. (1) מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות והעבודות המבוצעות בו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לאתר העבודות ו/או לעבודות, לרבות לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי המזמין, לציוד בניה, לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים, למנופים, לכננות וכיו"ב, הנובעים מסיבה כלשהי - לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב, אך פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (5) להלן - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמת העבודות יהיו כל העבודות באתר העבודות במצב תקין וראוי לשימוש, ולשביעות רצון המזמין, ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות. הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

(5) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(6) נזק לעבודות שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(7) הקבלן לא יפגע, לא יעקור ולא יכרות עצים או צמחיה טבעית באתר העבודות ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור מפקיד היערות לביצוע הכריתה כאמור, ככל שנדרש על פי דין.

(8) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

(9) מודגש בזאת, כי בכל מקרה לא יתפרש כל דבר בחוזה זה כאילו חלה על המזמין ו/או המדינה כל אחריות שהיא כלפי הקבלן ו/או צדדים שלישיים בגין כל נזק שאירע להם באתר העבודות, ומובהר בזה כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי כלפי כל צד ג' ולרבות מסיגי גבול באתר העבודות, והוא מתחייב לעשות כל מעשה דרוש להבטחת שלומו של כל אדם כאמור.

אחריות ונזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהא אחראי לבדו אחריות מלאה ומוחלטת, לרבות על פי כל דין, לכל ובגין כל תאונה, חבלה, נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, בין ישיר ובין עקיף, בין ממשי ובין כלכלי, שייגרם למזמין ו/או לעובדי המזמין ו/או למוזמני המזמין ו/או למבקרי המזמין ו/או לשלוחי המזמין ו/או למי שבא מטעם המזמין ו/או למדינה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי אחר שהוא, לרבות הקבלן או עובדיו או קבלני משנה או מי מטעמו, לגוף או לרכוש או לנפש, במישרין ו/או בעקיפין, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו תוך כדי ו/או בקשר עם ו/או עקב ו/או כתוצאה מהעבודות ו/או מביצוע ההתחייבויות של הקבלן על פי חוזה זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן פוטר בזאת את המזמין ו/או המדינה ו/או את עובדיה ו/או כל אחר מטעמם מכל אחריות לכל אובדן, נזק, חבלה, תאונה או פגיעה כאמור.

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן יהא אחראי כאמור בין אם האובדן, הנזק, החבלה או הפגיעה האמורים ייגרמו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי קבלני המשנה מטעמו ו/או כל אחר מטעמו, וכן בין שאלו נגרמו באקראי ובין שהיו תוצאות מעשה הכרחי ו/או צפוי מראש לביצוע העבודות, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת, והוא פוטר כאמור את המזמין ו/או המדינה ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

אחריותו של הקבלן תהיה בתוקף גם לגבי כל מקרה כאמור שיתגלה לאחר סיום ביצוע של העבודות, לרבות במקרה בו יופסק ו/או יבוטל ההסכם.

(2) הקבלן אחראי אחריות מקצועית מלאה עבור כל פעולה שנעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הוראות חוזה זה, וכן כל פעולה ו/או מחדל שיעשה על ידו או על ידי מי מטעמו.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב כי האחריות המלאה לכל חלק, פריט או מתקן לרבות כל סוג של רכוש אחר, לרבות כלי עבודה, ציוד וחומרים אשר יובאו על ידו או מטעמו (לרבות באמצעות קבלנים וקבלני משנה) לאתר ביצוע העבודות, ואשר אינם אמורים להיות חלק מהפרויקט, היא עליו בלבד, וזאת עד למסירת העבודות למזמין, ועליו לדאוג בעצמו לביטוחם ולשמירתם ולתיקון כל נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן. למען הסר ספק, הקבלן פוטר את המזמין וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו מאחריות לכל אובדן או נזק מכל סיבה

שהיא לעבודות ו/או לכל רכוש ו/או ציוד ו/או חומרים אשר יובאו על ידי הקבלן או מטעמו (לרבות על ידי קבלנים ו/או קבלני משנה) לאתר העבודות. הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

(4) להסרת ספק מובהר, שעל הקבלן מוטלת אחריות בלעדית לשמירה על כל רכושו באתר/הבניה, ולא יהיה בכל שמירה המבוצעת ברשות, ביישוב או בתחום המועצה על ידי החברה, הרשות, המועצה או על ידי הישוב שבו מצויים אתר/הבניה או על ידי צד שלישי אחר כלשהו כדי להוות תחליף לחובתו ולאחריותו של הקבלן לשמירה על רכושו כאמור.

(5) למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי בגדר אחריותו של הקבלן יהא הקבלן חייב בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה לאתר העבודות וסביבתו ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או לזכויות קניין רוחני, לרבות גניבת עפר ו/או חומרים מן האתר ו/או השלכת פסולת באתר ובסביבתו, והוא מחוייב להשיב המצב לקדמותו, והכל על חשבונו של הקבלן.

(6) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים, לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

(7) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביו, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן, לרבות טרם ביצוע חפירות, לקבל אישור מראש טרם ביצוע כל עבודה ולהזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, מחברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים או מכל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

(8) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המדינה, באי כוחם וכל הפועלים מטעמם או צד שלישי אחר כלשהו, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו להם ו/או עלולים להיגרם להם ו/או שהם חויבו בהם עקב ו/או בקשר עם התחייבויות הקבלן ו/או העבודות ו/או חוזה זה, לרבות בקשר לנזקים המפורטים בסעיף דנן לעיל, ובכלל זה עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם בקשר לאמור. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו למזמין מיד עם דרישה ראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז ולנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיע לו או למדינה או למי מטעמם בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, במידה והמזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם יחויבו לשלם לכל אדם כספים או פיצויים עבור הפסדים או נזקים שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה או על פי כל דין, חייב הקבלן, עם דרישתם הראשונה של אלה, בשיפוי מלא שלהם, וזאת בנוסף לזכותם של המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לקבל מאת הקבלן פיצוי מלא על הפסדים, נזקים והוצאות שנגרמו לו בקשר לכך ו/או כל סעד אחר.

(9) הוגשה תביעה משפטית נגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בגין הפסדים או נזקים שהקבלן אחראי להם, כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להתנגד לצירופו לתביעה כנתבע נוסף ו/או במסגרת הודעת צד ג' שתוגש נגדו לפי בקשתו של כל בעל דין בתביעה כאמור.

הוזמן הקבלן למשפט כאמור לעיל ולא התייצב, תיראה אי התייצבותו כהסכמה בלתי חוזרת לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ימצאו לנכון לעשות עם בעלי הדין בתביעה האמורה, וכן כהסכמה לשאת בסילוק המלא של ההסדר או הפשרה.

(10) למען הסר ספק, מוסכם כי המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו צד בכל תביעה הקשורה בעבודות ובכל הקשור בהן. אם תוגש תביעה כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם ו/או הקבלן על ידי אדם או מתכננים או קבלני משנה או על ידי כל צד ג' בכל הנוגע לעבודות, מתחייב הקבלן לקחת תחת אחריותו המלאה ועל חשבונו את כל הכרוך והקשור בתביעה לרבות תוצאותיה.

הקבלן מתחייב לא לתבוע ו/או להגיש הודעת צד ג' כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם בגין תביעה שתוגש נגדו בכל הנוגע לאמור בחוזה זה, וכן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה שהיא אשר תביא במישרין או בעקיפין לכך שהמזמין ו/או המדינה מי מטעמם יצורפו לתביעה.

(11) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים בקשר עם העבודות ולסייע בידי המזמין, ככל שידרש, בטיפול בתביעות משפטיות ו/או בעררים בפני ועדות ערר אשר יוגשו כנגד המזמין בקשר עם ביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, לרבות המצאת מסמכים, הגעה לכל הדיונים והפגישות שיתקיימו בנושא וכיוצא בזה.

(12) למען הסר כל ספק, המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, שיגרמו לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו בכל הקשור לחוזה זה, לרבות כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.

(13) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן לכל אדם, שנגרמו במהלך ביצוע חוזה זה ועקב ביצועו על ידו ו/או מי שפועל מטעמו, וזאת מיד או במועד סביר לאחר שנגרמו, ואם לא עשה כן, יבצע זאת המזמין ויפרע מהקבלן בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין בכל דרך חוקית אחרת.

(14) למען הסר כל ספק, אחריות הקבלן תמשיך ותחול גם אם יופסק ו/או יבוטל החוזה, לגבי שלבי העבודה שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

נזיקין לעובדים

(1) 18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

ויודגש, כי כל העובדים, היועצים וקבלני המשנה אשר יעסקו בביצוע העבודות ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין ו/או למדינה ו/או למי מטעמם לא תהא אחריות כל שהיא כלפיהם. עוד מוסכם כי קבלני המשנה, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים הקשורים לביצוע העבודות יפעלו עבור ובשם הקבלן בלבד ועל המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם לא יוטלו כל אחריות או חוב שהם אליהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

(2) הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או המדינה ו/או מי מטעמם מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

(3) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, המדינה, באי כוחם וכל הפועלים מטעמם או צד שלישי אחר כלשהו, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו להם ו/או עלולים להיגרם להם ו/או שהם חויבו בהם עקב ו/או בקשר עם התחייבויות הקבלן לעיל, לרבות עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם בקשר לאמור. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו לאלה מיד עם דרישה ראשונה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לקזז ולנכות

כל סכום פיצוי ושיפוי המגיע לגורמים דלעיל בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. מובהר, כי לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

ביטוח

19. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כמסמך ו', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

20. בוטל.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר העבודות

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46(3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין בעלי המקרקעין לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. (1) הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

(2) הקבלן לא יגרום במהלך עבודתו ועם גמר עבודתו לכל מטרד או מפגע לאזורים הסמוכים, לרבות מפגעים ומטרדים הנובעים מרעש, חומרי פסולת של הריסה ופירוק, חומרים מזיקים, אבק, ריחות, לכלוך, השחתת צמחיה, ארוזיה של קרקע וכיו"ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם בעניין.

תיקון נזקים לכביש/למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שייגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל והמהיר ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים.

מניעת הפרעות לתנועה

28. (1) הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

(2) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל, כאמור, תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כמו כן, כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך.

(3) הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודות, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש כל הגורמים הרלוונטיים ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

העסקת קבלן נוסף

30. (1) המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור באופן ישיר למבצעים אחרים (להלן: "קבלן אחר") עבודות שאינן כלולות בהסכם זה על נספחיו השונים (להלן: "עבודות אחרות").

(1) הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא ומקצועי עם הקבלן האחר בכפוף להוראות המנהל ו/או המפקח, והוא מתחייב להמנע מכל הפרעה לפעולת הקבלן האחר. כן מתחייב הקבלן לאפשר לקבלן האחר את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים, שהותקנו על ידו בגדר הפרוייקט. הקבלן מצהיר כי ביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן אחר באתר העבודות תוך כדי ביצוע העבודות על ידי הקבלן לא יוכל לשמש עילה לאיחור והשהיה בביצוע העבודות המבוצעות על ידו ו/או בסיום ביצוע העבודות.

(2) במידה וכתוצאה מפעולות קבלן אחר תתעורר בעיה כלשהי בעניין לוח הזמנים כאמור, יפעל הקבלן על פי הוראות הסכם זה על מנת לידע בכתב ובהקדם האפשרי את המנהל או המפקח בעניין האמור ויקבל את הנחיותיו.

(3) בנוסף לאמור לעיל יבצע הקבלן גם את כל התיקונים הדרושים לעבודות הבניין בעקבות עבודתו של הקבלן האחר, וזאת לגבי העבודות כולן בכל שלב משלבי העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לספק לקבלן האחר מים וחשמל ולאפשר לקבלן האחר להשתמש בכל דרכי הגישה הקיימות באתר העבודות נשוא פרויקט זה, וזאת ללא כל תמורה.

(4) הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע העבודות האחרות, בין תמורה ישירה ובין תמורה עקיפה כלשהי.

סילוק פסולת מעת לעת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן ימציא אישור התקשרות עם אתר לסילוק פסולת מאושר על פי דין. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן פסולת בניין והפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשנ"ה - 1995 (קבוצה 5 מים ופסולת 5.1 ב. איסופה, הובלתה, מיונה) ובעל רישיון מוביל, תקף, ממשד התחבורה על פי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז - 1997.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

תוכניות, מסמכים וזכויות יוצרים

31א. (1) התפוקות כתוצאה מביצוע העבודות לרבות זכויות היוצרים בהן, יהיו קניינו הבלעדי של המזמין.

(2) כל ידע, מסקנות, ממצאים, תוכניות מכל סוג שהוא ו/או תוצאות שיוסקו ו/או יפותחו תוך ביצוע העבודות יועברו לבעלות המזמין בלבד ולקבלן לא תהיה כל זכאות עליהם. הקבלן לא ישתמש בהם או יתיר שימוש כלשהו לאדם אחר ללא מתן הסכמה מראש ובכתב לכך מאת המזמין.

(3) הקבלן מצהיר, כי כל הנתונים שיצטברו בידיו במסגרת ביצוע העבודות יהיו רכוש הבלעדי של המזמין, והקבלן מתחייב למסרם למזמין בכל עת על פי דרישתו.

(4) הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לו על ידי המזמין במקום ובאמצעים לשביעות רצונו של המזמין.

(5) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי שכר החוזה כולל גם התשלום בגין העברת זכות הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, הסקיצות, החישובים, נתוני התוכנה, מאגר המידע הממוחשב וכל המסמכים האחרים אשר הקבלן ו/או מי מטעמו קיבלו על עצמו להכין (להלן: "המסמכים") למזמין.

(6) למען הסר ספק יודגש, כי המזמין יהיה רשאי להשתמש במסמכים שיערכו על ידי הקבלן לפי ראות עיניו ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן ו/או מי מטעמו יקבל עבור זאת איזה שהוא תשלום או פיצוי בנוסף לשכר החוזה שנקבע בחוזה זה, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכויותיו של המזמין לנהוג במסמכים מנהג בעלים, וזאת בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ו/או זכות מוסרית ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

(7) בנוסף מובהר בזאת למען הסר ספק, כי אין בהתקשרות זו בכדי לחייב את המזמין, במקרה שיבקש לבצע עבודות נוספות ו/או שינויים בעבודות ו/או עבודות הרחבה ו/או כל עבודה אחרת, לבצע עבודות כאמור באמצעות הקבלן ו/או מי מטעמו, והמזמין יוכל לבצע עבודות כאמור באמצעות כל קבלן אחר שיבחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת ללא קשר לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והוא יהא רשאי לצורך כך להשתמש או לא להשתמש במסמכים, לרבות עריכת שינויים בהם, וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר לקבלן ו/או למתכנן מטעמו ו/או מי מטעמו, ואלו לא יבואו בכל טרניה, דרישה, בקשה ותביעה בקשר לכך.

(8) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, באי כוחו וכל הפועלים מטעמו, בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או חסרון כס, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אשר ייגרמו למי מהם עקב הפרה מצד הקבלן של הוראה מהוראות סעיף זה או עקב תביעה אשר תוגש נגד מי מהם על ידי הקבלן ו/או המתכנן מטעמו ו/או מי מטעמו בקשר עם זכויותיו ו/או שימושיו ו/או כל פעולה אחרת של המזמין במסמכים כמפורט לעיל. הפיצוי והשיפוי האמורים יועברו למזמין מיד עם דרישתו, ולמען הסר ספק, המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום פיצוי ושיפוי המגיעים לו בהתאם להוראות סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה.

פרק ה' - מעמד הקבלן ועובדיו

מעמד הקבלן

32. (1) מוסכם ומובהר על ידי הצדדים לחוזה זה כי מעמדו של הקבלן כנותן שירותים למזמין הינו של קבלן עצמאי וכל הפעולות שיעשו על ידו על פי חוזה זה נעשות על ידו, עבורו ועל חשבונו.

(2) אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או בין המזמין לבין מי מעובדיו ומועסקיו האחרים של הקבלן ואין בהוראות חוזה זה כדי ליצור בין הקבלן ועובדיו ומועסקיו האחרים לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, לכל דבר ועניין. בכלל זה מוסכם ומובהר בין הצדדים כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו האחרים לא יהיו זכאים כלפי המזמין לכל זכות החלה על פי הדין ו/או מכח צו הרחבה ו/או מכח חוזה כלשהו על עובד.

(3) לאור האמור לעיל מוסכם בזה כי הקבלן מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו, וישא לבדו ועל חשבונו במלוא האחריות לכל טענות ו/או תביעות של עובדיו ומועסקיו האחרים שעילתן ביחסי עובד ומעביד ו/או בסיומם. הקבלן יהיה מנוע, ויחייב בכתב את עובדיו ומועסקיו האחרים להימנע מהגשת כל תביעה שהיא כאמור כנגד המזמין. מבלי לפגוע באמור

לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין לפי דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל טענה ו/או תביעה בקשר עם קיום יחסי עבודה בין עובד הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

(4) בשים לב לאמור לעיל, אם יקבע פורום מוסמך כלשהו כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי ממועסקיו האחרים לבין המזמין מכל סיבה שהיא, אזי מוסכם בזה במפורש, כי כל תשלום ששולם על ידי המזמין, יחשב ככולל כל הטבה, פיצוי ותשלום הנובעים מיחסי עובד ומעביד ו/או המתחייבים מהפסקתם או סיומם.

(5) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ישא לבדו בכל התשלומים, המסים או תשלומי חובה אחרים, החלים ו/או שיחולו על הקבלן ו/או עובדי הקבלן ומועסקיו האחרים בגין ביצוע העבודות ובקשר לכך.

(6) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי אם יידרש המזמין על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדי הקבלן ו/או ממועסקיו האחרים של הקבלן ו/או על ידי כל צד ג' לשאת בתשלום ו/או הוצאה ו/או עלות כלשהם, בגין עילות הנובעות מיחסי עובד ומעביד ו/או מהפסקתם ו/או אם יחולו על המזמין תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות כלשהם כאמור, אזי ישפה הקבלן, את המזמין מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות שיחולו על המזמין ו/או ידרשו ממנו כאמור ו/או בגין כל נזק שיגרם למזמין בשל דרישה או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות חוזה זה, אשר המזמין רשאי לקזז בגינו סכומים על חשבון התמורה המגיעה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32א. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא – כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את חוקי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982, ולא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא באמצעות לשכת העבודה באזור.

(4) הקבלן ישא בכל תשלומי המסים בגין כל סכום שיקבל על פי תנאי חוזה זה, לרבות תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי שהוא חב בתשלומם בקשר עם העבודות. בכלל זה, הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין, וכן הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, והתקנות, שהותקנו לפי החוק הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, יהיו זכאים לכל הזכויות על פי החוק הנ"ל.

(5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות למילוי ולקיומן של כל הוראות החוק ביחס לסדרי עבודה, ומתחייב לקיים את כל הדרישות של הרשויות המוסמכות ושל השלטונות המוסמכים הן ממשלתיים והן עירוניים, וכן לקיים את ההוראות הקבועות במסמכים י"ב ו- י"ג לחוזה זה.

(6) הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

(7) בנוסף, הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות ובעל ניסיון מוכח בפרויקטים דומים מבחינת אופיים והיקפם לפרויקט, אשר ישמש כממונה בטיחות לפרויקט, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, התקנות לפיה, וכל הוראת דין רלבנטית (להלן – "ממונה הבטיחות"). מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור החברה מראש. הקבלן יציג בפני החברה את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות.

(8) (א) המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף מי מעובדיו ומועסקיו האחרים של הקבלן האמורים להיות במסגרת כח האדם אשר יבצע העבודות, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולא תהיה לקבלן כל טענה בעניין הנ"ל (לרבות טענות בדבר תשלומים שונים, הפסדים או נזקים, החלים או שיחולו על הקבלן בגין זאת).

(ב) הודיע המזמין לקבלן על דרישה כאמור (כי יש להחליף מי מעובדי הקבלן), הקבלן יבצע החלפה זאת באופן מיידי.

(ג) במידה והקבלן לא יפעל כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, המזמין יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בסכומים המייצגים לפי חישובי המזמין את חלק העובד נשוא הודעת המזמין בתמורה וזאת מבלי לגרוע ו/או למצות את יתר הסעדים העומדים לרשות המזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות זכות הקיזוז ומניעת העסקת עובד במסגרת העבודות.

(ד) המזמין רשאי בכל עת לזמן יועץ בטיחות חיצוני מטעמו לבחינה והערכה האם העבודה באתר מבוצעת על פי כל הנחיות הבטיחות הנדרשות, לרבות ההוראות והתקנות המפורטות בסעיף זה לעיל. במידה וימצאו ליקויי בטיחות כאמור, עלות היועץ תושט על הקבלן.

(ה) אין בהפעלה או העדר הפעלה של יועץ בטיחות חיצוני על ידי המזמין כאמור כדי להטיל על המזמין חבות או חובה כלשהי וכדי לפטור את הקבלן מאחריות או חובה כלשהי.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(2) הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

(3) חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין. הקבלן יהא אחראי לשמירת ולביטוח החומרים שיסופקו באתר העבודות.

(4) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

(5) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(6) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

(7) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

(8) הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים בתיאום מראש עם המועצה האזורית, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה באמצעות הגורמים המוסמכים, והכל על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבים, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים וכיו"ב מכינות ומתקנים. למען הסר כל ספק, כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות בשכר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

(9) הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה בתיאום מראש ובאישור חברת החשמל, והכל באישור המפקח. למען הסר כל ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת לוח זמני הכולל ממסר פחות ומונה באתר העבודה על ידי חברת החשמל, ובגין תיגבור החשמל וצריכתו כלולות בשכר החוזה ולא ישולמו בנפרד.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה - 1995.

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצוי בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

- (2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ד) כל החומרים תוצרת הארץ או יבוא יתאימו לדרישות תקנים ישראליים, אם קיימים. חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהם אין תקנים ישראליים יתאימו לדרישות תקני חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.
- על הקבלן להתקשר מבעוד מועד עם מעבדה מוסמכת, בכפוף לאישור המעבדה על ידי המפקח, לשם ביצוע הבדיקות המתאימות על פי התקדמות העבודה. מודגש בזאת, כי משך הזמן לקבלת תוצאות הבדיקה לא יהווה עילה לעיכוב סיום העבודה ועל הקבלן לדאוג כי הבדיקות תארכנה

- במסגרת לוחות זמנים מתאימים. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להודיע בכתב למנהל על כל עיכוב בעבודה הנובע מעיכוב בביצוע הבדיקות.
- (ה) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.
- (3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;
(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.
- (4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטל את העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- (6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות;
(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
(ג) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- (8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין. מועד תחילת האחריות בתעודות דן יהיה מועד המסירה הסופית של העבודות למזמין.
- (9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (10) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו, וכן את הציוד, החומרים, המוצרים, הידע, הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם ביצוע בדיקת תקינותם ו/או איכותם של החומרים המשמשים לביצוען של העבודות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוסמכת לבדיקות שגרתיות ו/או מיוחדות ו/או נוספות ו/או לכל מטרה אחרת, הכל כפי שיוורה המפקח;
(ב) הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת לביצוע כל הבדיקות הדרושות כמפורט בסעיף זה, כאשר המזמין יקבע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות ויזמין את ביצוע הבדיקות על חשבון הקבלן. אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
(ג) כל ההוצאות בגין הבדיקות, לרבות בדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח ו/או ביוזמת

הקבלן, יחולו על הקבלן וישולמו ישירות על ידו.

(ד) למען הסר ספק יובהר, כי עלות בדיקות חוזרות של חומרים ו/או מוצרים ו/או עבודות, אשר ימצאו כבלתי מתאימים ו/או פגומים, אינה כלולה בתשלום האמור, והקבלן מתחייב לשאת בעלות הנוספת בגין בדיקות חוזרות מיד עם קבלת דרישת המזמין.

(ה) במעמד חתימת הסכם זה יחתום הקבלן על פרוגרמת מעבדה מוסמכת שתקבע על ידי המזמין, כאמור, לבדיקות בטון, תברואה ואיסוס (מעטפת, גג ובריכת מים), דלתות נגרות, עבודות עפר ומצעים, בדיקת התאמת תכנון ובדיקת מערכת כיבוי אש, מערכת גילוי אש, שלפה לחיפוי חיפוי ו/או כל בדיקה אחרת שתדרש על ידי המפקח ו/או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת במהלך העבודות כאמור לעיל. עותק מהפרוגרמה יועבר לאישור המפקח.

מוסכם, כי המזמין יהיה רשאי להורות על עריכת שינויים בהסכם עם המעבדה ו/או בפרוגרמת המעבדה האמורה.

(ו) הקבלן מתחייב להורות למעבדה שתבצע הבדיקות להמציא ישירות למזמין עותק מתוצאות כל בדיקה שתערך על ידו.

(ז) הקבלן נותן הסכמתו לכך כי המזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות על חשבון הקבלן, במידה וזה לא יבצע במועד לפי ההסכם שיחתום עם המעבדה המוסמכת, ולצורך כך לנכות העלויות ישירות מהתשלומים המגיעים לו על פי הסכם זה.

חומרים באתר העבודות

36. (1) (א) סיפק הקבלן לאתר העבודות חומרים, אשר נקבע לגביהם מפורשות במסגרת המכרז או חוזה זה שהקבלן יהא זכאי לתשלום נפרד בגינם, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

(ב) התשלום עבור חומרים כאמור שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע במסמך ד' בגובה של ערך החומרים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו סופקו החומרים, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

(ג) אחר הקבלן בהמצאת הערבות האמורה לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו אחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים, למקום לפי דרישת המזמין.

(4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

(5) מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הבעלות על עודפי החפירה הינה של המזמין בלבד אשר יהא רשאי לפעול לגביהם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו. בבדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- (א) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, תוך פרק הזמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
 - (ב) על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
 - (ג) על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה הנובעים מעבודת הקבלן אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.
 - (ד) על סילוק ו/או פינוי ו/או החלפה של ציוד פגום או בלוי.

(2) הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת ו/או ציוד כאמור מאתר העבודות ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

(3) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(4) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

התחלת ביצוע העבודות

39. (1) הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

(2) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתמדה ללא שהיות והפסקות ובאופן שישלים את כל העבודות המוטלות עליו בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין. לקבלן לא יהיה כל צידוק לאיחור ו/או חריגה ו/או סטיה מלוח הזמנים.

(3) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים, לרבות לוח הזמנים שנקבע לפי סעיף 11 לעיל, היא מיסודות ההתקשרות עם המזמין, והפרתו או אי עמידה בו, מסיבה כלשהי, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרות הסכם) תשל"א-1970.

העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

40. לאחר שהקבלן יציג את כל האישורים המתאימים מאת הרשויות המוסמכות ולפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות או במועד מתן אותה הוראה, בכפוף להנחיות ו/או להחלטות של המזמין, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודות

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם למסמך ה' לחוזה זה (מסמך לו"ז).

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת העבודות

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון צורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין עיכוב בביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הוצאות ו/או הפסדים, ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בעניין כנגד המזמין.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה (בין השעות 8:00 בערב ל- 07:00 בבוקר) או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע העבודות

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. מודגש בזאת, כי בגין הצורך בהחשת ביצוע העבודות לא ישולמו לקבלן כל תמורה ו/או תשלום ו/או תוספת.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה בהתאם ללוח הזמנים, ישלם הקבלן למזמין סך של 10,000 ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל יום איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתם בפועל, כנזק מוערך ומוסכם מראש אותו רואים הצדדים כפיצוי סביר המשקף את הנזק העתידי להיגרם למזמין בגין תוצאות האיחור ומבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את נזקו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו. מוסכם בזאת, כי הפיצוי האמור אינו מהווה תקרה לסכום נזקיו של המזמין.

סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) הקבלן יהא אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תביעה בגין נזקים שיגרמו למזמין כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

מוסכם בזאת, כי המזמין יהא רשאי לקזז ו/או לנכות סכום נזקיו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(4) הצדדים מסכימים בזאת, כי אם הקבלן יחרוג מלוח הזמנים ולא יבצע העבודות במועד הנקוב בלוח הזמנים לגבי כל שלב משלבי העבודות, אזי, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרת המוקנית למזמין כתרופה לנזקיו, המזמין לא יעביר לקבלן כל תשלומים שהם על חשבון שכר החוזה, לרבות תשלומים שאושרו על ידי המפקח ואשר טרם הועברו לקבלן, וזאת עד להשלמת הפער והחריגה מלוח הזמנים והמשך ביצוע העבודות בקצב הנדרש או עד לאחר השלמה סופית ומלאה של כל העבודות, והקבלן לא יגיש למזמין כל חשבונות ביניים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד של המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(5) אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

45. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה, במקרה בו יתברר כי הקבלן לא מילא, תוך התקופה שהוקצבה לו, אחר הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המנהל לבצע עבודות, שמהותן שמירה על הבטיחות ו/או הסרת מפגעים ו/או מניעת נזקים לתושבים ולסביבה, בעבודות, כולן או חלקן, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין ו/או חוזה זה, לבצע את העבודות האמורות בעצמו ו/או באמצעות אחרים, והכל על חשבון הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 57 להלן. המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום שיידרש לשם ביצוע העבודות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה. למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי אין בביצוע העבודות האמורות על ידי המזמין ו/או קבלן אחר מטעמו בכדי לגרוע ממחויבויות הקבלן בהתאם לחוזה, ובכלל זה להשלמת ביצוע העבודות ו/או אחריותו לכלל העבודות שבוצעו ו/או יבוצעו באתר העבודות, כולו או חלקו, לפי העניין, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה או תובענה בעניין.

הפסקת עבודה או הבאת החוזה לידי סיום

46. (1) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, המזמין יהיה רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו המוחלט, להפסיק העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, ו/או להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי סיום, לרבות מחמת הקטנת היקף העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לזכות המוקנית למזמין בסעיף א.5. למסמך א-1 למכרז (הודעה על הזמנה להציע הצעות), על ידי הודעה בכתב ארבעה עשר (14) יום מראש לקבלן, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו.

(2) ניתנה לקבלן הודעה בדבר הפסקת העבודות ו/או סיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה ו/או הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי העניין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהודעה. הופסק החוזה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים, לא יחדש הקבלן את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(3) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 31א לעיל, ימסור הקבלן למזמין מייד עם דרישתו הראשונה, לרבות במקרה של הפסקת העבודות או הבאת החוזה לידי סיום, את כל התכניות והמסמכים שנעשו על ידו במסגרת העבודות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם או בהעתיקיהם או למסרם לכל צד ג' על פי שיקול דעתו כאמור בסעיף דן.

(4) במקרה של מתן הודעה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יהיה המזמין רשאי למסור העבודות, כולן או חלקן, לקבלן אחר, ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובמסמכים שנערכו על ידי הקבלן, כולם או מקצתם, לפי ראות עיניו, וללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן. הקבלן לא יהיה רשאי להתנגד ו/או להפריע בכל אופן לביצוע העבודות ו/או השלמתן על ידי קבלן אחר מטעם המזמין ולשימוש בתוכניות ובמסמכים דן, ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודות ולהגנתו, ככל ויידרש לכך על ידי המנהל וכפי שיאושרו על ידי המפקח.

(6) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מדרישה להבטחת אתר העבודות והגנתו במהלך הפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (5), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(7) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייערך חישוב של חלק העבודות היחסי שבוצע. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(8) למניעת ספק, מוצהר בזה, כי הפסקת העבודה, כולה או מקצתה, באופן זמני או לצמיתות, לא תקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(9) מודגש בזאת כי סעיף 46 דנן, על סעיפיו הקטנים, הוא מעיקרי חוזה זה, ועצמאותו של המזמין להפסיק העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, ולהמשיך את ביצוען בלעדיו, היא מעיקרי חוזה זה ומונחת ביסוד התקשרות זו.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

(3) כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמין או המפקח, לא יפגעו בזכויותיו של המזמין ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדו על זכות מזכויותיו.

(4) הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה ו/או מהתוכניות ו/או מהמפרטים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכות הניתנת להם לפי ההסכם במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות אחרות המוקנות למזמין לפי ההסכם זה או לפי הוראות כל דין.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים בעבודות והפסקתן

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: היקפן, צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתארן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין. מודגש בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים".

(2) מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהכנת התוכניות והמפרטים טרם הושלמה סופית וכי מדי פעם בפעם ייערכו שינויים מסוימים בתוכניות ובמפרטים, לרבות תוספות, וזאת על פי דרישת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם אחר המוסמך לכך על פי כל דין.

(3) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה, כי למזמין הזכות להורות לקבלן מזמן לזמן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינויים בעבודות ובכל חלק מהן ובכלל זה להורות על ביטול או על הפסקת העבודות, וכן על הקטנת או על הגדלת העבודות בשיעור של עד 50% מהיקפן, או על כל שינוי אחר של כל חלק מהעבודות, וזאת בלא שינוי מחיר היחידות הנקוב בהסכם. שום שינוי מכל סוג ומין לא יפגע בהסכם ו/או בתוקפו. למען הסר ספק יובהר, כי הפחתה או הגדלה של 50% בהיקף העבודות יכול ותכיל הפחתה או הגדלה בשיעור של 100% ברמת סעיף בודד בכתב הכמויות.

(4) הקבלן לא יבצע שינויים או תוספות, אלא באישור המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח מראש ובכתב.

(5) שינויים או תוספות, שהקבלן יבצע בלא קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד, והוא ישפה את המזמין על כל ההוצאות ו/או ההפסדים ו/או הנזקים שיגרמו לה עקב כך, מיד לפי דרישתו הראשונה.

(6) הקבלן לא יהיה זכאי לשינוי לוח הזמנים כתוצאה מתוספת או גריעה ולא יבוא בכל טענה, תביעה או דרישה בגין תוספת וגריעה כאמור. אולם, במקרה של גריעה יהיה הקבלן רשאי לסיים את העבודות במועד מוקדם מהמועד עליו התחייב, והכל בתיאום ובאישור בכתב של המפקח.

(7) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי ככל שביצוע השינויים או התוספות יצריך לפי סברת הקבלן הארכת מועדי הביצוע של העבודה, יודיע על כך הקבלן למזמין ו/או למנהל ו/או למפקח, והם יהיו רשאים לתת לקבלן דחייה בשל השינויים או התוספות, לפי שיקול דעתם המוחלט.

(8) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה של ביטול ביצוע ו/או הפסקתן של העבודות או איזה חלק מהן, יהיה המזמין רשאי לאחר פרק זמן ששיעורו מחצית משך הזמן המקורי הקבוע בהסכם לביצועו של הפרויקט, להתקשר עם כל קבלן אחר לביצוען של העבודות נשוא ההסכם, או איזה חלק מהן, בין אם בדרך של מכרז ובין אם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

(9) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במידה והעבודות תבוטלנה או תופסקנה, כולן או חלקן, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, מכל סיבה שהיא, לרבות לפי צו או הוראה של הרשויות המוסמכות, אזי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כספי מכל סוג שהוא מעבר לחלק היחסי של התמורה בעד חלק העבודות שביצע בפועל עד להפסקתן.

הערכת שינויים

49. (1) שינוי במספר היחידות לביצוע יתומחר בהתאם למחיר הנקוב בהצעת הקבלן, היינו המחיר בכתב הכמויות מסמך ט"ו בניכוי הנחת הקבלן על פי הצעתו למכרז. ערכו של כל שינוי אחר שבוצע בהתאם לפקודת שינויים כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון דקל לעבודות שיפוצים ובהנחה של 10% או מחירון דקל לבניה בהנחה של 10%, ללא תוספות עבור רווח קבלן ראשי ו/או מרחקים ובניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן במכרז.

(10) הקבלן מתחייב להעביר לאישור המנהל אחת לחודש, במצורף לחשבון החלקי שיוגש על ידו, עדכון חוזה והתאמת כמויות. העדכון ישיגש הקבלן ישקף את העבודות המתוכננות להיות מבוצעות ושאינן מפורטות בכתב הכמויות ו/או שכמותן אינה מספקת.

(11) עדכון/שינוי החוזה שיוגש על ידי הקבלן יגובה בחישובי כמויות מפורטים, אשר ישקפו את השינוי מתבקש. ללא חישובי כמויות מפורטים לא יקבל המנהל את העדכון לבדיקה.

(12) מובהר בזאת, כי במידה והקבלן לא יגיש את העדכון כמפורט בסעיף 51 שלהלן, לא תאושר לקבלן כל עבודה החורגת מהמפורט בכתב הכמויות המאושר.

תשלומי עבודה יומית

50. (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות ב"מחירון דקל" שיפוצים/בנייה ללא תוספות שבתוקף בניכוי ההנחה של 10%, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
3. הוצאות הובלה;
4. הוצאות ציוד מכני כבד;
5. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

51. 1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות בכל הקשור לעבודות למדידה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה

(2) מבוטל.

(3) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכד ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(4) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(5) לא נכח הקבלן או בא - כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כד הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(6) נכח הקבלן או בא - כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

(7) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה I שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6030464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North)

Tel: 972-3-6930464

53. (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות - לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק העבודות האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה; וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

54. (1) הושלמו העבודות יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה - יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה תיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע תיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן + מע"מ כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות ולגבי העבודות כולן.

בדק ותיקונים

55. (1) לצורך חוזה זה ולמרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, מחילים הצדדים עליהם את הוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג - 1973. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

בהתאם לאמור תקופת הבדק תהא לפי הקבוע בתוספת לחוק כמפורט להלן:

1. צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים - שנתיים.
2. חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט - שלוש שנים.

3. מכונות, מנועים ודודים - שלוש שנים.
4. קילוף חיפויים בחדרי מדרגות - שלוש שנים.
5. שקיעת מרצפות בקומות קרקע - שלוש שנים.
6. שקיעת מרצפות בחנויות, במדרגות, בשבילים בשטח הבניין - שלוש שנים.
7. סדקים עוברים בקירות ובתקרות - חמש שנים.
8. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים - שבע שנים.
9. כל אי התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית - שנה אחת.

(2) נהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35(9) בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56(2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

(5) הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בניהול הליכים משפטיים בקשר עם העבודות, לרבות בקשר עם ליקויי בנייה.

(6) מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לפצות או לשפות את המזמין עם דרישה ראשונה בגין כל נזק שיגרם לה, לרבות שכ"ט ע"ד, בקשר להפרת חובות הקבלן על פי חוזה זה לרבות בקשר לטיב הבנייה, איכותה, התאמתה לתוכניות, למפרטים, לתקנים ולהוראות כל דין.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45א, 46(2), 55(2) ו- 56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45א, 46(2), 55(2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום או במקרה מיוחדים לאחר תקופה קצרה יותר, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן + מע"מ כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

כללי

58. (1) מוצהר ומוסכם בזאת כי כל התמורה כוללת את כל ההוצאות והתשלומים, מכל סוג ומין שהוא, הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וכל הנובע ממנה במישרין או בעקיפין, ובכלל זה:
- (א) כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- (ב) תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- (ג) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- (ד) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- (ה) הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- (ו) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- (ז) מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- (ח) כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- (ט) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- (י) הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- (יא) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- (יב) דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- (יג) ההוצאות להכנת והצבת שלטים, לגידור אתר העבודה והקמת משרד לפיקוח כנדרש על פי חוזה זה.
- (יד) ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- (טו) ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- (טז) בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת החשמל או על ידי בודק מוסמך.
- (יז) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- (יח) רווחי הקבלן.
- (יט) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי חוזה זה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

- (2) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמין ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, ב-1 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בצירוף חישוב כמויות ודפי מדידה לעבודות אשר ביצעו הסתיים נכון למועד הגשת החשבון. איחר הקבלן בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, יידחה מועד הגשת החשבון לחודש העוקב, והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי עקב כך, לרבות הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- יובהר בזאת, כי במקרה בו ה-1 לחודש הינו יום שישי או שבת או ערב חג או חג אזי יוקדם המועד האמור ליום שלפני יום שישי או ערב החג.

בכל חשבון יפרט הקבלן הפרטים כדלקמן:

- (א) ערכן של העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות

ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים, ככל ובוצעו.

(ב) ערכם של החומרים אשר סופקו על ידי הקבלן במהלך התקופה אליה מתייחס החשבון, ואשר נקבע לגביהם מפורשות במסגרת המכרז או חוזה זה שהקבלן זכאי לתשלום נפרד בגינם, כאמור בסעיף 36 בתנאי החוזה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון תוך 15 ימים ממועד קבלתו, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה להלן, לפי קביעת המזמין מראש:

(א) היתרה תשולם לקבלן בכפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום החשבון שאושר על ידי המפקח, וזאת עד 60 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח או ביום ה- 60 מיום המצאת חשבונית המס, לפי המאוחר מבין השניים; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה; ידוע לקבלן כי המועד שנקבע לתשלום החשבוניות הינו בהסתמך על המועד הקבוע לתשלום חשבוניות על ידי משרדי הממשלה כפי הוראות החשב הכללי במשרד האוצר שבתוקף נכון למועד פרסום המכרז, וכי מועד זה עשוי להשתנות על פי הוראות החשב הכללי שתפורסמה מעת לעת, ובהתאם לכך מוסכם כי באם המועד שנקבע לביצוע תשלומים בהוראות החשב הכללי יוארך, אזי יוארך בהתאמה (היינו באותו מספר ימים בו הוגדל מספר הימים לתשלום) המועד לביצוע תשלומים על פי חוזה זה. למען הסר כל ספק, באם המועד שנקבע לביצוע תשלומים בהוראות החשב הכללי יוקדם, יוותר המועד לביצוע תשלומים על פי חוזה זה ללא שינוי.

(ב) הקבלן יצרף לכל חשבון חישובי כמויות, ככל ונדרש, כולל תרשימים ומדידות, וכן לוח זמנים מעודכן, במידת הצורך כאמור בחוזה לעיל. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הגשת החשבון בלווית כל המסמכים האמורים מהווה תנאי מקדמי והכרחי לבדיקתו, ובהתאם לכך מניין הימים לתשלום חשבון מאושר כאמור בס"ק (א) לעיל ייספר מהמועד בו יוגש החשבון עם כל המסמכים הנלווים, לשביעות רצון המפקח.

(4) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, וכן אישורי עריכת הביטוחים כאמור בסעיף 19 לעיל, הומצאו על ידי הקבלן למזמין.

(5) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לעמידה בלוחות הזמנים.

(6) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמרות האמור בחוזה זה ו/או באיזה מנספחים, הקבלן מצהיר כי ידוע לו, קודם לחתימה על הסכם זה, כי המימון לביצוע העבודות (להלן: "המימון") אמור לעבור למזמין מאת משרד הבינוי והשיכון, ותשלום התמורה כולה ו/או תשלום כלשהו על חשבון התמורה במועד ממועדי תשלום התמורה על פי ההסכם מותנה בהעברת המימון כולו ו/או חלקו מהממן למזמין, וכן באישור נציג מטעם משב"ש כי העבודות הושלמו לשביעות רצונו המלא.

הקבלן מצהיר, מסכים ומאשר, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כי היה והמימון לא יועבר ו/או ישולם למזמין ו/או לא יתקבל בידי המזמין מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לדחות ו/או לעכב תשלום כלשהו על חשבון התמורה. הקבלן מוותר מראש באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין עיכוב או דחיית תשלום כאמור לעיל.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ- 30 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בשלושה עותקים מקוריים על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתומים על ידי הקבלן, ובצירוף כל המסמכים הקשורים בו,

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 -מילניה I שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6030464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon Lezion (Building B North)

Tel: 972-3-6930464

כולל רשימת תביעותיו הסופיות. הקבלן יגיש למנהל יחד עם החשבון הסופי, כאמור, את כל המסמכים הדרושים לשם בדיקתו ו/או המחוייבים על פי חוזה זה או הוראות המפקח, ובכלל זה המסמכים המפורטים להלן:

- מערך בדיקות, אישורים, תעודות וספרי מתקן בהתאם לקבוע.
- תרשימים ומדידות באתר (דפי המדידות) חתומים ע"י הקבלן והמפקח, או ע"י מודד מוסמך.
- דפי כמויות ודפי חישוב כמויות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה, חתומים על ידי הצדדים, מסודרים ומוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון.
- מפת מדידות לעבודות עפר בשטח (מצב קיים ומצב סופי) חתומה ע"י מודד מוסמך וכן חישוב כמויות בהתאם.
- ניתוחי מחירים לסעיפים החריגים, לסעיפים שטרם סוכמו ולא הוצא טופס שינוי חוזה.
- יומני עבודה חתומים על ידו ועל ידי המפקח.
- תמונות צבעוניות בגודל X15 10 ס"מ של המבנים מארבעת כיווני המבנה ושל עבודות התשתית והפיתוח המעידות על גמר העבודות.
- כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- אישור על קיום ביטוחים.
- טופס 4 (אישור אכלוס) ותעודת גמר.
- הצהרה על חיסול תביעות בנוסח מסמך ט' לחוזה.
- מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי הגשת החשבון בלווית כל המסמכים האמורים מהווה תנאי מקדמי והכרחי לבדיקתו, ובהתאם לכך מניין הימים לתשלום חשבון מאושר כאמור בס"ק (5) להלן ייספר מהמועד בו יוגש החשבון עם כל המסמכים הנלווים, לשביעות רצון המפקח.

(2) הקבלן יכין בגמר העבודה תוכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות ופלטים מתאימים. התוכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו, כגון: מפלסי קרקע, רום הקווים (קווי צינורות מים וביוב, חשמל, טלפון טל"כ, תיעול וכו') ומרחקיהם מאתרים קיימים בשטח, וכן משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו'). המדידות יבוצעו ויחתמו ע"י מודד מוסמך, אלא אם צוין אחרת במסמכי החוזה והמכרז. מחיר המדידות כלול במחיר ביצוע העבודות שבחוזה ובמכרז. תוכניות העדות ימסרו יחד עם החשבון הסופי.

(3) מודגש בזאת, כי תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו ויוגשו כל המסמכים כאמור לעיל, כאשר המפקח יבדוק את החשבון תוך 15 ימים ממועד קבלתו כאמור.

(4) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח על יסוד העבודות בפועל שבוצעו על ידי הקבלן, ובכלל זה יקבעו העבודות למדידה על פי המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו- 62 בתנאי החוזה.

(5) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - והיתרה תשולם לקבלן בכפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ובכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום החשבון שאושר על ידי המפקח, וזאת בתוך 90 יום מיום אישור החשבון עם כל הנדרש ע"פ החוזה על ידי המפקח או בתוך 90 יום מיום המצאת חשבונית המס, לפי המאוחר מבין השניים, ובכפוף לאמור בסעיף 59(6) לעיל. למען הסר כל ספק, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(6) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון דנן אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי.

(7) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(8) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (6), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

(9) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף לקבלת כל המסמכים המפורטים לעיל ובכפוף לכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח מסמך ט' לחוזה וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופה של 12 חודשים לצורך תיקוני בדק בנוסח שנקבע במסמך י"ז בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש בו הוגשה הצעת המחיר למכרז. שמורה למזמין הזכות לדרוש הארכת תוקף הערבות בהתאמה לתקופות הבדק המנויות בסעיף (1)55, והכל לפי שיקול דעתו. למען הסר כל ספק, לא המציא הקבלן המסמכים כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאתם כנדרש והקבלן, לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין בעניין.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. למען הסר כל ספק, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום בו אמור היה התשלום להתבצע כמפורט לעיל. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ, תשמש כערבות לתקופת הבדק עד להחלפתה בערבות הבדק.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו של המזמין בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. מוסכם ומוצהר בזאת, למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט, אינו ניתן לשינוי ולא תתווסף לו כל תוספת שהיא לרבות הפרשי הצמדה וריבית.

חשבוניות מס כתנאי לבצוע תשלומים

62ב. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי כאמור לעיל, ביצוע תשלום כלשהו על פי חוזה זה על ידי המזמין לקבלן מותנה בהמצאת חשבונית מס כדין, במקור, על ידי הקבלן למזמין בהתאם לסכום שאושר על ידי המפקח, וזאת במועד אישור החשבון על ידי המפקח.

סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מביצוע העבודות, כולן או חלק מסויים מהן, לתפוס את החזקה בעבודות או בחלק מסויים מהן כאמור, ולהשלים את העבודות או חלק מסויים מהן כאמור, לפי העניין, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כל חלק מהן, או כשהסתלק מביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל דרך אחרת.

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן כולן בהתאם ללוח הזמנים, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות, כולן או חלקן, במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה.

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות, כולן או חלקן, בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב.

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות, כולן או חלקן.

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק.

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה או שהורד סיווגו אצל רשם הקבלנים.

(ט) כאשר המדינה, אשר ממנת את הפרויקט, דרשה את החלפתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(י) כאשר המדינה הורתה על הבאת הפרויקט ו/או החוזה שלה עם המזמין ו/או חוזה זה לידי סיום.

(2) סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, כולו או חלקו, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(ג) הקבלן ימסור למזמין מייד עם דרישתו הראשונה את כל התכניות והמסמכים שנעשו על ידו במסגרת העבודות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם או בהעתיקיהם או למסרם לכל צד ג' על פי שיקול דעתו.

(3) תפס המזמין את החזקה באתר העבודות או בחלק מסויים מאתר העבודות כאמור לעיל, יחולו ההוראות שלהלן:

(א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את

- רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- (ד) נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);
- (ה) עלה סכום החשבון הסופי בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן עד למועד תפיסת החזקה באתר העבודות על ידי המזמין (להלן - שכר החוזה בפועל), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין שכר החוזה בפועל לבין הסכום הכולל כאמור;
- (ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על שכר החוזה בפועל - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין שכר החוזה בפועל.

- (4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), לא יראו בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודיע על כך המזמין באופן מפורש.
- (5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיפים 33 ו-36 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ

64. (1) המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. ביצוע הקיצוץ אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(2) כמו כן, תהיה למזמין זכות עיכובן על כל הכספים, החומרים, האביזרים והכלים שימצאו במתחם העבודות בכל זמן לזכות הקבלן.

(3) לא תעמוד לקבלן כל זכות לקיצוץ או לעיכובן כלפי המזמין, והוא מוותר בזאת ויתור מוחלט וסופי על כל זכות עיכובן או קיצוץ כלשהי.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65. (1) סבר הקבלן, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן בבקשה בעניין למזמין, והמזמין יהא רשאי לאשר או לא לאשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, ככל והדבר יאושר.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

מס ערך מוסף

66. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2) :

- (א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60 ;
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

איסור הסבת זכות או המחאתה

67. (1) הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וגם כל זכות העומדת לו מכוח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות ו/או למסור לאחר את ביצוען של העבודות או איזה חלק מהן אלא אם קיבל את הסכמת המזמין בכתב, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

(2) למען הסר ספק, אין במתן הסכמת המזמין כאמור בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע העבודות כלפי המזמין או כל צד אחר.

מסמך ה'

לוח זמנים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

מסמך ה'

לוח זמנים

1. הגדרת לוח הזמנים :

לוח הזמנים הינו מסגרת הזמן הכולל העומד לרשות הקבלן להשלמת המבנה על כל חלקיו , ופיתוח השטח עפ"י תנאי החוזה עימו עד מסירה סופית (להלן : " לוח הזמנים ").

2. משך לוח הזמנים

לוח הזמנים הינו 12 חודשים מיום צו תחילת עבודה הניתן לקבלן ועד למועד המסירה כפי שיפורט בהמשך.

3. הכנת לוח הזמנים

הקבלן יכין על חשבונו ובאחריותו לוח זמנים ממוחשב אשר יכלול :

- א. פירוט כל הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט.
- ב. ציון מילולי של מועדי התחלה וסיום של כל פעילות ומשכה בימי לוח.
- ג. מצבת כוח האדם - הקבלן יצרף ללוח הזמנים את מספר הפועלים , מנהלי העבודה והמהנדסים מטעמו או אחד מקבלני המשנה שיפעיל, לגבי כל אחת מהפעילויות לפי באישור מפקח.
- ד. מודגש בזאת כי בכל מקרה של פיגור מעל שבועיים יחויב הקבלן ע"י הפיקוח בהגדלת מצבת כוח האדם לפי שיקול דעתו המקצועית של המפקח. פיגור מעל 3 שבועות ייחשב הפרה יסודית של החוזה!

4. הכנות ובדיקות לקראת קבלת העבודה :

יש לכלול בלוח הזמנים את פעולות ההכנה והבדיקה לקראת הקבלה , לרבות הבדיקות המוקדמות ובדיקות המעבדה הנערכות בנפרד במקצועות השונים.

5. מסירה ומסמכים :

רק תעודת השלמה החתומה ע"י צוות היועצים , המפקח ונציג החברה תהווה תנאי למסירה סופית להלן חלק מהתנאים למסירה סופית (תנאים אלו יצורפו לתנאים נוספים המצוינים בחוזה על כל מסמכיו) :

- א. השלמת כל ההערות והליקויים הרשומים בפרוטוקולים של הבדיקות המוקדמות.
- ב. השלמת הרצת והפעלת המערכות הנדרשות לפי הוראות היועצים ויצרנים השונים.
- ג. מסירת כל תעודות האחריות לפי דרישת המפקח.

- ד. העברת תוכניות AS-MADE לפי הגדרת המפרט הטכני ודרישות היועצים.
- ה. מסירת חלקי חילוף או כלי הפעלה לפי הגדרת המפרט הטכני וכן ספרי הפעלה למערכות השונות.

ו. מסירת ערבויות הבדק כהגדרתן בחוזה.

ז. חתימה על כתב העדר תביעות.

ח. ביצוע כל ההדרכות הנדרשות לגורמים השונים.

מסמך ו'

נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה / חוזה זה)

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם עמיגור, על שם הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "**הסוכנות**"), על שם מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ועל שם המפקח, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה - למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

1.1 **ביטוח עבודות קבלניות** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות כולל מע"מ, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כמסמך ו'1 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").

1.2 **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכול את עמיגור ו/או הסוכנות ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן.

1.3 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

1.4 **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את עמיגור ו/או הסוכנות ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

1.5 **ביטוח אחריות המוצר**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-8,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח וכמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות לעמיגור ו/או כל חלק מהן וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.

1.6 **ביטוח אחריות מקצועית**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח וכמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם וכן למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין.

2. הקבלן מתחייב להמציא לידי עמיגור, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודות, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת עמיגור, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה כנדרש תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי עמיגור, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי עמיגור ו/או הסוכנות ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון.
4. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות עמיגור ו/או הסוכנות ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון על פיהן.
5. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי עמיגור ו/או הסוכנות ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
7. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי עמיגור מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת התביעה - לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על עמיגור ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת עמיגור, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
11. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
12. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. הקבלן פוטר במפורש את עמיגור ו/או הסוכנות ו/או מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון ואת כל הבאים מטעמם, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב

לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15. במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית לעמיגור ולמבטח. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות עמיגור כלפי המבטחים בגינו.

16. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות לעמיגור, או למי שעמיגור תורה, ועמיגור תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט.

17. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי עמיגור והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

18. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות קבלניות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

- עמיגור רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

- עשתה עמיגור כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.

- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על עמיגור חבות כלשהי.

19. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחים במועד לא ייחשב להפרה יסודית אלא אם לא הומצא בתוך 10 (עשרה) ימים מיום דרישתה של עמיגור בכתב.

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: עמיגור ניהול נכסים	שם: הסוכנות היהודית לארץ ישראל /או מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון /או חברות אם /או חברות בנות /או חברות קשורות /או עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל /או עובדיה /או מנהליה /או בעלי הנכסים והדיירים	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה	דיור גיל הזהב יוספטל 24 קרית ים	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין
ת.ז.ח.פ. 510531874	ת.ז.ח.פ. 500500046	ת.ז.ח.פ. _____		
מען: שדרות הראשונים 23 ראשון לציון	מען: המלך ג'ורג' 48, ירושלים 9426218	מען: _____		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:								334, 328, 324, 318 - 24 חודשים
גניבה ופריצה							נ	
רכוש עליו עובדים					20% מערך העבודות	20% מערך העבודות	נ	
רכוש סמוך					20% מערך העבודות	20% מערך העבודות	נ	
רכוש בהעברה					20% מערך העבודות	20% מערך העבודות	נ	
פינוי הריסות					10% מערך העבודות, מיני 200,000	10% מערך העבודות, מיני 200,000	נ	
צד ג'					16,000,000	16,000,000	נ	318, 315, 312, 302, 24 - 334, 329, 328 חודשים, 341, 340, 343
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	נ	24 - 334, 328, 318 חודשים, 344
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)							נ	316, 314, 313, 309, 345, 338, 328
כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)							נ	338, 328, 309
אחריות המוצר					8,000,000	8,000,000	נ	321, 309, 304, 302, 12 - 332, 328 חודשים, 347
אחריות מקצועית					4,000,000	4,000,000	נ	321, 304, 302, 301, 328, 327, 325, 12 - 332 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
074, 069, 062, 029
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ז'

כתב שיפוי

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב שיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי, כלפי מדינת ישראל, הסוכנות היהודית, משרד הבינוי והשיכון, עיריית נתיבות המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופיים"), וישפה אותם מפני כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בן השאר בגין:

- ◆ נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם ו/או
- ◆ נזק או הפסד כל חפץ או רכוש ו/או
- ◆ כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,

אשר באופן ישיר או עקיף מקורן ו/או נובעות ו/או נגרמו עקב ביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.

2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופיים (בין אם רק נגדם, ובין אם בצירוף צדדים נוספים), הנובעת מאחריות הקבלן כאמור לעיל, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופיים על חשבונו הוא, ויהיה עליו לשלם כל סכום שיפסק נגדם.

3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.

4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חביותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.

5. בכל מקרה שהצדדים המשופיים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעה נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.

6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.

7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופיים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגביית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזדקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחביות הנובעות מכתב שיפוי זה.

8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בחוזה, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופיים.

9. כל חביות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימה

תאריך

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של חברת _____ ח.פ. _____, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את משמעות מסמך זה, לרבות תוכנו והתוצאות הנובעות ממנו.

_____, עו"ד

היום _____.

מסמך ח'

תעודת השלמת שיפוץ המבנה

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

תעודת השלמת מבנה במסגרת בנייה ושיפוץ

תאריך: _____

מספר נכס: _____

מספר הזמנה: _____

מסירה שניה וסופית

אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן לפי הרשימה של מסירה ראשונה (דו"ח תיקונים) מתאריך _____ (ללא קשר לפרוטוקול קבלת הנכס) - קבלה סופית.

פרטי זיהוי

מקום העבודה: רח' _____ בית: _____ ישוב: _____

מספר חוזה: _____ שם הקבלן: _____

תאור העבודה: _____

תאריך השלמת העבודה: _____

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה ראשונה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה.

נוכחים:

קבלן:

שם _____ חתימה _____

מתכנן הנדסי:

שם _____ חתימה _____

מפקח:

שם _____ חתימה _____

מסמך ט'

כתב היעדר תביעות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב העדר תביעות

אנו הח"מ, _____ ח.פ. _____, מאשרים ומצהירים בזאת כדלקמן:

הואיל: ובתאריך התקשרנו עם המזמין _____ בחוזה לביצוע עבודות חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים ציבוריים ברחוב יוספטל 24 בקרית ים (להלן: "החוזה");

והואיל: וסיימנו את עבודות חיפוי חזיתות ושיפוץ שטחים ציבוריים בית גיל הזהב ברחוב יוספטל 24 קרית ים (להלן: "העבודות");

והואיל: ושולמה לנו מלוא התמורה המגיעה לנו בהתאם לחוזה;

אי לכך הננו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. התמורה אשר שולמה לנו (להלן: "התמורה") מהווה תשלום סופי ומלא עבור כל זכויותינו מכל מין וסוג שהוא בקשר לחוזה ו/או לעבודות ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, בין במישרין ובין בעקיפין.
2. הננו מצהירים שאין לי ולא יהיו לנו ולכל הבאים מכוחנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, נגד המזמין, משרד הבינוי והשיכון ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.
3. אנו מתחייבים שלא נגיש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמנו ובין על ידי כל אדם או גוף אחר, כל דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות במישרין ו/או בעקיפין לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, וכי במקרה ותוגש דרישה ו/או תביעה כאמור הננו מתחייבים לפצות ולשפות את המזמין _____ ו/או מי מטעמו, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה שתגרם לו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
4. אנו מאשרים ומסכימים, כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מאיזו זכות של המזמין _____ ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או העבודות, לרבות בנוגע לטיב העבודות ולאחריותנו בהתאם לחוזה ועל פי כל דין.
5. הננו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי ובאין כופה ועושק, לאחר שהוסברו לנו ההשלכות המשפטיות הנובעות ממסמך זה.

ולראיה באנו על החתום:

היום, יום _____ לחודש _____ שנת _____

ח ת י מ ה

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר ומצהיר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, אשר חתמו על כתב העדר התביעות דנן, הם מוסמכי החתימה של חברת _____ ח.פ. _____, וכי הם חתמו בנוכחותי על המסמך דנן, לאחר שקראתי להם והבהרתי להם הבהר היטב את משמעות מסמך הזה, לרבות תוכנו והתוצאות הנובעות ממנו.

היום _____, _____, עו"ד _____

מסמך י'

הצהרת הקבלן בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

(המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה/חוזה זה)

הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליו לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") [יש לנקוב בשמו המלא של התאגיד כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות], להזמנה מס' _____ לביצוע עבודות _____ (להלן: "ההזמנה").

2. אני משמש/ת כמנהל/ת כללי במציע ומוסמך/ת להצהיר מטעם המציע.

3. המציע קיים את כל חובותיו לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, אם חלים עליו, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995), ובכל מקרה לא שילם פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות באם יזכה במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי התקיים אחד מאלה (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום.

☐ המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום, אך במועד האחרון להגשת ההצעות חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של

החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר

במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה

מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, מורשה/ית חתימה של _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים קבועים כחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מסמך י"א

נספח בטיחות והדגשים בטיחותיים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

מפרט מיוחד לניהול הבטיחות והדגשים בטיחותיים

תוכן עניינים

פרק 1 – כללי

פרק 2 – ההיבט החוקי לניהול הבטיחות

פרק 3- ארגון וקיום מערך לניהול הבטיחות בפרויקט

פרק 4 – כוח אדם מטעם הקבלן בתחום הבטיחות

פרק 5 – ציוד מגן אישי

פרק 6 – תאום ובקרה

פרק 7 – קיום מערך הדרכה

פרק 8 – תאונות ואירועים חריגים

פרק 9 – סידורים לחרום ומילוט

פרק 10 – דוח מערכת להבטחת המשמעת בפרויקט

פרק 1 – כללי

141

- 1.1 המסמך מגדיר את הדרישות המינימאליות בתחומי הבטיחות אשר יחייבו את הקבלן לעמוד בעת ביצוע הפרויקט.
- 1.2 דרישות אלה אינן גורעות ו/או ממצות מאחריותו והתחייבויות של הקבלן לפי כל דין ו/או מסמכי ההסכם האחרים, אלא להוסיף עליהן.
- 1.3 הדרישות מתייחסות לתחומים הבאים:
 - א. ארגון וניהול מערך הבטיחות בפרויקט.
 - ב. עמידה בדרישות הבטיחות על בסיס החוקים, תקנות, תקנים וכל הוראות מסמכי ההסכם.
 - ג. בחינת תהליכי העבודה תוך שימוש בכלים להערכות וניהול הסיכונים.
 - ד. קיום מערך הדרכה לכלל המועסקים בפרויקט.
 - ה. ביצוע מבדקי בטיחות הממוקדים בתכנון ויישום.
 - ו. ארגון וקיום מערך לטיפול באירועי חירום.
 - ז. ארגון וקיום מערכת בקרת איכות לבטיחות.
- 1.4 הקבלן יידרש להפקת דוחות שבועיים, חודשיים ורבעוניים, המפרטים את הסטאטוס של כל הנדרש במסמך זה.

פרק 2 – ההיבט החוקי לניהול הבטיחות

- 2.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות בעבודה ומניעת תאונות באתר : לעובדים, מבקרים וכל השוהים בסביבת האתר- חלה על הקבלן.
- 2.2 הקבלן ימנה מטעמו "מנהל עבודה מוסמך" כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- 2.3 הקבלן ימנה מטעמו "עוזר בטיחות" כנדרש עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי "עוזר הבטיחות" ותעודת ההסמכה של "עוזר הבטיחות" תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.
- 2.4 הקבלן ימנה מטעמו "ממונה בטיחות" בעל תעודת הסמכה לאחר השתלמות "כממונה על הבטיחות לעבודות בניה ובניה הנדסית" ובעל ניסיון של 8 שנים לפחות כממונה בטיחות בעבודה בפרוייקטי תשתית גדולים כדוגמת פרויקט זה. ממונה הבטיחות יעמוד בדרישות התפקיד על פי חוק כחוק, לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996.
- 2.5 אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידיו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:
 - א. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל – 1970.
 - ג. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

ד. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

ה. פקודת התעבורה ותקנותיה.

ו. המדריך להצבת תמרורים ואמצעי בטיחות להבטחת אתרי עבודה בדרכים עירוניות.

ז. חוק החשמל.

2.6 על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על-פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.

פרק 3 - ארגון וקיום מערך לניהול הבטיחות בפרויקט

3.1 לפני התחלת העבודות, יציג הקבלן כתנאי להתחלת העבודות תוכנית בטיחות מפורטת. התוכנית תהיה

מפורטת ותכיל תיאור מלא של כל הפעילויות והצעדים הנוגעים לניהול וביצוע הבטיחות בפרויקט התוכנית צריכה להיות מאושרת על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, וככל ונדרש גם על ידי העירייה.

3.2 התוכנית תכלול גם, בין היתר, את כל הטפסים, המסמכים והרשימות שיהיה על הקבלן להכין ולמלא ואופן הפיקוח על הבטיחות באתר. על הקבלן להפיץ בין הקבלנים והעובדים באתר לרבות קבלני משנה את תוכנית הבטיחות והינו אחראי לעמידתם בתוכנית כנדרש במהלך כל תקופת ההקמה.

3.3 תוכנית הבטיחות תתייחס לכל היבטי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין, וכן לפי דרישותיו של כל גורם מוסמך.

3.4 מערך הניהול והביצוע ייתן מענה לפחות שני ההיבטים הבאים :

א. ניהול – המושתת על צוות ניהולי, המגובה בתוכנית בטיחות מוסדרת, נהלים והנחיות כתובות תוך מתן מענה לדרישות הבטיחות ובדגש להמשך פעילות בעת הימצאות דיירים ועובדי אורח במקום.

ב. ביצוע – המושתת על פיקוח בשטח אשר יכלול את תהליכי העבודה, הערכת הסיכונים בכל אחד משלבי העבודה, תכנון מוקדם לכל משימה ותהליכי הבקרה המפורטים בהמשך.

ג. סקר והערכת הסיכונים יתבצע לפני התחלת כל שלב בפרויקט.

3.5 על הקבלן לבנות ולהציג מערכת בקרה לאירועי בטיחות.

3.6 על הקבלן לקיים מערכת תיעוד ורשומות לכל נושא הבטיחות.

פרק 4 - כוח אדם בתחום בטיחות מטעם הקבלן

4.1 מנהל העבודה.

4.2 עוזר בטיחות.

4.3 ממונה בטיחות.

4.4 כל תפקיד אחר שעל הקבלן למנות על פי חוק.

מניעת מפגעים בכבישים

לכל משך תקופת העבודות, יפעיל הקבלן עמדה לניקוי הכביש הסמוך לאתר העבודות ובכל יציאה מאתר העבודה לכביש.

השטיפה תתבצע באמצעות מכשיר להתזת מים בלחץ או כל אמצעי אחר אשר יבטיח כי לא יוותרו סימנים במסלולי הכבישים הסמוכים לאתר העבודה.

בכל מקרה של גילוי שאריות קרקע, פסולת מכל סוג, כתמי שמן וכדומה בכבישים הסמוכים לאתר העבודה, יהיה הקבלן מחויב לטפל במפגע במייד.

ציוד מיוחד להסדרי תנועה

4.5

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות המפנה וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תאורה, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחיותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

לצורך קיום וביצוע הפעילויות השונות, הכלולות במסגרת תפקידיו ותחומי אחריותו, יחזיק הקבלן ברשותו ציוד ואביזרים נדרשים, כגון:

- גדרות הפרדה מדולריות מורכבות מאלמנטים כגון – "ניו-גרסי" (מבטון, פלסטיק, פח מגולוון), או שווה ערך מאושר.
- קונוסים מפוספסים אדום-לבן.
- שלטי הוראה, הנחייה ואזהרה תקינים, הכול בהתאם לצורך.
- סימונים אקטיביים לשעות החשיכה (דוגמת פנסי סימון ואיתות העונים לכל דרישות המפרט הטכני של משרד התחבורה, אפודים זוהרים וכד').
- התקנת סרטי סימון (מקווקווים אדום לבן) ו/או גידור זמני, סביב מקומות בהם קיים מפגע בטיחותי (מחפורות פתוחות, תעלות, כל נקודה אחרת בה קיימת סכנת נפילה מגובה, או חשש מפני התמוטטויות של דפנות וכד').

פרק 5 - ציוד מגן אישי

- 5.1 הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות המזמין, לרבות: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות כתומות תקניות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש על פי דין על פי סוג העבודה המתוכננת.
- 5.2 הקבלן יחליף מידי ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
- 5.3 באחריות הקבלן לוודא שכל העובדים שבאחריותו כולל עובדי קבלני המשנה, יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

פרק 6 - תאום ובקרה:

- 6.1 על הקבלן לתכנן, לתאם ולבקר את כל תהליכי העבודות באתר. תכנון תהליכי התאום יעשה על בסיס הכנת תכנית בטיחות, קביעת נהלי בטיחות והנחיות עבודה מתאימים.
- 6.2 הקבלן יכין הנחיות ונהלי עבודה שמטרתה מניעת תקריות בטיחות לכל תהליך העבודה הכולל בתוכו מצבים חריגים לדוגמא: עבודה בזמן פעילות שוטפת של המבנה, ביצוע עבודות על מבנים מסוימים לצד מבנים בלתי גמורים ועבודה בסמיכות לקהל. הנהלים יכללו ביצוע של סקר והערכת סיכונים בתהליך התיאום. תכנית התיאום תוגש לחברת הניהול/פיקוח במסגרת תוכנית הבטיחות וניהול הבטיחות באתר.

6.3

עמידה בדרישות הבטיחות על בסיס חוקים, תקנות, תקנים וכל המופיע במסמכי ההסכם.

א. הקבלן יקיים מערכת הפועלת על פי כל דין, לרבות חוקי המדינה, תקנותיה ותקנים רשמיים וכן כל הידוע בנושאים ובהקשרי בטיחות וגהות.

ב. מערכת זו גם תבטיח אספקת מידע עדכני זמין בדבר חקיקה קיימת, שינויי חקיקה ופעולות הנדרשות בגינם.

6.4

בחינת תהליכי העבודה תוך שימוש במודלים להערכות סיכונים.

א. הקבלן יבחן את תהליכי העבודה בפרויקט תוך שימוש במודלים מקובלים להערכות סיכונים.

ב. על הקבלן להפעיל לצורך ביצוע הסקר אנשי מקצוע מיומנים, בשיתוף פעולה בין אנשים וגורמי בטיחות לבין בעלי מקצוע בתחום כל פעילות נסקרת, בעלי ניסיון בתחום פעילות זה או דומה לזו הנסקרת.

ג. על הקבלן לבצע את הסקר לפני תחילת כל עבודה, במועד המאפשר סיום הסקר, הערכת הסיכונים ונקיטת פעילות מתקנת על פי הצורך. הקבלן יכין את הסקר לא פחות מ 30 ימי עבודה לפני תחילת העבודה.

ד. הקבלן אחראי לבצע סקר והערכת סיכונים חדש, בכל מקרה בו עולה צורך מיידי לבצע סקר כזה, עקב משימה שעלה בה צורך מיידי ו/או עקב שינוי תנאים בעבודה ו/או בסביבת הבטיחות.

ה. על הקבלן לתעד בכתב את המידע שעולה מן הסקר ולהשתמש בו לצורך הערכת הסיכון וקביעת אמצעי בקרה ופעילות מתקנת. מידע זה יוגש כמסמך לחברת הניהול והפיקוח.

ו. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות/סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

- המפגע
- אופן הטיפול.
- הגוף המטפל.
- לוח זמנים לסיום הטיפול.

פרק 7 – הדרכה

באחריות הקבלן לקיים מערך הדרכה לכל נושא הבטיחות בהתאם לחוק ולנדרש, הקבלן יציג לחברת הניהול והפיקוח את האישורים בדבר קיום ההדרכות הנדרשות כאמור.

פרק 8 - תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח לחברת הניהול והפיקוח ו/או למי מטעמה, ולרשויות המוסמכות (ככל ונדרש), על כל אירוע בטיחות או כל אירוע חריג בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה, הדיווח יכלול:

א. שמות מעורבים ראשיים.

ב. סיבות התרחשויות.

ג. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.

הדיווח יועבר במיידית בע"פ, ויתועד בכתב ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט של הקבלן.

הקבלן ינהל רישום של כל אירועי הבטיחות והאירועים החריגים באתר עצמו ו/או מחוצה לו, הקשורים בעבודות.

פרק 9 - סידורים לחירום ומילוט

9.1 דרכי גישה לרכב וכוחות חירום

לאורך ולכל מתחם הפרויקט יש לשמור על אפשרות של נגישות רכב של שירותי כבאות והצלה, לרבות רכבי חירום. במידה ובמהלך הבניה יוצרו בנקודות מסוימות תנאים שונים לדרכי הגישה מהמתוכנן יבצע הקבלן תכנון מחדש.

9.2 גדרים ושערים

תוכנית לתיחום וגידור של שטח ההתארגנות ושטחי העבודות כולל מעברי הבטיחות להולכי רגל וכניסת רכבי חירום.

9.3 סידורים למילוט נוסעים

סידורי הבטיחות לחירום יאפשרו פינוי דיירים ומבקרים מכל נקודה לאורך כל שטחי הפרויקט על מנת שיוכלו להגיע לנקודה בטוחה.

במבנים הסמוכים לפרויקט יתוכננו ויוכשרו נתיבי הליכה אשר ישמשו לפינוי הנוהגים בכל נקודה כך שיוכלו להמשיך בהליכה בטוחה עד לנקודה הבטוחה הקרובה. במידת הצורך נקודות היציאה יושלחו ויוארו.

נתיבי ההליכה יופרדו באמצעות הפרדה פיזית בין אזורי העבודה ובין האזורים בהם ישו בני אדם.

פרק 10 - קיום מערכת להבטחת המשמעת בפרויקט

10.1 הקבלן יקיים מערכת לשמירה על המשמעת ואכיפתה, כחלק מתוכנית הבטיחות המפורטת.

10.2 הקבלן ינקוט בהליכים משמעתיים כנגד מפרי משמעת. הזכיין יפעל להרחקה לאתגר מאתר הפרויקט, כל עובד וכן כל מנהל, מפקח, או כל אדם וממונה אחר מטעמו, המורה או מתיר לעובדים לבצע עבודה בלתי בטיחותית, או לעבוד בתנאים לא בטיחותיים.

10.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע הרחקה זו ויהיה מודע כי האפשרות להרחקה מי מבין אלו יכול שתעשה על ידי המזמין ומבלי לגרוע מסמכויותיה לפי ההסכם וכל דין.

10.4 ניכויים בגין ליקויי בטיחות

המזמין באמצעות ובסמכות חברת הניהול/פיקוח תפעיל ניכויים כספיים בש"ח בגין ליקויי בטיחות שימצאו כמפורט להלן:

מס"ד	תאור	חסר	פגום
1.	אי לבישת אפודת בטיחות לעובדים (לעובד)	500	200
2.	העדר נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	200
3.	אי חבישת כובע מגן (לכל עובד)	500	200

משרד ראשי: מתחם ה- 1000 - מילניה I שדרות הראשונים 23, ראשון לציון (בניין B צפוני) I טל: 03-6030464

Head Office: The "Elef" (1000) Complex - Millennia | 23 Harishonim Boulevard, Rishon LeZion (Building B North)

Tel: 972-3-6930464

200	500	תקינות כלי צמי"ה ואבזרי הרמה	4.
500	1000	רתמות בטיחות לעבודה בגובה	5.
200	500	פיגומים/סולמות לקויים	6.
200	500	אי שימוש בצידוד מגן אישי	8.

- * בתקופת ההתארגנות יינתנו אזהרות לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.
- * טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה. הניכויים בטבלה יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.
- * הניכוי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.

מסמך י"ב

כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

כתב הצהרה והתחייבות בדבר שמירה על סודיות

לכבוד
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

אני החתום מטה, _____, מצהיר ומתחייב בזה כלפיכם כדלקמן:

הואיל ובמסגרת עבודתי עבורכם אקבל נתונים ומידע, על אמצעים מגנטיים, חומר מצולם, מודפס או בכל דרך אחרת;

והואיל וידוע לי כי חלה עלי ועל כל הפועלים מטעמי חובה של סודיות לגבי כל המידע והנתונים שיגיעו לידיעתי ולידיעת הפועלים מטעמי;

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הנני מתחייב בזאת לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל הנתונים והמידע שיגיעו אליי ו/או לידיעתי במסגרת עבודתי עבורכם, ובכלל זה כל תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מדעי או מעשי, בין בכתב ובין בעל פה.
3. הריני מתחייב בזאת כי כל הפועלים מטעמי יתודרכו לגבי חובתם לשמירת סודיות הנתונים והמידע ויחתמו על התחייבות לשמירת הסודיות.
4. הריני מתחייב בזאת לשמור ולהגן על הנתונים והמידע מפני חשיפתם בפני גורמים שאינם מוסמכים לקבלם, ולנקוט בכל הצעדים על מנת לשמור ולהגן כאמור.
5. הריני מתחייב בזאת להשתמש בנתונים ובמידע הנמסרים לי אך ורק לצורך ביצוע עבודתי עבורכם, ולא יעשה בהם כל שימוש לצרכים אחרים, וכי אלה ישמרו בסוד, לא יועברו, לא ימסרו, לא יועתקו ולא יפורסמו על ידי או על ידי הפועלים מטעמי לכל מטרה שהיא זולת עבודתי עבורכם.
6. הריני מתחייב בזאת להודיע לכם מיידית על כל תקלה או חשש לתקלה בנוגע לשמירת סודיות המידע והנתונים שנמסרו לי ולפועלים מטעמי.
7. הריני מתחייב בזאת, כי בכל מקרה שתופר התחייבותי זו, או חלק ממנה, אהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם על פי כל חוק ו/או דין.
8. סעיפי ההתחייבות הכלולים בהצהרה זו יחולו עלי ועל העובדים שלי, בשינויים המחוייבים, גם לאחר סיום עבודתנו עבורכם.
9. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על כתב הצהרה והתחייבות זה לאחר שקראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה למטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על חתום:

_____ **תאריך:**

_____ **שם הקבלן:**

_____ **ח.פ.:**

_____ **מען:**

מסמך ט"ו

כתבי כמויות

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 1

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרויקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרויקט :	20	ביצוע
מכרז :		
תאור :		
חברה :	עמיגור בע"מ	
כתובת :	רח' קפלן 12	
עיר :	תל-אביב	
מיקוד :	61070	
טלפון :	03-6930470	03-6930395

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 2

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוף חזיתות (אלומיניום ובייבר סמנט)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 22 אלמנטים מתועשים בבנין					
22.01.001	מערכת חיפוי ע"י לוחות פייבר-צמנט תוצרת חברת Swisspearl Group A ספק חומרים חברת קיו.סי.אס-ט.ג'י בע"מ (QCS-TG LTD) או ש"ע	הערה	0.00	0.00	0
22.01.010	לוחות חיפוי פייבר-צמנט לקירות חוץ בשיטת החזית המאווררת עם עיגון בשיטת מסמרת סמויה וללא אביזרי עיגון/חיבור/ברגים גלויים. הלוחות בעובי 12 מ"מ לפחות ובטקסטורה מחוספסת ו/או חלקה בגימור מט ובגוון לבחירת האדריכל. הלוחות בעלי עמידות גבוה לסביבה חיצונית ויעברו תהליך שמסייע לשמירה על הצבע והמרקם. תשתית ללוחות היא קונסטרוקציית אלומיניום מתפלסת בהתרחקות של עד 150 מ"מ מחזית המבנה.	מ"ר	4300.00	985.00	4,235,500
22.01.020	לוחות חיפוי פייבר-צמנט לקירות חוץ בשיטת החזית המאווררת עם עיגון בשיטת מסמרת סמויה וללא אביזרי עיגון/חיבור/ברגים גלויים. הלוחות בעובי 12 מ"מ לפחות ובטקסטורה מחוספסת ו/או חלקה בגימור מט ובגוון לבחירת האדריכל. הלוחות בעלי עמידות גבוה לסביבה חיצונית ויעברו תהליך שמסייע לשמירה על הצבע והמרקם. התשתית ללוחות היא קונסטרוקציית פרופילי RHS ליצירת התרחקות של 151 מ"מ עד 250 מ"מ מחזית המבנה.	מ"ר	1550.00	1,097.00	1,700,350
22.01.025	לוחות חיפוי פייבר-צמנט לקירות חוץ בשיטת החזית המאווררת עם עיגון בשיטת מסמרת סמויה וללא אביזרי עיגון/חיבור/ברגים גלויים. הלוחות בעובי 12 מ"מ לפחות ובטקסטורה מחוספסת ו/או חלקה בגימור מט ובגוון לבחירת האדריכל. הלוחות בעלי עמידות גבוה לסביבה חיצונית ויעברו תהליך שמסייע לשמירה על הצבע והמרקם. התשתית ללוחות היא קונסטרוקציית פרופילי RHS ליצירת התרחקות של 251 מ"מ עד 500 מ"מ מחזית המבנה.	מ"ר	65.00	1,209.00	78,585
22.01.030	בידוד תרמי מותאם לסביבה חיצונית שאינו רגיש למים ועמיד לאש בדירוג A2 לפחות. הבידוד התרמי משולב במרווח בין חזית המבנה ללוחות החיפוי ומוצמד לחזית ע"י עוגנים ייעודיים שיסופקו ע"י ספק הבידוד.	מ"ר	5600.00	112.00	627,200

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 3

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוץ חזיתות (אלומיניום ובייבר סמנט)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 22 אלמנטים מתועשים בבנין					
תת פרק : 22.01					
22.01.040	תוספת מחיר עבור פרופיל אלומיניום שטוח מאולגן ומותאם לסביבה ימית אגרסיבית לפי תקן ישראלי 1555.4 ברוחב 30 מ"מ ועובי 2 מ"מ ו/או פרופיל אלומיניום L במידה 50*50 מ"מ ובעובי 2 מ"מ לסגירת המרווחים בין לוחות החיפוי. גוון הפרופילים כסוף או שחור.	מ'	500.00	55.00	27,500
22.01.050	תוספת מחיר עבור חיתוך CNC	מ"ר	270.00	347.00	93,690
22.01.060	קופינג מפח אלומיניום מאולגן מותאם לסביבה ימית אגרסיבית לפי תקן ישראלי 1555.4 בעובי 2 מ"מ ובגוון לבחירת האדריכל.	מ'	230.00	670.00	154,100
סה"כ לפרק 22					6,916,925
סה"כ למבנה: שיפוץ חזיתות (אלומיניום ובייבר סמנט)					6,916,925

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 4

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוח חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 02 עבודות בטון יצוק באתר					
02.01.001	סוג הבטון ב-30 דרגת חשיפה לפי הרשום בתוכניות הקונסטרוקציה	הערה	0.00	0.00	0
02.01.002	לפני קידוח חורים וקוצים ו/או לברגים בקירות בטון קיימים, יש לבצע סריקה באמצעות רדר ולסמן בצבע ע"ג הבטון את מיקום המוטות זיון הקיימים. בכל מקרה לא יבוצע קידוח דרך מוטות זיון הקיימים.	הערה	0.00	0.00	0
02.02.010	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	1.00	6,170.00	6,170
02.03.010	עיבוי והגבהה בקירות בטון לפי הפרט בתכנית	מ"ק	5.00	2,500.00	12,500
02.03.020	הגבהה מעקה גג בעובי 20 ס"מ ובגובה משתנה	מ"ק	3.50	2,000.00	7,000
02.03.030	סגירת פינה בפתח חלון קיים בבטון	מ"ק	2.00	1,800.00	3,600
02.04.010	קוצים קדוחים ומעוגנים עם דבק אפוקסי דו קומפוננטי בקוטר 10 מ"מ ובאורך עד 100 ס"מ לרבות כיפוף במידת הצורך וסיתות בטון קיים עד 3 ס"מ	יח'	200.00	50.00	10,000
סה"כ לפרק 02					39,270
פרק : 04 עבודות בניה					
04.01.100	קירות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וח גורת בטון עם ברזל	מ"ר	4.00	309.00	1,236
04.01.110	סגירת פתח בבלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורת בטון עם ברזל	מ"ר	1.50	350.00	525
סה"כ לפרק 04					1,761
פרק : 05 עבודות איטום					
05.01.001	כל פסולת בנייה ופירוק תופנה למקום מאושר ע"י המפקח בשטח.	הערה	0.00	0.00	0
05.01.010	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות משובחות בפולימר SBS, דרג M בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז M" או "ביטומגום M" או "ישראלגומה M" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשיכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשיכבה העליונה עם ציפוי אגרגת מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר. כולל בדיקות מעבדה - הצפה ושליפה	מ"ר	670.00	180.00	120,600

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 5

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוז חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 05 עבודות איטום					
תת פרק : 05.01					
05.01.020	פירוק איטום יריעות מגגות קיימים עד לקבלת שטחים נקיים לביצוע איטום חדש, לרבות פירוק והזזת אלמנטים ומערכות הגג לפי הצורך. העבודה כוללת תיקון רולקות ובטון שיפועים לפי הצורך.	מ"ר	670.00	70.00	46,900
05.02.010	הכנת קירות קיימים לאיטום ע"י שטיפת מים בלחץ	מ"ר	5750.00	8.00	46,000
05.03.010	איטום קירות בהתזה בחומר איטום צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או ש"ע בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות	מ"ר	5750.00	80.00	460,000
05.04.010	טיפול בתפר קיים ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאוריטן מסוג "סיקה קונסטרוקשן+" או ש"ע, לרבות פירוק פח קיים והתקנת פח חדש לאורך כל התפרים. כולל ניקוי התפר ויישור שפתי התפר. קומפלט.	מ'	30.00	200.00	6,000
סה"כ לפרק 05					679,500
פרק : 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
06.01.001	דלתות ומשקופי פח. מחיר הסעיפים כולל את כל הגדרת הסעיפים ופירטי הביצוע לפי הפרטים בחוברת הפרטים. במחיר הסעיפים כלול גם צביעת המסגרות במערכת צבע לפי המפרט הטכני.	הערה	0.00	0.00	0
06.01.002	כל הדלתות מפרופילי פלדה, העבודה כוללת פרזול, הלבשות הסתרה. (אספקה והרכבה)	הערה	0.00	0.00	0
06.01.010	דלת רפפות דו כנפית פתיחה צרית מפלדה 135/300 ס"מ(כולל חלק קבוע עליון), מגולוונת ומוותקנת קומפלט כולל משקופים. הדלת תיוצר במפעל המאושר ע"י מפקח.הכל לפי ד-1 ברימות מסגרות	יח'	1.00	7,700.00	7,700
06.01.020	דלת רפפות חד כנפית פתיחה צרית מפלדה 90/300 ס"מ(כולל חלק קבוע עליון), מגולוונת ומוותקנת קומפלט כולל משקופים. הדלת תיוצר במפעל המאושר ע"י מפקח. הכל לפי ד-2 ברימות מסגרות	יח'	1.00	6,000.00	6,000
06.01.030	דלת פלדה כנף וחצי לפתיחה רגילה במידות 142/210 ס"מ עם מחזיר הידראולי מקביל, הכל לפי ד-3 ברימות מסגרות.	יח'	2.00	5,000.00	10,000
06.01.040	דלת פלדה כנף אחת לפתיחה רגילה במידות 90/210 ס"מ עם מחזיר הידראולי מקביל, הכל לפי ד-4 ברימות מסגרות.	יח'	1.00	3,500.00	3,500

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

טלפון : 03-6930470 פקס :

תאריך : 10.03.2025

דף : 6

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוץ חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק : 06.01					
06.01.050	פירוק סולם פלדה קיים באורך של עד 6 מטר והתקנתו במקום חדש, לרבות תיקונים וצביעה במערכת צבע של "טמבור" או ש"ע (לפי הנחיות יצרן והמפרטים) ועיגון לקיר. (קומפלט)	יח'	4.00	1,500.00	6,000
06.01.060	התאמה של צינורות אוויר בממ"קים קיימים, לרבות הארכת או חיתוך הצינור ומערכת צבע של "טמבור" או ש"ע, מבוצעת בהתאם להוראות יצרן והמפרט.	יח'	40.00	200.00	8,000
סה"כ לפרק 06					41,200
פרק : 07 מתקני תברואה					
תת פרק : 07.01					
07.01.010	צינורות ניקוז מי גשם לגגות פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) דוגמת "גיברט" או ש"ע, גלוי או על קירות כולל תמיכות, חיזוקים המותקן לפי הוראות היצרן כולל כל האביזרים הדרושים להתפשטות, ספחים, קולטים, קידוחים במעקה גג קיים וכד'.	מ'	230.00	270.00	62,100
07.01.020	בדיקת וחיידוש צנרת מי גשם קיימים ע"י מקצוען.	יח'	2.00	400.00	800
07.01.030	אגנית מבטון טרומית ליד מוצא מרזב	יח'	6.00	200.00	1,200
סה"כ לפרק 07					64,100
פרק : 08 מתקני חשמל					
תת פרק : 08.01					
08.01.010	תעלת רשת מגולוונת כדוגמת "אטקה" או "לירד" או ש"ע מאושר, במידות עד 85*200 מ"מ, כולל חיזוקים, זוויות וכל האביזרים הנחוצים להתקנה מושלמת, מותקנת על חזית המבנה, מתחת לחיפוי חוץ, תעלה למערכות חשמל ותעלה למערכות תקשורת, כולל הארקה ע"י חוט נחושת והסדרה של כל המערכת בתעלה.	מ'	200.00	250.00	50,000
08.01.020	נק' מאור לשלט על חזית מבנה לרבות התחברות למערכת קיימת. (קומפלט)	יח'	1.00	500.00	500
סה"כ לפרק 08					50,500
פרק : 09 עבודות טיח					
תת פרק : 09.01					
09.01.001	כל העבודות טיח ע"ב טיח מתועש שעומד בדרישות התקן הישראלי 1920.	הערה	0.00	0.00	0
09.01.002	כל המחירים כוללים עבודה בגובה	הערה	0.00	0.00	0
09.01.010	חיידוש טיח חוץ קיים/בטון חשוף ע"י שטיפה בסילון מים	מ"ר	100.00	10.00	1,000

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 7

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוף חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 09 עבודות טיח					
תת פרק : 09.01					
09.01.020	תיקוני טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, לרבות סיתות הטיח הקיים וביצוע שכבה עליונה על בסיס צמנט לבן (בהתאם למרקם הקיים), כולל גליפים, התחברות והתאמה לקיים	מ"ר	100.00	100.00	10,000
09.01.040	שליכת צבעוני תוצרת נירלט או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל ע"ג טיח חוץ לרבות שכבת יסוד, כל השכבות כנדרש שילוב גוונים ודוגמאות (עד 3 גוונים).	מ"ר	100.00	115.00	11,500
09.01.050	סיתות והסרת טיח חוץ קיים עד גילוי פני הקיר - טיח שפריץ חזיתות	מ"ר	5750.00	60.00	345,000
סה"כ לפרק 09					367,500
פרק : 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
10.01.010	מרצפות גרניט פורצלן FULL BODY לריצוף במידות 30/30 ס"מ או 45/45 ס"מ עם מקדם R12 גוון לבחירת אדריכל, לרבות מילוי חצץ סומסום ורובה אקרילית, העבודה לפי סעיף 10.021 שבמפרט הכללי, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר.	מ"ר	50.00	330.00	16,500
10.01.020	שפולים במידות 60*7 ס"מ או 80*7 ס"מ (כדוגמת הריצוף שבסעיף 10.1.010).	מ'	25.00	50.00	1,250
סה"כ לפרק 10					17,750
פרק : 11 עבודות צביעה					
11.02.001	כל המחירים כוללים עבודה בגובה הערה	הערה	0.00	0.00	0
11.02.010	חידוש צבע ע"י מערכת צבע לסביבה ימית (לפי מפרט) של "טמבור" או ש"ע בגוון RAL לבחירת האדריכל, ע"ג אלמנטי מתכת כגון, עמודים, מעקות, רפפות וסולמות ממ"מ, וכל קונסטרוקציה פלדה קיימת. המחיר כולל שיוף והסרת צבע ישן/רופף וביצוע מערכת בהתאם להוראות היצרן עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד מכל צידי האלמנטים.	מ"ר	20.00	100.00	2,000
11.02.015	חידוש צבע ע"י מערכת צבע לסביבה ימית (לפי מפרט) של "טמבור" או ש"ע בגוון RAL לבחירת האדריכל, ע"ג חלונות ממ"מ קיימים . המחיר כולל שיוף והסרת צבע ישן/רופף וביצוע מערכת בהתאם להוראות היצרן עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד מכל צידי האלמנטים. (קומפלט)	יח'	14.00	300.00	4,200
11.02.020	צבע חוץ "סופרקריל מ.ד" ע"ג עמודי בטון, תקרות ומעקות גג קיימים. בשלוש שכבות לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר", לפי סעיף 1103 במפרט הכללי(גוון לפי בחירת האדריכל).	מ"ר	50.00	45.00	2,250

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

טלפון : 03-6930470 פקס :

תאריך : 10.03.2025

דף : 8

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוף חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 11 עבודות צביעה					
תת פרק : 11.02					
11.02.030	צבע "טמגלס" תוצרת "טמבור" או ש"ע ע"ג חזיתות המבנה קיימים, כולל שכבת יסוד ושתי שכבות, עד לקבלת כיסוי מלא.	מ"ר	100.00	125.00	12,500
				20,950	
סה"כ לפרק 11					
פרק : 12 עבודות אלומיניום					
12.01.005	פירוק חלונות אלומיניום בחזית לצורך החלפה, לרבות תיקוני טיח ואיטום ככל הנדרש, עד להכנת השטח להתקנת חלונות חדשים.	יח'	269.00	500.00	134,500
12.01.010	פריט אל-1. חלון הזזה דו-כנפי עם תריס הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים חלון : קליל 7000, תריס : קליל 1200, שלב משוך או ש"ע מאושר. מידות 0/6010 ס"מ.	יח'	40.00	3,500.00	140,000
12.01.020	פריט אל-2. כנ"ל מידות 142/100 ס"מ.	יח'	64.00	5,560.00	355,840
12.01.030	פריט אל-3. כנ"ל מידות 187/100 ס"מ.	יח'	47.00	7,330.00	344,510
12.01.040	פריט אל-4. חלון קיפ עם אגף קבוע תחתון. מערכת פרופילים A-W-67T של חב' אלובין או ש"ע מאושר. מידות 55/140 ס"מ.	יח'	24.00	2,580.00	61,920
12.01.050	פריט אל-5. חלון הזזה דו-כנפי עם תריס הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים חלון : קליל 7000, תריס : קליל 1200, שלב משוך או ש"ע מאושר. מידות 10012/9 ס"מ.	יח'	52.00	5,100.00	265,200
12.01.060	פריט אל-7. חלון הזזה דו-כנפי עם תריס הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים חלון : קליל 7000, תריס : קליל 1200, שלב משוך או ש"ע מאושר. מידות 91/60 ס"מ.	יח'	40.00	3,500.00	140,000
12.01.070	פריט אל-22. חלון הזזה דו-כנפי עם תריס הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים חלון : קליל 7000, תריס : קליל 1200, שלב משוך או ש"ע מאושר. מידות 9212/0 ס"מ.	יח'	2.00	4,700.00	9,400
12.02.010	פריט אל-M1. מסתור כביסה. מערכת פרופילים רפפה קבועה 20/70 מ"מ, צפיפות 63.5 מ"מ של חב' אלובין או ש"ע מאושר. מידות (47+202)/113 ס"מ.	יח'	81.00	5,070.00	410,670
12.02.020	פריט אל-M2. כנ"ל. מידות (67+127)/113 ס"מ.	יח'	9.00	3,950.00	35,550
12.02.030	פריט אל-M3. כנ"ל. מידות (67+209+67)/113 ס"מ.	יח'	9.00	5,650.00	50,850
12.02.040	פריט אל-M4. כנ"ל. מידות (67+125)/113 ס"מ.	יח'	10.00	3,950.00	39,500

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 9

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוח חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק : 12.02					
12.02.050	פריט אל-M5. כנ"ל. מידות 113/(307+67) ס"מ.	יח'	9.00	7,650.00	68,850
12.03.010	פריט אל-R1. תריס הזזה דו-כנפי עם כנף רשת יתושים בחלון ממ"ד. מערכת פרופילים קליל 7000, פרופיל רפפה קליל 1200, שלב משוך או ש"ע מאושר. מידות 100/100 ס"מ.	יח'	11.00	1,650.00	18,150
12.04.005	פירוק חלונות אלומיניום בחזית לצורך החלפה, לרבות תיקוני טיח ואיטום ככל הנדרש, עד להכנת השטח להתקנת חלונות חדשים.	יח'	46.00	500.00	23,000
12.04.010	פריט אל-6. זוג חלונות הזזה דו-כנפיים ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים קליל 7000 או ש"ע מאושר. מידות 354/115 ס"מ.	יח'	5.00	8,000.00	40,000
12.04.020	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	5.00	800.00	4,000
12.04.030	פריט אל-8. חלון הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים קליל 7000 או ש"ע מאושר. מידות 234/100 ס"מ.	יח'	5.00	4,720.00	23,600
12.04.040	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	5.00	470.00	2,350
12.04.050	פריט אל-9. חלון הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים קליל 7000 או ש"ע מאושר. מידות 101/100 ס"מ.	יח'	5.00	2,600.00	13,000
12.04.060	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	5.00	260.00	1,300
12.04.070	פריט אל-10. חלון הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים קליל 7000 או ש"ע מאושר. מידות 260/100 ס"מ.	יח'	0.50	5,300.00	2,650
12.04.080	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	0.50	530.00	265
12.04.090	פריט אל-11. זוג חלונות הזזה דו-כנפיים ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים קליל 7000 או ש"ע מאושר. מידות 354/115 ס"מ.	יח'	0.50	8,000.00	4,000
12.04.100	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	0.50	800.00	400
12.04.110	פריט אל-12. חלון הזזה דו-כנפי עם תריס הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים חלון : קליל 7000, תריס : קליל 1200, שלב משוך או ש"ע מאושר. מידות 280/160 ס"מ.	יח'	0.50	16,500.00	8,250
12.04.120	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	0.50	1,650.00	825
12.04.130	פריט אל-13. זוג חלונות הזזה דו-כנפיים ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים קליל 7000 או ש"ע מאושר. מידות 250/43 ס"מ.	יח'	0.50	4,200.00	2,100

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 10

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562 יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20 ביצוע
מספר מכרז :	

מבנה : שיפוח חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק : 12.04					
12.04.140	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	0.50	420.00	210
12.04.150	פריט אל-16. חלון הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים קליל 7000 או ש"ע מאושר. מידות 109/113 ס"מ.	יח'	0.50	2,500.00	1,250
12.04.160	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	0.50	250.00	125
12.04.170	פריט אל-17. דלת הזזה דו-כנפית עם רשת נגד יתושים. מערכת פרופילים קליל 9000. מידות 195/220 ס"מ.	יח'	1.00	11,330.00	11,330
12.04.180	פריט אל-18. חלון הזזה דו-כנפי עם תריס הזזה דו-כנפי ורשת נגד יתושים. מערכת פרופילים חלון : קליל 7000, תריס : קליל 1200, שלב משוך או ש"ע מאושר. מידות 128/110 ס"מ.	יח'	0.50	5,600.00	2,800
12.04.190	תוספת עבור מערכת פרופילים קליל 9000 או ש"ע מאושר.	יח'	0.50	560.00	280
12.04.200	פריט אל-21. חלון קבוע. מערכת פרופילים A-W-67T של חב' אלובין או ש"ע מאושר. מידות 35/35 ס"מ.	יח'	2.00	1,800.00	3,600
12.04.210	פריט אל-23. חלון קיפ. מערכת פרופילים A-W-67T של חב' אלובין או ש"ע מאושר. מידות 40/100 ס"מ.	יח'	11.00	2,600.00	28,600
12.04.220	פריט אל-24. כנ"ל. מידות 50/50 ס"מ.	יח'	11.00	2,600.00	28,600
12.05.010	פריט אל-2S. סורג אלומיניום. דגם סייפטי של חב' טרלידור או ש"ע מאושר. מידות 142/100 ס"מ.	יח'	2.00	1,040.00	2,080
12.05.020	פריט אל-3S. כנ"ל. מידות 87/100 ס"מ.	יח'	1.00	730.00	730
12.05.030	פריט אל-5S. כנ"ל. מידות 129/100 ס"מ.	יח'	1.00	945.00	945
12.05.040	פריט אל-12S. כנ"ל. מידות 280/160 ס"מ.	יח'	1.00	3,270.00	3,270
12.05.050	פריט אל-13S. כנ"ל. מידות 125/43 ס"מ.	יח'	2.00	730.00	1,460
12.05.060	פריט אל-18S. כנ"ל. מידות 128/120 ס"מ.	יח'	1.00	1,125.00	1,125
12.05.070	פריט אל-22S. כנ"ל. מידות 120/192 ס"מ.	יח'	2.00	1,685.00	3,370
סה"כ לפרק 12					2,290,455
פרק : 15 מתקני מיזוג אויר					
15.01.010	העתקת מזגן (יח' חוץ) קיים והתקנתו במיקום חדש ע"פ התוכנית ותיאום עם המזמין, לרבות ריקון גז, ביצוע וואקום, ניתוק זהיר, התקנה והחזרת המצב לקדמותו, כולל קיצור והארכת צנרת גז, כולל מתקן תלייה חדש, עד להפעלה מושלמת.	יח'	133.00	1,000.00	133,000

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 11

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוף חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 15 מתקני מיזוג אוויר					
תת פרק : 15.01					
15.01.020	צנורות HDPE בקוטר 32-40 מ"מ לניקוז מזגנים. הצנורות עוברים ומחזקים באופן חופשי לקירות, מחיצות, תחתית תקרות, קירות. המחיר כולל גם את כל הספחים התמיכות, הכפופים, הסתעפויות, לרבות זוויות לכל יח' מיזוג אוויר וחיבור לצינור ניקוז וביצוע יציאות מפיבר-צמנט.	מ'	330.00	110.00	36,300
סה"כ לפרק 15					169,300
פרק : 19 מסגרות חרש					
19.01.010	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי פלדה שונים כמפורט בתכניות וכפי שידרש, לרבות כל החיזוקים, החיבורים, הריתוכים, הברגים מכל הסוגים, פלטקות, פח מרוג, קוצים מרותכים, גיליון צביעה וכו', הכל קומפלט לפי פרטים בתכנית.	טון	2.00	22,000.00	44,000
סה"כ לפרק 19					44,000
פרק : 24 כללי					
24.01.001	כל עבודות הפירוק יבוצעו בתאום עם מהנדס ואדריכל.	הערה	0.00	0.00	0
24.01.002	כל פסולת בנייה ופירוק תופנה למקום מאושר ע"י המפקח בשטח.	הערה	0.00	0.00	0
24.01.003	כל פרוקים והריסות הינה בהתאם לתכנית אדריכלית.	הערה	0.00	0.00	0
24.01.004	הערה : פירוק והריסת אלמנטי בטון מכל סוג שהוא תבוצע ע"י חיתוך האלמנט בדיסק המיועד לחיתוך בטונים וזיון בתוכו, תוך שמירה על יציבות המבנה ואלמנטים אחרים בבנין.	הערה	0.00	0.00	0
24.01.010	פירוק מסתורי כביסה ומתלי כביסה, גגונים ומעקות בטיחות, סורגים, תעלות וסולמות כבלים. המחיר כולל פינוי וסילוק למקום מאושר. הכל לפי המסומן בתוכניות אדריכלות.	קומ'	1.00	30,000.00	30,000
24.01.020	פירוק זהיר לשימוש חוזר של שלט "עמיגור" מותקן ע"ג חזית המבנה. לרבות פינוי בהתאם להנחיית מפקח בשטח.	קומ'	1.00	500.00	500
24.02.010	כל עבודות הפרוקים וההריסות כוללים פינוי הפסולת לאתר שפך מורשה ע"י הרשויות	הערה	0.00	0.00	0
24.02.020	פריצת פתח בקיר בלוקים והרחבת חלון בהתאם לפרט בתוכניות לרבות ביצוע חיזוק סביב הפתח בהתאם לפרט בתוכנית קונסטרוקציה, הכל קומפלט .	קומ'	1.00	2,500.00	2,500
24.02.030	ניסור במסור יהלום משולשי בטון מזוין בחזית המבנה	קומ'	2.00	2,100.00	4,200

עמיגור בע"מ
רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 12

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוף חזיתות (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 24 כללי					
תת פרק : 24.02					
24.02.040	ניסור קורת/חגורת בטון מזוין בעובי עד 30 ס"מ	קומ'	2.00	2,400.00	4,800
24.02.050	ניסור גגוני בטון מזוין במסור יהלום	קומ'	4.00	1,200.00	4,800
סה"כ לפרק 24					46,800
פרק : 41 גינון והשקיה					
41.01.010	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - המחיר לכמות קטנה הינו מעל 10 מ"ק ועד 20 מ"ק	מ"ק	17.00	100.00	1,700
41.01.020	אדמת טוף גוון מעורב או אדום 0-8 בשקי ענק 1.5 מ"ק לרבות אריזה רכה והובלה	יח'	2.00	1,600.00	3,200
41.01.030	יריעות גיאוטכניות במשקל 80 גר"/מ"ר דגם "פלריג או ש"ע, משווק ע"י "גרין פוינט", לרבות יתדות לשטחי גינון או ריצוף גנני.	מ"ר	70.00	15.00	1,050
41.01.040	שתילה חדשה של שיחים בוגרים בתחום העבודה, לרבות הסדרה של מערכת השקיה.	יח'	10.00	150.00	1,500
סה"כ לפרק 41					7,450
פרק : 99 חריגים					
99.01.010	שיקום בטון בהתאם למפרט המיוחד	מ"ר	750.00	350.00	262,500
סה"כ לפרק 99					262,500
סה"כ למבנה: שיפוף חזיתות (לפי דקל)					4,103,036

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 13

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 02 עבודות בטון יצוק באתר					
02.50.500	ניסור במסור יהלום של בטון מזוין , בעובי עד 10 ס"מ	מ'	25.00	193.00	4,825
02.88.480	שיקום בטונים קיימים (בשטחים קטנים) בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות הטיח וחלקי הבטון הרופפים, ניקוי הזיון החלוד במברשת פלדה ומריחה בחומר מסוג "Ardex adilatex" או "סיקה טופ 110" או ש"ע, תיקון הבטון בטיח לשיקום מסוג "Rep-mur f" בסיווג R3 או	מ"ר	25.00	91.00	2,275
סה"כ לפרק 02					7,100
פרק : 05 עבודות איטום					
05.62.080	איטום תפרי התפשטות אופקיים ואנכיים ברוחב 50 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאוריטן מסוג "סיקה קונסטרוקשן + " או ש"ע, לרבות ניקוי התפר, יישור שפ תי התפר, סיקה פריימר 3N, החדרת פרופיל גיבוי מפוליאאתילן מוקצף בקוטר 50 מ"מ ומילוי התפר בחומר האיטום	מ'	25.00	180.00	4,500
סה"כ לפרק 05					4,500
פרק : 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
06.10.980	דלת עם כנף מזכוכית מחוסמת בעובי 8 מ"מ, חד כנפית לפתיחה צרית, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע במידות סטנדרט 60-90/210 ס"מ, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידית מעוצבת	יח'	3.00	2,880.00	8,640
06.20.001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	7.00	131.00	917
06.20.011	פירוק ארון מטבח עליון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ	מ'	7.00	104.00	728
06.20.040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 120/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל : 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומ'	3.00	2,420.00	7,260
06.20.130	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות 120/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל : 3 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומ'	1.00	2,200.00	2,200

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 14

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק : 06.20 ארונות מטבח ומאחזי יד					
06.20.160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל : 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומ'	1.00	6,090.00	6,090
06.20.180	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 300/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל : 7 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות, 6 מדפים	קומ'	1.00	5,410.00	5,410
06.31.060	דלת רפפות חד כנפית מפח מגולוון פתיחה צירית במידות 80-100/210 ס"מ עם רפפה משולבת בחלק התחתון או העליון של הדלת ומילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, צביעה בת נור ומשקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	2.00	3,570.00	7,140
06.31.350	פירוק דלתות פח של ארון שרות, לרבות משקוף	מ"ר	20.00	81.00	1,620
06.31.505	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדל תות (חד או דו כנפיות) בשטח עד 15 מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	25.00	1,840.00	46,000
06.32.002	פירוק דלת פלדה רב זרועית קיימת לרבות משקוף מבוטן בקיר בעובי עד 20 ס"מ, לרבות חציבה ע"י פטיש חשמלי (קונגו) ו/או דיסק ידני	קומ'	11.00	1,840.00	20,240
06.32.004	פירוק דלת פלדה רב זרועית קיימת לרבות משקוף מבוטן בקיר בעובי 25-30 ס"מ, לרבות חציבה ע"י פטיש חשמלי (קונגו) ו/או דיסק ידני	קומ'	11.00	2,530.00	27,830
06.32.010	דלת פלדה רב זרועית במידות 90/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צלינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט או צביעה בתנור	יח'	65.00	4,110.00	267,150
06.33.050	דלת פלדה חד כנפית חסינת אש ל- 60 דק' לפי ת"י 1212, במידות 70-90/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות מחזיר שמן, ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	יח'	11.00	5,720.00	62,920

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 15

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562 יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20 ביצוע
מספר מכרז :	

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק : 06.33 דלתות אש ומחזירי שמן					
06.33.500	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	11.00	1,320.00	14,520
06.52.001	מעקה פלדה, אופקי או משופע למהלך מדרגות, בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה	מ'	180.00	950.00	171,000
06.52.020	הגבהת מעקה קיים (מסוג כלשהו - מתכת, בטון וכו') ע"י מעקה פלדה בגובה עד 0.5 מ' אופקי ו/או משופע. המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל קוטר 10 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע	מ'	80.00	710.00	56,800
06.52.900	פירוק מעקה פלדה קיים בגובה עד 120 ס"מ	מ'	180.00	92.00	16,560
06.55.001	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	180.00	390.00	70,200
06.55.010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	70.00	440.00	30,800
סה"כ לפרק 06					824,025
פרק : 07 מתקני תברואה					
07.11.100	התחברות של צינור חדש קוטר עד 1" אל צינור גלוי קיים קוטר עד 1", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומ'	240.00	328.00	78,720
07.11.200	פירוק צינורות פלדה סמויים לרבות אביזרים וברזים קוטר עד 1"	מ'	1200.00	69.00	82,800
07.12.020	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	1200.00	122.00	146,400
07.41.001	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות מיכל הדחה (רגיל/מונובלוק)	יח'	5.00	229.00	1,145
07.41.010	אסלה מחרס לבן דגם "P קצרה" או ש"ע - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי	יח'	3.00	1,210.00	3,630

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

טלפון : 03-6930470 פקס :

תאריך : 10.03.2025

דף : 16

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 07 מתקני תברואה					
תת פרק : 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					
07.41.077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	2.00	2,460.00	4,920
07.42.005	פירוק כיור מחרס או נירוסטה עם כל אביזריהם וסוללה מהקיר, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	קומ'	5.00	300.00	1,500
07.42.500	סיפון קוטר 2" לכיור מטבח כדוגמת "ליפסקי" או "חוליות" ש"ע	יח'	5.00	130.00	650
07.42.540	סיפון 1 1/4" לכיור רחצה כדוגמת "חוליות" או ש"ע	יח'	5.00	114.00	570
07.45.111	סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "ירותם" עם פיה תחתונה קצרה מסתובבת מק"ט 900521 או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	5.00	690.00	3,450
07.45.125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00	450.00	2,250
07.46.031	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1 - בייסיק) דגם 3141, 6041, 9141, 3040 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עד ינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש)	מ'	8.00	1,470.00	11,760
07.86.010	פירוק מתז (ספרינקלר) לצורך החלפתו	יח'	150.00	30.00	4,500
07.86.043	מתז מסוג Upright/Pendant, בועה, כיסוי רגיל (SC), תגובה מהירה (QR), גימור כרום, קוטר 1/2" = 5.6, K, טמפי' ההפעלה 68 מעלות צלסיוס	יח'	150.00	83.00	12,450
07.86.100	חיבור גמיש פלב"מ (נירוסטה) עם עיגון באורך עד 1000 מ"מ לחיבור מתז לתקרה מונמכת	קומ'	150.00	221.00	33,150
סה"כ לפרק 07					387,895
פרק : 08 מתקני חשמל					

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 17

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562 יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20 ביצוע
מספר מכרז :	

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 08 מתקני חשמל					
תת פרק : 08.17					
08.17.001	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלוייה או חשיפה, כבלי נחושת FR/XY2N ו/או מוליכי נחושת עם בידוד C.V.P בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	100.00	231.00	23,100
08.17.910	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	200.00	110.00	22,000
08.19.700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	360.00	146.00	52,560
08.43.020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 3*250 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומ'	2.00	2,360.00	4,720
08.43.042	בדיקת חוזרת למתקן חשמלי ע"י בודק מוסמך לאחר תיקון הליקויים	קומ'	2.00	650.00	1,300
08.83.040	שלט יציאה תלוי לד מואר, דו תכליתי, כבה מאליו, בעל תפוקה של 140LM, לזמן פעולה של 180 דקות, להתקנה גלוייה או שקועה בתקרה או להתקנה על קיר, חד צדדי או דו צדדי, גובה אותיות 15 ס"מ, לרבות תקשורת DALI, כדוגמת "אנלטק" בע"מ דגם XY-VEX/D או ש"ע, מותקן	יח'	50.00	890.00	44,500
08.83.045	גוף תאורת חירום חד תכליתי להתקנה שקועה, תפוקת אור 300 לומן, לרבות סוללות ניקל מטל, 120 דקות פעולה, תקן ישראלי, כדוגמת אלקטרולייט דגם-300 631 EL- או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	150.00	258.00	38,700
08.83.050	גוף תאורת חירום חד תכליתי להתקנה חיצונית, תפוקת אור 300 לומן, לרבות סוללות ניקל מטל, 120 דקות פעולה, תקן ישראלי, כדוגמת אלקטרולייט דגם EL-731-300 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	25.00	345.00	8,625

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 18

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562 יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20 ביצוע
מספר מכרז :	

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 08 מתקני חשמל					
תת פרק : 08.85					
08.85.040	גוף תאורת לד שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 36W במידות 60*60 ס"מ דגם MAXIBL כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	60.00	380.00	22,800
08.85.070	גוף תאורת לד עגול שקוע בתקרה, לרבות חיזוקים לתקרה, 32W IP54 דגם DLD MAXILIGHT כדוגמת חב' "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	350.00	564.00	197,400
08.85.200	פירוק גוף תאורה בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ'	יח'	200.00	47.00	9,400
08.85.825	גוף תאורה אטום להתקנה לקיר או לתקרה 41W דוגמת "סי לד 6600" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	25.00	580.00	14,500
סה"כ לפרק 08					439,605
פרק : 09 עבודות טיח					
09.11.021	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), שתי שכבות סרגל בשני כיוונים, לרבות סיתות טיח קיים פגום ותיקון סדקים וחריצים עם רשת * P.M. או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח	מ"ר	50.00	45.00	2,250
09.11.049	תיקוני טיח פנים קיים ושפכטל ברצועות צרות ברוחב מעל 5 ס"מ ועד 10 ס"מ, מעל שיפולים חדשים או מעל חיפוי קיר מקרמיקה או גרניט פורצלן שהוחלפו בקיר קיים	מ'	1000.00	28.00	28,000
סה"כ לפרק 09					30,250
פרק : 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
10.10.045	פירוק ריצוף קיים המודבק על אריחי טרצו/גרניט פורצלן, לרבות סילוק שתי שכבות הריצוף	מ"ר	200.00	61.00	12,200
10.10.060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	1000.00	20.00	20,000
10.31.148	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 100/100 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	200.00	377.00	75,400
10.31.500	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 45/45 ס"מ או 60/60 ס"מ בעובי 10 מ"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	850.00	327.00	277,950
10.50.013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60, 20/50, 20/20, 10/30, ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	100.00	321.00	32,100
10.50.082	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/90 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר	1500.00	332.00	498,000

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

טלפון : 03-6930470 פקס :

תאריך : 10.03.2025

דף : 19

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוף שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק : 10.63					
10.63.230	נגיש- פס גרעיני קשיח נגד החלקה דו צבעוני אדום, צהוב וצהוב פלורסצנטי ברוחב 5 ס"מ מודבק על קצות שלחי מדרגות, על גבי רמפות או משטחי דריכה לפי דרישת ת"י 2279	מ'	250.00	41.00	10,250
10.70.200	חידוש מדרגות קיימות ע"י קרצוף שכבת טרצו בעומק 3-4 ס"מ (רום ושלח) ויציקה של טרצו חדש על בסיס צמנט	מ'	25.00	820.00	20,500
סה"כ לפרק 10					946,400
פרק : 11 עבודות צביעה					
11.11.101	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בצבע פלסטי "פלסטיקיר" או ש"ע בשתי שכבות, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים וליטוש הקיר	מ"ר	20000.00	43.30	866,000
11.11.200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	450.00	43.00	19,350
11.30.300	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משטחי פלדה וסככות, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, תיקוני שפכטל, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע. המחיר הינו לצד אחד	מ"ר	50.00	95.00	4,750
11.30.610	חידוש צבע על צינורות קיימים בקוטר מעל 2" ועד 4", לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ'	50.00	29.80	1,490
סה"כ לפרק 11					891,590
פרק : 12 עבודות אלומיניום					
12.11.001	תוספת עבור חלק קבוע בחלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. התוספת הינה 15% למחיר מ"ר של החלון	קומי	1.00	0.10	0
12.11.016	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 2 מ"ר ועד 3 מ"ר	יח'	1.00	260.00	260
12.11.017	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של מעל 3 מ"ר ועד 5 מ"ר	יח'	1.00	340.00	340
12.11.200	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר	מ"ר	1.00	1,990.00	1,990
12.11.210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	6.00	1,810.00	10,860

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 20

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק : 12.11 חלון נגרר אגף על אגף (הזז)					
12.11.220	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	1.00	1,640.00	1,640
12.11.230	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	1.00	1,500.00	1,500
12.53.350	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח עד 2.0 מ"ר	מ"ר	1.00	3,470.00	3,470
12.53.360	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	מ"ר	1.00	3,290.00	3,290
12.53.400	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה עם אגף קבוע בצד כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע. הדלת והאגף בשטח כולל מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	מ"ר	1.00	2,600.00	2,600
12.66.020	תריס (רפפה) קבוע לשחרור עשן ואיוורור דגם "GM" או ש"ע, עשוי משלבי אלומיניום בעובי 2.0 מ"מ, לרבות מסגרת וצבע לבן בתנור. המחיר הינו לתריס בשטח מעל 1.0 מ"ר	מ"ר	10.00	820.00	8,200
סה"כ לפרק 12					34,150
פרק : 14 עבודות אבן					
14.50.004	פירוק חיפוי לוחות אבן/שיש מקירות קיימים, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר, כולל הרשת במידה ונדרש	מ"ר	50.00	90.00	4,500
סה"כ לפרק 14					4,500
פרק : 18					
18.62.060	מנורת סימון (שדה אחד)	יח'	120.00	377.00	45,240
18.64.050	רמקול 15 ווט 8", לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	120.00	286.00	34,320
18.64.140	חווט רמקולים (מחיר לזוג)	מ'	100.00	12.20	1,220
סה"כ לפרק 18					80,780
פרק : 22 אלמנטים מתועשים בבנין					
22.11.201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	450.00	176.00	79,200
22.11.500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	450.00	11.50	5,175

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

טלפון : 03-6961995

פקס : 03-6930470

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 21

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 22 אלמנטים מתועשים בבנין					
תת פרק : 22.21 תקרות מלוחות מינרליים					
22.21.010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	200.00	73.00	14,600
22.21.037	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "פסיפיק 15E" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $aw=0.70$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד	מ"ר	200.00	211.00	42,200
22.22.029	תקרת מגשי אלומיניום מגולוון צבוע בצבע לבן : מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר ז וויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	850.00	324.00	275,400
22.41.064	נגיש- יחידת שירותים פינתית הכוללת מחיצה (דופן) מסיימת ברוחב עד 150 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 200 ס"מ : המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליות ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 150 ס"מ, לרבות דלת ברוחב	קומ'	3.00	4,130.00	12,390
סה"כ לפרק 22					428,965
פרק : 29					
29.10.010	נגיש- שלט הכוונה במידות 20/20 ס"מ מ-P.V.C קשיח, רקע השלט כחול והאותיות בצבע לבן, לפי ת"י 1918 חלק 4	יח'	150.00	78.00	11,700
29.20.010	נגיש- מדבקות סימון ואזהרה לזכויות בקוטר 15 ס"מ, צבעוניות משני צידי המדבקה (שני צבעים), לפי דרישות ת"י 1918 חלק 4	יח'	10.00	25.00	250
סה"כ לפרק 29					11,950
פרק : 30 ריהוט וציוד מורכב לבנין					
30.11.025	מראת קריסטל בעובי 6 מ"מ מודבקת ע"ג קיר עם פאזות מלוטשות בהיקף המראה, לרבות תליה נסתרת	מ"ר	10.00	800.00	8,000
סה"כ לפרק 30					8,000
פרק : 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
34.11.020	גלאי עשן אופטי (PVC) למערכת רגילה	יח'	120.00	379.00	45,480
34.11.060	מנורת סימון אזעקת אש	יח'	120.00	136.00	16,320

עמיגור בע"מ
רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025
דף : 22

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
תת פרק : 34.11 אביזרים לרכוזת אזורים					
34.11.070	לחצן אזעקת אש למערכת רגילה	יח'	50.00	263.00	13,150
34.12.040	מנורת סימון מהבהבת לרכוזת גילוי האש הכתובתיות	יח'	120.00	232.00	27,840
34.12.070	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	120.00	387.00	46,440
34.12.075	צופר נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	120.00	479.00	57,480
34.12.085	נצנץ אזעקה להתקנה פנימית	יח'	120.00	360.00	43,200
סה"כ לפרק 34					249,910
פרק : 51 סלילת כבישים ורחבות					
51.81.070	פירוק מראה מעמוד/קיר קיים	מ"ר	10.00	50.70	507
51.81.640	שלטי מספר בית במידות 20/25 ס"מ או 15/50 ס"מ, עשויים מפח מגולוון וצבוע	יח'	200.00	118.00	23,600
סה"כ לפרק 51					24,107
פרק : 99 חריגים					
99.99.001	תיבות דואר בהתאם להוראות המפקח	קומ'	1.00	20,000.00	20,000
סה"כ לפרק 99					20,000
סה"כ למבנה: שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)					4,393,727

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 פקס :

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 23

מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

מבנה : פיגום (קומפלט)					
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה (שח)	סה"כ (שח)
פרק : 99 חריגים					
99.01.030	פיגום אירופי מאלומיניום לביצוע מושלם של הפרויקט שגובהו מעל 3.5 מ' בקירות חוץ של מבנה קיים לכל תקופת הביצוע, לרבות הובלה, הרכבה, פירוק ופינוי מאתר בהתאם לדרישות משרד העבודה.	קומ'	1.00	900,000.00	900,000
סה"כ לפרק 99					900,000
סה"כ למבנה : פיגום (קומפלט)					900,000
סה"כ לדו"ח :					16,313,688

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

טלפון : 03-6930470 פקס :

תאריך : 10.03.2025

דף : 24

דף ריכוז מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

תאור	דף	סה"כ (שח)
מבנה : שיפוץ חזיתות (אלומיניום ובייבר סמנט)		
פרק : 22 אלמנטים מתועשים בבני	3	6,916,925
סה"כ למבנה : שיפוץ חזיתות (אלומיניום ובייבר סמנט)		
מבנה : שיפוץ חזיתות (לפי דקל)		
פרק : 02 עבודות בטון יצוק באת	4	39,270
פרק : 04 עבודות בניה	4	1,761
פרק : 05 עבודות איטום	5	679,500
פרק : 06 נגרות אומן ומסגרות פ	6	41,200
פרק : 07 מתקני תברואה	6	64,100
פרק : 08 מתקני חשמל	6	50,500
פרק : 09 עבודות טיח	7	367,500
פרק : 10 עבודות ריצוף וחיפוי	7	17,750
פרק : 11 עבודות צביעה	8	20,950
פרק : 12 עבודות אלומיניום	8	2,290,455
פרק : 15 מתקני מיזוג אויר	11	169,300
פרק : 19 מסגרות חרש	11	44,000
פרק : 24 כללי	11	46,800
פרק : 41 גינון והשקיה	12	7,450
פרק : 99 חריגים	12	262,500
סה"כ למבנה : שיפוץ חזיתות (לפי דקל)		
מבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)		
פרק : 02 עבודות בטון יצוק באת	13	7,100
פרק : 05 עבודות איטום	13	4,500
פרק : 06 נגרות אומן ומסגרות פ	13	824,025
פרק : 07 מתקני תברואה	15	387,895
פרק : 08 מתקני חשמל	17	439,605
פרק : 09 עבודות טיח	18	30,250
פרק : 10 עבודות ריצוף וחיפוי	18	946,400
פרק : 11 עבודות צביעה	19	891,590
פרק : 12 עבודות אלומיניום	20	34,150
פרק : 14 עבודות אבן	20	4,500
פרק : 18	20	80,780
פרק : 22 אלמנטים מתועשים בבני	20	428,965
פרק : 29	21	11,950
פרק : 30 ריהוט וציוד מורכב לב	21	8,000
פרק : 34 מערכות גילוי וכיבוי	22	249,910
פרק : 51 סלילת כבישים ורחבות	22	24,107
פרק : 99 חריגים	22	20,000
סה"כ למבנה : שיפוץ שטחים ציבוריים (לפי דקל)		
4,393,727		

עמיגור בע"מ

רח' קפלן 12 תל-אביב 61070

03-6961995

03-6930470 : פקס

טלפון :

תאריך : 10.03.2025

דף : 25

דף ריכוז מסמך ט"ו- כתב כמויות

פרוייקט :	42562	יוספטל שיקום חזיתות
תת פרוייקט :	20	ביצוע
מספר מכרז :		

תאור	דף	סה"כ (שח)
מבנה : פיגום (קומפלט)		
פרק : 99 חריגים	23	900,000
סה"כ למבנה : פיגום (קומפלט)		900,000
סה"כ כללי בשח		16,313,688